|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 270 000 € |
|  ***Réf : GD2011*** | ***EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces*** |
| Situation du bien:* Village

Rez de chaussée:* Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo
* Chambre 16 m² avec salle d'eau privative
* Cuisine
* Séjour 30 m²
* Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse
* Salle de bains 6 m²
* Salle d'eau 8 m²
* WC

1er étage:* 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo
* WC lavabo

Dépendances:* Atelier 27 m²
* Etable ancienne petite porcherie en pierre
* Grange 27 m²

DPE:* DPE en cours

Chauffage:* bois poêle granulés

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout
* Cheminée

Services:* Commerces
* Dépendance
* Ecole
* Plain-pied
* Place de Parking

Terrain:* Arboré

Toiture:* Tuiles
 | **EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.****La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).****Les Dépendances.****Ancienne petite porcherie en pierre.****Grange de 27 m². Atelier de 27 m².****Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.****Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **150 m²** | **Terrain : 1 482 m²** |
| * **Nombre de pièces : 7**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Bois et Fuel**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1780**
 |