**Date** :6 janvier 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** REDON/LALANDE | **Prénom:** VALERIE ET DIDIER | **Tél. Portable:** 0644279225 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 42 COMBE DE PERROU | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 47340 | **Ville:** CASSIGNAS | **Tél. fax:** |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2013** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 90m² | **Terrain:** m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1982 | **Surf. séjour:** 45m² | | **Terrasse:** 14m² | |
| **Adresse :** Le Bourg | | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 4 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/** | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRIGNAC | **Chauffage:** Electricité | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud Est | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 03/01/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** clé | **Notes:** 441 TF EN 2010 |



**La Maison.**

**Rez-de-Chaussée.** Cave/cellier de 15 m², bûcher de 10 m², garage de 28 m², buanderie de 10 m², dégagement de 4 m² (en sous-sol, 4 sorties extérieures).

**Etage 1. Salle à manger/salon de 45 m², cuisine de 6 m², salle d'eau, WC, dégagement et placard de 4 m². Terrasse de 14 m².**

**Etage 2.** Palier de 4 m², 2 chambres, wc et lavabo.

Tout à l'égoût, chauffage électrique et bois, double vitrage