**Date** :27 décembre 2023

**Négociateur:** DEVIERS Thierry

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** KIRKLAND | **Prénom:** GARETH | **Tél. Portable:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Rue Robert TRAVERS | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 24220 | **Ville:** VEZAC | **MAIL**  **HIBERT Marie-Line <hibertmarie-line@orange.fr>**  **Gareth KIRKLAND <garethkirklandphotography@gmail.com>** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien SUD1560** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 150m² | **Terrain:** 1 236m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 30m² | | **Terrasse:** 16m² | |
| **Adresse :** Rue Robert Travers | | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 7 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 24220 | **Gar./Pkg:** 2**/**4 | **S. Eau:** | **S.Bains:** 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** VEZAC | **Chauffage: Bois et Fuel** | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région SARLAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 283 500 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:** |
| **Prix net.:** 270 000 € | **Com.:** 13 500 € | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 1 171 € | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 24/08/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** |  |



**En rez de chaussée** : Entrée par véranda en pierre et bois, cuisine indépendante équipée, pièce à vivre avec cheminée, 1 chambre, 1 bureau, 1 buanderie, 1 wc**.A l'étage,** palier, 3 chambres ( dont une avec terrasse) , 1 salle de douche, 1 wc.**En rez de jardin**, appartement indépendant : 1 cuisine d'été, 1 chambre avec lavabo et douche, 1 wc, terrasse couverte.

Grand hangar de 110 m².

Jardin de 1236m².