**Date** :26 décembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** ERSBOLL | **Prénom:** Niels | **Tél. Portable:** 0677111769 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** | **Ville:** | **mail :**  **brigitte.ersboll@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

**indivision: madame Brigitte Ersboll est la représentante**

**gps 44.691032,1.5418082**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2009** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 230m² | **Terrain:** 110 000m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 34m² | | **Terrasse:** 25m² | |
| **Adresse :** 400 chemin de Gachard | | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 10 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46240 | **Gar./Pkg: /**3 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SENIERGUES | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne isolée | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 05/12/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
|  |  |



*Rez de Jardin:*

* Cave 24 m²
* Chaufferie 33 m²
* Terrasse

*Rez de chaussée:*

* Bureau 6 m² (bibliothèque)
* Cuisine 20 m²
* Hall d'entrée 17 m²
* Séjour 34 m² avec cheminée
* Salle à manger 26 m²
* WC 4 m² avec lave mains

*1er étage:*

* 3 Chambres 12 m², 14 m² et 22 m² (avec coin toilette)
* Couloir 6 m²
* Salle d'eau avec WC 6 m²

*2ème étage:*

* 2 Chambres 16 et 26 m²
* Pièce 8 m² (petite chambre)
* Salle d'eau 6 m² avec WC
* WC
* *Dépendances:*

2 Granges 80 m² et 160 m² (avec cave voûtée)