**Date** :19 décembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** 0669969147 LOCATAIRES |
| **Nom:** FELIP | **Prénom:** VERONIQUE | **Tél. Portable:** 0680384633 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 128 AVENUE DE BORDEAUX | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 33510 | **Ville:** ANDERNOS-LES-BAINS | **MAIL**  **vero.felip33@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

**A259**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2008** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 123m² | **Terrain:** 3 371m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 2013 | **Surf. séjour:** 35m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** 527 chemin du Roc | | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46250 | **Gar./Pkg:** 1**/**2 | **S. Eau:** | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** CAZALS | **Chauffage:** Electrique basse temp. par le sol | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région CAZALS | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 254 400 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Urbain / Lotissement | **Destination:** |
| **Prix net.:** 240 000 € | **Com.:** 14 400 € | **Etat:** Bon | **Année 2013** |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 804 € | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 27/11/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** RDV | **Notes:** locataires Lagrange 0669969147 |



*Rez de Jardin:*

* Buanderie 8 m²
* Chambre
* Dégagement
* Garage 25 m²
* Pièce 13 m²

*Rez de chaussée:*

* Cuisine 11 m²
* Hall d'entrée 5 m²
* Séjour salle à manger 40 m²

*Mi Etage:*

* 3 Chambres 9 m², 11 m², 13 m²
* Salle de bains 6 m²

WC