**Date** :15 décembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0565413088 |
| **Nom:** CARRIERE  | **Prénom:** PASCALE ET CHRISTIAN | **Tél. Portable:** 0623444661 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Lavayssière | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** ANGLARS-NOZAC | **MAIL****christian.carriere@neuf.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2002** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 145m² | **Terrain:** 5 885m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 47m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Lavayssière | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** ANGLARS-NOZAC | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  | **Taxe Fonc.:** 1 210 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 19/10/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:**  |



**La Maison. RDJ.** 4 pièces techniques, cave vins, atelier², chaufferie, garage attenant. Cave voutée sous terrasse étage. **Etage.** Terrasse, séjour incluant espace salle à manger cuisine avec insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. **Etage 2.** Dégagement, 3 chambres, dressing.

Chauffage au fuel (chaudière Chappée) et bois (insert). Double vitrage. Fosse septique.

Carport indépendant. Piscine hors sol. Bassin. Puits (récupération eaux pluviales). Barbecue et four à pains extérieur.

Abri en pierre (ancienne bergerie) à usage de rangement, Poulailler. Potager, verger.