TAXE FONCIERE 378 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région LABASTIDE MURAT | | | | 189 000 € |
| ***Réf : GD1969*** | ***Secteur Labastide-Murat - Agréable Demeure en pierre typique avec jardin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de Jardin:   * Cave 32,31 m² * Chaufferie 42 m² * Pièce 23 m² et 6,4 m² + bûcher sous coursive   Rez de chaussée:   * 2 Chambres 15 m² (bureau ou chambre), 9,03 m² * Couloir coursive de 16,43 m² avec accès jardin * Pièce 22,42 m² à restaurer avec cheminée cantou du XIème siècle et vieil évier en pierre et pièce de 16,52 m² * Pièce à vivre avec cuisine de 23,26 m² * Salon 24,83 m² * Salle d'eau wc de 6,41 m²   1er étage:   * Grenier 2 parties : 21,4 m² + 25 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 238,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 30/05/2023   Chauffage:   * bois poêle * CC Fuel chauffage central au fuel - chaudière Viessmann à condensation convertible chaudière à pellets   Equipements divers:   * Double vitrage partiel * Tout à l'égout   Services:   * Commerces 5 kms * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Puits citerne de récupération des eaux pluviales * Terrasse   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue sur jardin | | **Secteur Labastide-Murat, au sein d'un beau village typique, disposant d'un jardin clos de 447 m², cette charmante et lumineuse Demeure en pierre a conservé son caractère authentique - la rénovation a été faite sur une surface habitable de 94 m² entièrement de plain-pied, avec la possibilité de restaurer la deuxième partie attenante.**  **La Maison. RDJ. Cave de 32,31 m², pièce/chaufferie de 42 m², pièces de 23 m² et 6,4 m² + bûcher sous coursive. RDC. Pièce à vivre avec cuisine de 23,26 m² - poêle dans cheminée, salon de 24,83 m², 2 chambres de 15 m² (bureau ou chambre), 9,03 m², salle d'eau wc de 6,41 m², coursive de 16,43 m² avec accès jardin accèdant au deuxième habitat : pièce de 22,42 m² à restaurer avec cheminée cantou du XIème siècle et vieil évier en pierre et pièce de 16,52 m². Etage. Grenier comprenant 3 partiesdont 2 aménageables de21,4 m² + 25 m².**  **Chauffage central au fuel (chaudière Viessmann à condensation convertible chaudière à pellets) et bois (poêle). Double vitrage partiel. Tout-à-l'égout. Citerne de récupération des eaux pluviales en rdj.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **94 m²** | | | **Terrain : 447 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **2 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |