TAXE FONCIERE 694 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 149 800 € |
| ***Réf : GD2006*** | ***Secteur GOURDON- Jolie Maison de village typique en pierre avec extérieur et garage*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Dégagement 6 m² avec placards donnant sur la cour * Hall d'entrée * Séjour de 44 m² surface cuisine incluse * Salle de bains 5 m² * WC 1,20 m²   1er étage:   * 3 Chambres 18 m² avec terrasse de 15 m², 17 m², 9,4 m² * Palier 2,6 m² avec placard   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 365,00 KWHep/m²an => Classe F * Emission de gaz à effet de serre 11,00 Kgco2/m²an => Classe F * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 16/10/2023   Chauffage:   * bois insert * Electrique   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Services:   * Calme * Commerces * Ecole   Terrain:   * Cour * Cloturé   Toiture:   * Tuiles | | **Au coeur d'un village avec commerces à pied, cette jolie Maison de village typique en pierre distribue 100 m² habitables fonctionnels dont spacieux séjour et 3 chambres. Agréable cour close et terrasse à l'étage. Atout majeur d'un garage attenant.**  **La Maison. RDC. Entrée, Séjour de 44 m² surface cuisine incluse, dégagement de 5,5 m², wc de 1,20 m², salle de bains de 5 m². Etage. Palier de 2,6 m², 3 chambres de**  **18 m² avec terrasse de 15 m², 16 m² et 9 m².**  **Chauffage électrique et bois (insert). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**    **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **100 m²** | | | **Terrain : 164 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |