|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2006 - Prix: 149 800 € FAI dont 7% HA  140 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur GOURDON- Jolie Maison de village typique en pierre avec extérieur et garage**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 365 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 11 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Au coeur d'un village avec commerces à pied, cette jolie Maison de village typique en pierre distribue 100 m² habitables fonctionnels dont spacieux séjour et 3 chambres. Agréable cour close et terrasse à l'étage. Atout majeur d'un garage attenant. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**