taxe fonciere 1210 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 296 800 € |
| ***Réf : GD2002*** | ***EXCLUSIVITE - Belle Maison en pierre sur 5885 m² avec bassin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Atelier 6 m² * Cave vins de 4 m² * Chaufferie 6 m² * Garage 35,6 m² * 4 Pièces techniques de 32,57 m², 16 m² et 10 m² avec accès extérieur * Terrasse cave voutée sous terrasse   1er étage:   * 2 Chambres 13,57 m² et 12,5 m² * dégagement 6,7 m² * Salle d'eau 4,36 m² * Séjour 47 m² incluant espace salle à manger cuisine avec insert * Terrasse * WC 1,26 m²   2ème étage:   * 3 Chambres 10,33 m², 2 x 15 m² * Dégagement 14,63 m² avec rangements * Dressing 5,97 m²   Dépendances:   * Abri pierre - ancienne bergerie - à usage de rangement * Autres Poulailler   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 301,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 59,00 Kgco2/m²an E * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 31/10/2023   Chauffage:   * bois insert * CC Fuel chaudière Chappée   Equipements divers:   * Adoucisseur d'eau * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance carport * Puits, source ou citerne * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Barbecue * Cloturé * Petite pièce d'eau, bassin. * Piscine hors sol * Potager * Puits récupération eaux pluviales * Verger   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Dans un calme hameau, sur un beau terrain paysager clos de 5885 m² avec bassin et piscine hors sol, cette belle Maison en pierre bien entretenue distribue 145 m² habitables dont spacieuse pièce de vie et 5 chambres. Sous-sol complet avec caves, atelier, garage, carport. A quelques minutes des commerces.**  **La Maison. RDJ. 4 pièces techniques de 32,57 m², 16 m² et 10 m² avec accès extérieur, cave vins de 4 m², atelier de 6 m², chaufferie de 6 m², garage de 35,6 m². Cave voutée sous terrasse étage. Etage. Terrasse, séjour de 47 m² incluant espace salle à manger cuisine avec insert, 2 chambres de 13,57 m² et 12,5 m², salle d'eau de 4,36 m², wc de 1,16 m². Etage 2. Dégagement de 14,63 m² avec rangements, 3 chambres de 10,33 m², 2 x 15 m², dressing de 5,97 m².**  **Chauffage au fuel (chaudière Chappée) et bois (insert). Double vitrage. Fosse septique.**  **Carport indépendant. Piscine hors sol. Bassin. Puits (récupération eaux pluviales). Barbecue.**  **Abri en pierre (ancienne bergerie) à usage de rangement, Poulailler. Potager, verger.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **145 m²** | | | **Terrain : 5 885 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **5 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |