|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 230 000 € |
| ***Réf : GD1994*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de plain-pied récente avec vue imprenable*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Buanderie * Cellier 5,7 m² * 2 Chambres 12,3 m² avec placards et 10,82 m² * Chaufferie * Dégagement 1 m² * Dressing 5,28 m² * Hall d'entrée 2 m² * Pièce à vivre 42 m² surface cuisine incluse * Salle d'eau 5,65 m² * WC 1,39 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 35,00 KWHep/m²an A * Emission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an A   Chauffage:   * Pompe à chaleur   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Calme * Commerces 6 mns * Vue * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue panoramique | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - A l'orée d'un village typique, vue imprenable panoramique sur 2000 m² de terrain pour cette lumineuse Maison ossature bois récente agencée idéalement de plain-pied. Grande terrasse.**  **Entrée de 2 m², pièce de vie de 42 m² surface cuisine incluse, dégagement, 2 chambres de 12,3 m² avec placards et 10,82 m², dressing de 5,28 m², salle d'eau de 5,65 m², wc de 1,39 m². Grande terrasse avec magnifique vue.**  **Chauffage par pompe à chaleur au sol. Double vitrage. Fosse septique.**  **Proche d'un village avec commerces.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **82 m²** | | | **Terrain : 2 000 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 3** * **2 chambres** * **Chauffage : Pompe chaleur** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 2022** | | |