**Date** :10 novembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** PASSELANDE | **Prénom:** SONIA ET JEAN MARIE | **Tél. Portable:** 0789807346 mr0617423451 mme |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 33 rue d'Avron | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 94170 | **Ville:** LE PERREUX SUR MARNE | **mail****sonia.passelande@sfr.fr****jpasselande@hotmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2005** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 175m² | **Terrain:** 1 672m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 85m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** L'hébrard haut | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-PROJET | **Chauffage:** Electricité | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 07/11/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte |  |
| **Modalités visite:** clés code |  |



**La Maison.**

**Rez-de-Chaussée.** Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, couloir de 4 m², chambre de 18 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.

**Etage**. Palier, 3 chambres de 23 m² salle de bains wc incluse, 8 m² et 10 m², couloir de 8 m², salle de bains de 5 m² avec wc.

Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois.

Chauffage électrique et bois (insert Godin). Fosse septique.