|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région SALVIAC | | | | 0 € |
| ***Réf : GD2003*** | ***Ancienne maison de caractère en cours de rénovation avec extension neuve, oiscine chauffée dans un cadre agréable*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Chaufferie Extérieure * Cuisine 16,5 m² * Dégagement * Hall d'entrée 4 m² avec Wc indépendant * Pièce à vivre 57 m² * Salle à manger 27 m² avec cheminée aménagée (insert) * Veranda 17 m² * Vestiaire * WC   Mi Etage:   * Bureau 6 m² * 3 Chambres 16, 12 et 7 m² * Palier * Salle de bains Salle d'eau * WC   1er étage:   * 3 Chambres 10, 12, 14 m² * Couloir * Palier 8 m² * Salle de bains 7 m² * WC   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * bois * Géothermie   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique OK * Placard * Cheminée   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage * Volets * Simple vitrage   Services:   * Ville la plus proche : Salviac * Calme * Internet / ADSL   Terrain:   * Cloturé * Piscine 5 x 10 chauffée assainissement au chlore * Terrain   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | |  | | | |
| **Surface habitable** : **220 m²** | | | **Terrain : 5 000 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 11** * **6 chambres** * **Chauffage : Géothermique** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1850** | | |