|  |  |
| --- | --- |
| Région SALVIAC | 0 € |
|  ***Réf : GD2003*** | ***Ancienne maison de caractère en cours de rénovation avec extension neuve, oiscine chauffée dans un cadre agréable*** |
| Situation du bien:* Hameau
* Campagne non isolée

Rez de chaussée:* Chaufferie Extérieure
* Cuisine 16,5 m²
* Dégagement
* Hall d'entrée 4 m² avec Wc indépendant
* Pièce à vivre 57 m²
* Salle à manger 27 m² avec cheminée aménagée (insert)
* Veranda 17 m²
* Vestiaire
* WC

Mi Etage:* Bureau 6 m²
* 3 Chambres 16, 12 et 7 m²
* Palier
* Salle de bains Salle d'eau
* WC

1er étage:* 3 Chambres 10, 12, 14 m²
* Couloir
* Palier 8 m²
* Salle de bains 7 m²
* WC

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* bois
* Géothermie

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique OK
* Placard
* Cheminée

Fenêtres:* Bois
* Double vitrage
* Volets
* Simple vitrage

Services:* Ville la plus proche : Salviac
* Calme
* Internet / ADSL

Terrain:* Cloturé
* Piscine 5 x 10 chauffée assainissement au chlore
* Terrain

Toiture:* Tuiles

Vue:* Dégagée
 |   |
| **Surface habitable** : **220 m²** | **Terrain : 5 000 m²** |
| * **Nombre de pièces : 11**
* **6 chambres**
* **Chauffage : Géothermique**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1850**
 |