**Date** :2 novembre 2023

**Négociateur:** BIZAT Eric

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** PATRICK | **Prénom:** GLEN/RHYS ET SIAN | **Tél. Portable:** 00447775842110 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** L'hébrard haut | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** SAINT-PROJET | **Tél. fax:** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

**passer Peyrebrune en direction de l'auto route, tt de suite à la sortie du hameau (de Peyrebrune) prendre à droite direct. Ginouillac prendre 1ère à gauche et encore 1ère à gauche maison à droite en entrant dans le hameau.**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1180** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 175m² | **Terrain:** 1 672m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 85m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** L'hébrard haut | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 5 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-PROJET | **Chauffage:** Electricité | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 265 000 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:** |
| **Prix net.:** 250 000 € | **Com.:** 15 000 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 897 € | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 27/05/2014 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** 22/05/2014 |
| **Modalités visite:** | **Notes:** fenêtre à gauche code 2468 |



Dans un hameau sur 1672 m² de terrain avec piscine, cette jolie et spacieuse Maison en pierre restaurée distribue 175 m² habitables dont grand séjour de 85 m² et 4 chambres. CHOISI PAR A "PLACE IN THE SUN"

La Maison.

Rez-de-Chaussée. Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, couloir de 4 m², chambre de 18 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.

Etage. Palier, 3 chambres de 23 m² salle de bains wc incluse, 8 m² et 10 m², couloir de 8 m², salle de bains de 5 m² avec wc.

Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois.

Chauffage électrique et bois (insert Godin). Fosse septique. Adsl.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr