|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1937 - Prix: 364 000 € FAI dont 4%HA  350 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - GOURDON - Spacieuse Demeure de charme avec jardin proche commerces**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 137 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 30 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE- GOURDON centre ville - Dotée d'un jardin clos et fleuri, au calme tout en étant proche de tous commerces, vous serez conquis par cette élégante Demeure de charme bien entretenue disposant de beaux et spacieux volumes habitables - 220 m² + sous-sol. Conviendrait à un projet d'accueil.**

**Possibilité d'acquérir 1ou 2 garages en complément.   
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**