|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1998 - Prix: 445 000 € FAI dont 4.71% HA  425 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Spacieuse Maison atypique avec colombier et dépendance sur 1 ha arboré**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 168 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 5 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Propriété de charme - En situation indépendante avec vue dégagée sur la campagne environnante, sur 1ha arboré avec piscine hors sol, une allée privée conduit à cette spacieuse et lumineuse Demeure atypique avec colombier aménagée avec goût sur 235 m² habitables - bel espace de vie, 5 chambres et bureau. Grande Véranda. Dépendance en complément (double garage).**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**