|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1994 - Prix: 220 000 € FAI dont 4.76% HA  210 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de plain-pied récente avec vue imprenable**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 35 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 1 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - A l'orée d'un village typique, vue imprenable panoramique sur 2000 m² de terrain pour cette lumineuse Maison ossature bois récente agencée idéalement de plain-pied. Grande terrasse.**

**Proche d'un village avec commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponiblessur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**