**Date** :3 novembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** DENIS | **Prénom:** LUC ET MARTINE | **Tél. Portable:** 0032492635245 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 212 Chaussée de Lannoy | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 7503 | **Ville:** SROYENNES TOURNAY | **MAIL** **lucdenis55@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** BELGIQUE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2004** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 104m² | **Terrain:** 755m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 55m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 33 chemin des Cisterciens | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/** | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LEOBARD | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 03/11/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clés | **Notes:**  |

**La Maison. RDJ.** Atelier de 26 m², 2 pièces de 8 m² et 13 m², local technique de 3,8 m². **RDC.** Vestiaire, séjour de 55 m² avec partie cuisine - poêle bois, vieil évier en pierre. **Etage.** Surface totale d'environ 36 m² comprenant palier et dégagement de 11,5 m², 3 chambres, salle d'eau de 2,5 m², partie rangement, wc avec lave-mains de 2 m².

Chauffage au bois ( poêle). Double vitrage. Fosse septique récente. Citerne de récupération des eaux pluviales.

**2 belles granges en pierre de 80 m² au sol et 40 m² (x 2 niveaux).**