|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1997 - Prix: 346 500 € FAI dont 5%HA   330 000€ net vendeur** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SECTEUR SARLAT - Spacieuse maison de plain-pied sur 3008 m²**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 132 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 16 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR SARLAT - En hauteur dans un quartier résidentiel calme, bien implantée sur un beau terrain arboré et fleuri de 3008 m², cette spacieuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied distribue 180 m² habitables lumineux et fonctionnels dont bel espace séjour, 3 chambres et bureau, 2 agréables salons. Atelier indépendant.**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**