**Date** :17 octobre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** JANSEN | **Prénom:** IDZO JOHANNES | **Tél. Portable:** 0787393513 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** LE BELVEDERE CAUMON | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP: 46700** | **Ville: PUY-L'EVEQUE** | **MAIL****ijjansen.nl.fr@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2000** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 145m² | **Terrain:** 11 057m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1989 | **Surf. séjour:** m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** LE BELVEDERE CAUMON | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46700 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PUY-L'EVEQUE | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région CAHORS  | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 30/09/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** cles sur place | **Notes:**  |



La Maison. Environ 145 m² habitables. RDJ. Local technique piscine, chaufferie, rangement, cave. RDC. Grand hall d'entrée et espace salon, wc avec lave-mains, vestiaire, séjour salon en demiècercle, salle à manger avec accès terrasse, cuisine, cellier et buanderie. Etage. Grand bureau avec vue, 3 chambres, 2 salles d'eau wc.

Chauffage au fuel par le sol. Fosse septique.

Piscine de 10 x 5 - liner - plages et terrasse. Abri de jardin bois.