TAXE FONCIERE 800€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région SARLAT | | | | 346 500 € |
| ***Réf : GD1997*** | ***SECTEUR SARLAT - Spacieuse maison de plain-pied sur 3008 m²*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Buanderie 13,5 m² * Bureau ou chambre de 12 m² * Cellier 9 m² * 3 Chambres 2 x 11 m², 1 x 16,5 m² * Cuisine * Dégagement 5,9 m² * Dressing 5 m² * Hall d'entrée 3 m² avec placards * 2 Salons 19 m² et 24 m² avec poêle * Salle à manger 34 m² incluant espace cuisine * Salle de bains 9,8 m² (bain douche Wc) * Salle d'eau 7 m² avec WC (Sani-broyeur) * Terrasse terrasse couverte 17 m² + 20 m² terrasse dallée * Vestiaire * WC 2,5 m² avec lave mains   Dépendances:   * Atelier Indépendant 43 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 132,00 KWHep/m²an C * Emission de gaz à effet de serre 16,00 Kgco2/m²an C * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 06/10/2023   Chauffage:   * bois poêle * CC Gaz   Equipements divers:   * Adoucisseur d'eau * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage   Immeuble:   * RDC\_B * RDC\_C * 2ème étage\_C   Services:   * Calme * Commerces de proximité * Dépendance grand atelier indépendant * Plain-pied   Terrain:   * Allée privée * Arboré   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue sur jardin | | **SECTEUR SARLAT - En hauteur dans un quartier résidentiel calme, bien implantée sur un beau terrain arboré et fleuri de 3008 m², cette spacieuse Maison contemporaine idéalement agencée de plain-pied distribue 180 m² habitables lumineux et fonctionnels dont bel espace séjour, 3 chambres et bureau, 2 agréables salons. Atelier indépendant. Proche d'un village avec commerces de proximité.**  **La Maison.**  **Hall d'entrée de 3 m² avec placards vestiaire, salle à manger de 34 m² incluant espace cuisine, 2 salons de 19 m² et 24 m² avec poêle, dégagement de 5,9 m², 3 chambres de 2 x 11 m², 1 x 16,5 m² (accès direct jardin), dressing de 5 m², bureau ou chambre de 12 m², wc de 2,5 m² avec lave-mains, salle d'eau de 7 m² avec wc (sani-broyeur), salle de bains de 9,8 m² (bain douche wc), cellier de 9 m², buanderie de 13,9 m², terrasse couverte de 17 m² + 20 m² - terrasse dallée.**  **Atelier Indépendant de 43 m².**  **Chauffage au gaz (et électrique au sol pour l'extension chambre salle de bains) + bois (poêle). Fosse septique. Double vitrage. Adoucisseur d'eau.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **180 m²** | | | **Terrain : 3 008 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **3 chambres** * **Chauffage : Gaz** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud Est** * **Année : 2000** | | |