**Date** :14 octobre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** DESNOS | **Prénom:** Liliane | **Tél. Portable:** 0602034788 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Quartier des Cordeliers | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** GOURDON | **MAIL**  **Monidouna2@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1937** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 220m² | **Terrain:** 362m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 41m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** Quartier des Cordeliers | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 7 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 2**/** | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GOURDON | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Urbain / Centre Ville | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 05/10/2022 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** | **Notes:** |



**La Demeure. RDC.** Beau Hall d'entrée de 12,23 m², séjour de 41,23 m² avec cheminée et cuisine de 11 m² donnant sur terrasse avec vue, cellier de 3,3 m², en demi-niveau inférieur chambre de 14 m² avec placards, salle d'eau wc de 4,57 m². **Etage.** Palier et dégagement de 5,99 m², 2 chambres de 15,6 m², 29,7 m² avec dressing de 8 m² et salle de bains en suite, bureau ou chambre de 13,64 m², 2 salles de bains de wc de 9,9 m² et 10,10 m². **Etage 2.** Chambre avec belle charpente apparente de 26,63 m².

**RDJ.** Dégagement de 13 m², salon d'été de 12,44m², chaufferie de 15 m², couloir de 5,28 m², buanderie de 9,58 m², 2 celliers de 5,97 m² + 9,58 m². Sous-sol. Atelier de 16,8 m², dégagement de 8,7 m², 2 caves de 7,65 m² + cave ventilée 5,68 m².

Chauffage au fuel et bois (cheminée). Double vitrage. Tout-à-l'égout.