**Date** :4 octobre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** DOUSSE LEFEVRE | **Prénom:** FLORENCE | **Tél. Portable:** 0615398789 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** TENEMENT DE LABORIE | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46310 | **Ville:** SAINT-CHAMARAND | **marflo34@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

**parcelle B N° 865**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1998** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 235m² | **Terrain:** 10 705m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 46m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** LE COLOMBIER DE NOTRE DAME | | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 7 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46310 | **Gar./Pkg:** 2**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-CHAMARAND | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 27/09/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** cles | **Notes:** |



La Maison. RDC. Entrée sud de 3 m², Tour de 8,5 m² avec cheminée (bureau), grande véranda de 33 m², séjour de 46 m² avec poêle de masse, cuisine de 16 m² avec espace repas, cellier, buanderie, vestiaire de 13 m², grande chambre de 20 m² avec dressing de 11,25 m², salle d'eau de 5,6 m², 2 wc dont 1 avec lave-mains de 2,12 et 1,8 m². Etage 1. Mezzanine coursive avec rangements de 16,2 m², 2 chambres de 12,4 m² et 20 m², salle d'eau de 3,8 m², wc de 1,2 m², espace bureau ou chambre dans tour de 8,5 m². Etage 2. Chambre de 17 m² avec emprise escalier.

Chauffage au bois (poêle de masse) et électrique. Double vitrage. Fosse septique.

La dépendance. Double garage de 38 m² x 2.

Piscine hors sol sur dalle.