**Date** :15 septembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** DELATTRE | **Prénom:** Daniel et Michèle | **Tél. Portable:** 0611981235 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 273 chemin de Pradel | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** GOURDON | **MAIL****dnl.delattre@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**cadastre section B 297 & 1609 34a 55ca**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1993** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 140m² | **Terrain:** 3 455m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 26m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 273 chemin de Pradel | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 9 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**2 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GOURDON | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 28/08/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:** 28/08/2023 |
| **Modalités visite:** CLES | **Notes:**  |



La Maison. Mitoyenneté pignon droit sans vis-à-vis sur les espaces de vie et l'espace terrain/piscine.

RDC. Séjour avec poêle à bois Godin, salle à manger avec cuisine ouverte (poêle), chambre, en demi-niveau inférieur, salle d'eau avec wc + dégagement de 2,41 m². Etage. Espace total étage comprenant palier, 3 chambres, bureau ou dressing, salle d'eau wc. RDJ. Séjour avec cuisine ouverteet sortie extérieure piscine, salle d'eau avec wc, cellier, atelier/cave.

Chauffage électrique et bois (2 poêles). Double vitrage. Fosse septique.

Piscine de 9X 4 au chlore.

Four à pains/grangette en pierre. Abri en pierre attenant avec local technique piscine.

Petit ruisseau au bas de la propriété.