TAXE FONCIERE 1554 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 286 200 € |
| ***Réf : GD1993*** | ***EXCLUSIVITE - secteur GOURDON - Maison en pierre atypique, four à pains, piscine sur 3455 m² boisés*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Cave atelier de 26 m² * Cellier 12 m² * Salle à manger avec cuisine ouverte 24 m² et sortie extérieure piscine * Salle d'eau 8 m² avec WC   Rez de chaussée:   * Chambre 12 m² * Séjour 26 m² avec poêle à bois Godin * Salle à manger avec cuisine ouverte de 26 m² (poêle)   Mi Etage:   * Salle de bains salle d'eau avec wc 5,4 m² + dégagement de 2,41 m²   1er étage:   * Bureau * 3 Chambres * Palier * Salle d'eau avec WC * WC   Dépendances:   * Four à pain grangette de 11,25 m² * Local technique piscine abri pierre   DPE:   * DPE en cours   Chauffage:   * Electrique + bois 2 poêles   Equipements divers:   * Fosse septique * Cheminée   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage * Volets   Services:   * Calme * Commerces 5 kms * Dépendance Fournil et local technique * Ruisseau, Rivière ou Etang petit ruisseau au bas de la propriété * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Bordé par cours d'eau * Piscine 9 m x 4 m assainissement Chlore   Toiture:   * Tuiles à revoir | | **EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Proche de Gourdon et de ses commerces, sur 3455 m² en partie boisés, cette charmante Maison en pierre atypique distribue 140 m² habitables avec accès direct à l'espace piscine depuis la cuisine d'été. La restauration effectuée a su conserver le caractère authentique des lieux. Four à pains/grangette en pierre en complément.**  **La Maison. Mitoyenneté pignon droit sans vis-à-vis sur les espaces de vie et l'espace terrain/piscine.**  **RDC. Séjour de 26 m² avec poêle à bois Godin, salle à manger avec cuisine ouverte de 26 m² (poêle), chambre de 12 m², en demi-niveau inférieur, salle d'eau avec wc de 5,4 m² + dégagement de 2,41 m². Etage. Espace total étage de 40 m² comprenant palier, 3 chambres, bureau ou dressing, salle d'eau wc. RDJ. Séjour avec cuisine ouverte 24 m² et sortie extérieure piscine, salle d'eau de 8 m² avec wc, cellier de 12 m², atelier/cave de 26 m².**  **Chauffage électrique et bois (2 poêles). Double vitrage. Fosse septique.**  **Piscine de 9X 4 au chlore.**  **Four à pains/grangette en pierre de 11,25 m². Abri en pierre attenant avec local technique piscine.**  **Petit ruisseau au bas de la propriété.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **140 m²** | | | **Terrain : 3 455 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 9** * **4 chambres** * **Chauffage : Bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1850** | | |