|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 0 € |
| ***Réf : GD1993*** |  | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Cave 26 m² * Cellier 12 m² * Salle à manger avec cuisine ouverte 23 m² et sortie extérieure poscine * Salle d'eau 7 m² avec WC   Rez de chaussée:   * Chambre 12 m² * Séjour 26 m² avec poêle à bois * Salle à manger avec cuisine ouverte 26 m²   Mi Etage:   * Salle de bains salle d'eau avec WC 5 m²   1er étage:   * Bureau * 3 Chambres * dégagement * Salle d'eau avec WC   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * Electrique + bois   Equipements divers:   * Fosse septique * Cheminée   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage * Volets   Services:   * Calme * Commerces 5 kms * Dépendance Fournil et local technique * Ecole 5 kms * Gare 5 kms * Hôpital 5 kms * Ruisseau, Rivière ou Etang petit ruisseau au bas de la propriété   Terrain:   * Arboré * Bordé par cours d'eau * Piscine 9 m x 4 m assainissement Chlore   Toiture:   * Tuiles à revoir | |  | | | |
| **Surface habitable** : **160 m²** | | | **Terrain : 3 455 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 9** * **4 chambres** * **Chauffage : Bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1850** | | |