|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 0 € |
|  ***Réf : GD1993*** |  |
| Situation du bien:* Hameau

Rez de Jardin:* Cave 26 m²
* Cellier 12 m²
* Salle à manger avec cuisine ouverte 23 m² et sortie extérieure poscine
* Salle d'eau 7 m² avec WC

Rez de chaussée:* Chambre 12 m²
* Séjour 26 m² avec poêle à bois
* Salle à manger avec cuisine ouverte 26 m²

Mi Etage:* Salle de bains salle d'eau avec WC 5 m²

1er étage:* Bureau
* 3 Chambres
* dégagement
* Salle d'eau avec WC

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* Electrique + bois

Equipements divers:* Fosse septique
* Cheminée

Fenêtres:* Bois
* Double vitrage
* Volets

Services:* Calme
* Commerces 5 kms
* Dépendance Fournil et local technique
* Ecole 5 kms
* Gare 5 kms
* Hôpital 5 kms
* Ruisseau, Rivière ou Etang petit ruisseau au bas de la propriété

Terrain:* Arboré
* Bordé par cours d'eau
* Piscine 9 m x 4 m assainissement Chlore

Toiture:* Tuiles à revoir
 |   |
| **Surface habitable** : **160 m²** | **Terrain : 3 455 m²** |
| * **Nombre de pièces : 9**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Bois**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1850**
 |