taxe foncière 1560 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 155 150 € |
| ***Réf : GD1985*** | ***GOURDON - Agréable Maison avec cour et garage proche de tous commerces*** | | | | |
| Situation du bien:   * Centre-Ville   Rez de Jardin:   * Cave 11 m² * Dressing ou bureau de 6,59 m² * Garage 32 m² * Pièce chambre de 18 m²   Rez de chaussée:   * Buanderie 6 m² * 2 Chambres 9,5 m² et 12,5 m² * Couloir 3 m² * Cuisine 13,37 m² * Dégagement 11 m² * Pièce à vivre 28,39 m² * Salle de bains 7,45 m² - douche et bains * WC 1,66 m²   1er étage:   * Grenier 45 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 279,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an B   Chauffage:   * Climatisation réversible * Electrique   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Services:   * Commerces * Ecole * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles | | **GOURDON - Proche de tous commerces, disposant d'un petit extérieur clos, agréable Maison de Ville de 125 m² habitables bien distribués - lumineuse pièce de vie, 3 chambres, garage. Grenier en partie aménageable.**    **La Maison. RDJ. Cave de 11 m², pièce/chambre de 18 m², bureau ou dressing de 6,59 m², garage de 32 m². RDC. Entrée et dégagement de 11 m², pièce de vie de 28,39 m², cuisine de 13,37 m², buanderie de 6,11 m², couloir de 3 m², 2 chambres de 9,5 m² et 12,5 m², salle de bains de 7 m² (bains et douche), wc de 1,66 m².**  **Etage. Grenier de 45 m².**  **Chauffage climatisation réversible et électrique. Double vitrage. Tout-à-l'égout.**      **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **115 m²** | | | **Terrain : 283 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Climatisation réversible** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |