|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région DOMME | | | | 273 000 € |
| ***Réf : GD0942*** | ***Agréable maison contemporaine de plain-pied*** | | | | |
| Rez de chaussée:   * Buanderie 13,5 m² * Bureau 12 m² * Cellier 9 m² * 3 Chambres 2 x 11 m², 1 x 15,5 m² * Cuisine 12 m² * Dressing 5 m² * Hall d'entrée 3 m² avec placards * Pièce Bar 15 m² * Salon 17 m² * Salle à manger 18 m² * Salle de bains 10 m² (bain douche Wc) * Salle d'eau 7 m² avec WC (Sani-broyeur) * Terrasse terrasse couverte 17 m² + 20 m² terrasse dallée * Vestiaire * WC 2 m² avec lave mains   Dépendances:   * Atelier Indépendant 43 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 122,00 KWHep/m²an => Classe C * Emission de gaz à effet de serre 18,00 Kgco2/m²an => Classe C * Méthode de calcul: 3CL-DPE   Chauffage:   * CC Gaz   Equipements divers:   * Adoucisseur d'eau * Placard   Immeuble:   * RDC\_B * RDC\_C * 2ème étage\_C   Terrain:   * Arboré * Parc | | **Implantée sur un beau terrain de 3003 m², cette agréable Maison contemporaine agencée de plain-pied distribue 168 m² habitables bien entretenus dont 3 chambres et bureau. Atelier indépendant.**  **La Maison.**  **Hall d'entrée de 3 m² avec placards, salon de 17 m², salle à manger de 18 m², belle cuisine en noyer de 12 m², 3 chambres de 2 x 11 m², 1 x 15,5 m², bureau ou chambre de 12 m², wc de 2 m² avec lave-mains, salle d'eau de 7 m² avec wc (Sani-broyeur), salle de bains de 10 m² (bain douche wc), pièce (Bar de 15 m²), cellier de 9 m², dressing de 5 m², buanderie de 13,5 m², terrasse couverte de 17 m² + 20 m² terrasse dallée.**  **Atelier Indépendant de 43 m².**  **Chauffage au gaz (et électrique au sol pour l'extension chambre salle de bains). Fosse septique. Double vitrage. Adoucisseur d'eau. Adsl.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **168 m²** | | | **Terrain : 3 008 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **3 chambres** * **Chauffage : Gaz** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud Est** * **Année : 2000** | | |