|  |  |
| --- | --- |
| Région DOMME | 273 000 € |
|  ***Réf : GD0942*** | ***Agréable maison contemporaine de plain-pied*** |
| Rez de chaussée:* Buanderie 13,5 m²
* Bureau 12 m²
* Cellier 9 m²
* 3 Chambres 2 x 11 m², 1 x 15,5 m²
* Cuisine 12 m²
* Dressing 5 m²
* Hall d'entrée 3 m² avec placards
* Pièce Bar 15 m²
* Salon 17 m²
* Salle à manger 18 m²
* Salle de bains 10 m² (bain douche Wc)
* Salle d'eau 7 m² avec WC (Sani-broyeur)
* Terrasse terrasse couverte 17 m² + 20 m² terrasse dallée
* Vestiaire
* WC 2 m² avec lave mains

Dépendances:* Atelier Indépendant 43 m²

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 122,00 KWHep/m²an => Classe C
* Emission de gaz à effet de serre 18,00 Kgco2/m²an => Classe C
* Méthode de calcul: 3CL-DPE

Chauffage:* CC Gaz

Equipements divers:* Adoucisseur d'eau
* Placard

Immeuble:* RDC\_B
* RDC\_C
* 2ème étage\_C

Terrain:* Arboré
* Parc
 | **Implantée sur un beau terrain de 3003 m², cette agréable Maison contemporaine agencée de plain-pied distribue 168 m² habitables bien entretenus dont 3 chambres et bureau. Atelier indépendant.****La Maison.****Hall d'entrée de 3 m² avec placards, salon de 17 m², salle à manger de 18 m², belle cuisine en noyer de 12 m², 3 chambres de 2 x 11 m², 1 x 15,5 m², bureau ou chambre de 12 m², wc de 2 m² avec lave-mains, salle d'eau de 7 m² avec wc (Sani-broyeur), salle de bains de 10 m² (bain douche wc), pièce (Bar de 15 m²), cellier de 9 m², dressing de 5 m², buanderie de 13,5 m², terrasse couverte de 17 m² + 20 m² terrasse dallée.****Atelier Indépendant de 43 m².****Chauffage au gaz (et électrique au sol pour l'extension chambre salle de bains). Fosse septique. Double vitrage. Adoucisseur d'eau. Adsl.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **168 m²** | **Terrain : 3 008 m²** |
| * **Nombre de pièces : 7**
* **3 chambres**
* **Chauffage : Gaz**
* **Garage :**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : Très bon**
* **Exposition : Sud Est**
* **Année : 2000**
 |