|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 0 € |
|  ***Réf : GD1992*** | ***GOURDON - Lumineuse Maison de centre ville avec jardin*** |
| Situation du bien:* Centre-Ville

Rez de Jardin:* Atelier de 31,24 m²
* Cave 40 m² avec cuve fuel
* Chaufferie 22,8 m² - chaudière Viessmann - rangement cave

Rez de chaussée:* Cuisine 12,5 m²
* Hall d'entrée 6,61 m²
* Séjour 36,5 m² avec cheminée

Mi Etage:* Chambre 17,43 m² avec placards
* Palier 2,21 m² et buanderie de 2,58 m²
* Salle de bains salle d'eau de 7,3 m²
* WC 1,59 m²

1er étage:* 2 Chambres 18,07 m² et 17,95 m² avec placards
* Grenier 15 m² en demi-niveau supérieur
* Palier bureau de 15 m²
* Salle d'eau 5 m²
* WC 2,25 m²

2ème étage:* Grenier

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* CC Fuel chaudière Viessmann

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout

Fenêtres:* Double vitrage

Services:* Commerces
* Ecole

Toiture:* Tuiles
 | **GOURDON - Idéalement située à deux pas des commerces, bénéficiant d'un jardin clos avec terrasse, cette agréable et lumineuse Maison de ville s'agence sur 144 m² habitables dont 3 chambres et grand séjour - surfaces annexes en complément et atelier indépendant.** **La Maison. RDJ. Chaufferie de 22,8 m² - chaudière Viessmann - rangement cave, cave de 40 m² avec cuve fuel, atelier de de 31,24 m² attenant. RDC. Entrée de 6,61 m², séjour de 36,5 m² avec cheminée, cuisine de 12,5 m². 1/2 niveau supérieur - Palier de 2,21 m² , buanderie de 2,58 m², chambre de 17,43 m² avec placards, salle d'eau de 7,3 m², wc de 1,59 m². Etage 1. Palier bureau de 15 m², 2 chambres de 18,07 m² et 17,95 m² avec placards, salle d'eau de 5 m², wc de 2,25 m², grenier en 1/2 niveau sup. de 15 m². Etage 2. Grenier.** **Chauffage au fuel (chaudière Viessmann). Double vitrage. Tout-à-l'égout.** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**  |
| **Surface habitable** : **144 m²** | **Terrain : 330 m²** |
| * **Nombre de pièces : 4**
* **3 chambres**
* **Chauffage : Fuel**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année :**
 |