|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1976 - Prix: 640 000 € FAI dont 3.23%HA  620 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE SECTEUR GOURDON- Magnifique Ensemble immobilier en pierre sur 2ha89 avec vue imprenable et espace piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 212 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 6 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - En situation privilégiée sur 2ha89 avec très bel espace piscine, vue imprenable et grand calme caractérisent ce très bel Ensemble immobilier en Pierre bien entretenue composée d'une spacieuse demeure principale et d'une maison d'amis - 413 m² habitables dont 5 chambres. Impressionnante terrasse couverte, Dépendances complémentaires avec grands volumes.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**