|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région SALVIAC | | | | 446 250 € |
| ***Réf : GD0966-1*** | ***Gourdon- Ancien Corps de ferme restauré avec vue imprenable et piscine sur 2ha63*** | | | | |
| Rez de chaussée:   * Arrière-cuisine 8 m² * Chambre ou bureau de 18 m² * Cuisine 16 m² * Hall d'entrée 11 m² * Séjour 48 m² incluant surface salle à manger * Salon 30 m² avec cheminée (poêle) et chambre à l'étage de 20 m² * Salle à manger * Salle d'eau 5 m² avec WC   1er étage:   * 4 Chambres une 14,5 m², dressing, une 15,5 m² avec salle d'eau WC, une 20,5 m² avec salle d'eau WC, une de 15 m² avec salle d'eau wc. * Dressing * Palier 30 m² * Salle de bains 6,5 m² avec WC   Dépendances:   * Four à pain * Pigeonnier   DPE:   * DPE en cours   Chauffage:   * Electrique + bois convecteurs à l'étage et poêles   Equipements divers:   * Cheminée   Services:   * Calme * Commerces * Ecole * Internet / ADSL * Vue * Plain-pied * Piscine   Terrain:   * Boisé * Piscine 11 x 6 au chlore avec plages   Vue:   * Vue panoramique | | **Sur 2 ha63 en situation dominante avec vue imprenable et piscine , cet ancien Corps de Ferme a été rénové dans des prestations de qualité sur une surface habitable de 245 m² dont 6 chambres et grand séjour avec cheminée. Proche commerces.**  **La Maison.**  **Rez-de-Chaussée. Entrée de 11 m², salon de 30 m² avec cheminée cantou (poêle), séjour/SAM de 48 m² avec cheminée (poêle), cuisine équipée de 15 m², arrière-cuisine de 8 m², chambre/bureau de 18 m², salle d'eau avec wc de 5 m², wc avec lave-mains. Espace rangement.**  **Etage. Pièce palière de 30 m², 4 chambres dont 1 de 14,5 m², placard de rangement, salle de bains avec wc de 6 m², 1 de 15,5 m² avec salle d'eau wc, chambre de 20,5 m² avec salle d'eau wc, chambre de 15 m² avec salle d'eau wc.**  **Four à pains. Pigeonnier.**  **Fosse toutes eaux. Chauffage au bois et électrique à l'étage. Double vitrage. Adsl.**  **Piscine de 11 x 6 au chlore avec plages.**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **245 m²** | | | **Terrain : 26 349 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 9** * **6 chambres** * **Chauffage : Bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1900** | | |