|  |  |
| --- | --- |
| Région SALVIAC | 446 250 € |
|  ***Réf : GD0966-1*** | ***Gourdon- Ancien Corps de ferme restauré avec vue imprenable et piscine sur 2ha63*** |
| Rez de chaussée:* Arrière-cuisine 8 m²
* Chambre ou bureau de 18 m²
* Cuisine 16 m²
* Hall d'entrée 11 m²
* Séjour 48 m² incluant surface salle à manger
* Salon 30 m² avec cheminée (poêle) et chambre à l'étage de 20 m²
* Salle à manger
* Salle d'eau 5 m² avec WC

1er étage:* 4 Chambres une 14,5 m², dressing, une 15,5 m² avec salle d'eau WC, une 20,5 m² avec salle d'eau WC, une de 15 m² avec salle d'eau wc.
* Dressing
* Palier 30 m²
* Salle de bains 6,5 m² avec WC

Dépendances:* Four à pain
* Pigeonnier

DPE:* DPE en cours

Chauffage:* Electrique + bois convecteurs à l'étage et poêles

Equipements divers:* Cheminée

Services:* Calme
* Commerces
* Ecole
* Internet / ADSL
* Vue
* Plain-pied
* Piscine

Terrain:* Boisé
* Piscine 11 x 6 au chlore avec plages

Vue:* Vue panoramique
 | **Sur 2 ha63 en situation dominante avec vue imprenable et piscine , cet ancien Corps de Ferme a été rénové dans des prestations de qualité sur une surface habitable de 245 m² dont 6 chambres et grand séjour avec cheminée. Proche commerces.****La Maison.****Rez-de-Chaussée. Entrée de 11 m², salon de 30 m² avec cheminée cantou (poêle), séjour/SAM de 48 m² avec cheminée (poêle), cuisine équipée de 15 m², arrière-cuisine de 8 m², chambre/bureau de 18 m², salle d'eau avec wc de 5 m², wc avec lave-mains. Espace rangement.****Etage. Pièce palière de 30 m², 4 chambres dont 1 de 14,5 m², placard de rangement, salle de bains avec wc de 6 m², 1 de 15,5 m² avec salle d'eau wc, chambre de 20,5 m² avec salle d'eau wc, chambre de 15 m² avec salle d'eau wc.****Four à pains. Pigeonnier.****Fosse toutes eaux. Chauffage au bois et électrique à l'étage. Double vitrage. Adsl.****Piscine de 11 x 6 au chlore avec plages.****Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **245 m²** | **Terrain : 26 349 m²** |
| * **Nombre de pièces : 9**
* **6 chambres**
* **Chauffage : Bois**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Très bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1900**
 |