**Date** :4 août 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** COMBES | **Prénom:** Hélène | **Tél. Portable:** 0675110352 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 15 bis, rue de Maubeuge | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 75009 | **Ville:** PARIS 09 | **MAIL****helene.combes@sciencespo.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1987** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 157m² | **Terrain:** m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 35m² | **Terrasse:** 6m² |
| **Adresse :** Fenoul | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46120 | **Gar./Pkg: /**3 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-BRESSOU | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Sans |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région LACAPELLE MARIVAL | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 254 400 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 240 000 € | **Com.:** 14 400 € | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:**  € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 17/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:**  | **Notes:**  |

**LA MAISON. RDC**. SEJOUR CUISINE, SALON:CHAMBRE AVEC CHEMINEE. **ETAGE.** GRENIER. **RDJ.** 2 CAVES

**DEPENDANCES. Grange restaurée. RDC.** Pièce de vie. **RDJ.** cave rangement

**Dépendance en pierre** avec 2 pièces à usage de chambre d'appoint et atelier.

**Puits.**