**TAXE FONCIERE 1107 €**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région ST CERE | | | | 157 500 € |
| ***Réf : GD1975*** | ***SECTEUR ST CERE - Agréable pavillon avec jardin proche commerces*** | | | | |
| Situation du bien:   * 1ère Périphérie   Rez de Jardin:   * Buanderie 25 m² chaufferie incluse * Chaufferie * Cuisine 36 m² * Salle à manger 23 m²   Rez de chaussée:   * 3 Chambres 2 de 10,5 m² et 1 de 9 m² * Couloir * Cuisine 9,5 m² * Hall d'entrée 9 m² * Séjour 24 m² avec cheminée * Salle de bains 5 m² * Terrasse 20 m² * WC   Dépendances:   * Appentis 7 m² * Garage 19 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 292,00 KWHep/m²an F * Emission de gaz à effet de serre 79,00 Kgco2/m²an F   Chauffage:   * CC Fuel + cheminée à foyer ouvert   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * PVC * Volets   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Portail   Toiture:   * Tuiles | | **Secteur Saint-Céré/Bretenoux - Disposant d'un jardin clos de 561 m², sur sous-sol avec garage, cette agréable Maison de construction traditionnelle distribue 140 m² habitables dont 3 chambres. Proche des commerces.**  **La Maison. RDJ. Buanderie de 25 m² chaufferie incluse, cuisine de 36 m², salle à manger de 23 m². RDC. Hall d'entrée de 9 m², séjour de 24 m² avec cheminée, cuisine de 9,5 m², couloir, 3 chambres dont 2 de 10,5 m² et 1 de 9 m², salle d'eau de 5 m², wc, terrasse de 20 m².**  **Chauffage au fuel et cheminée foyer ouvert. Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Garage de 19 m². Appentis de 7 m².**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **140 m²** | | | **Terrain : 561 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **3 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1970** | | |