

Date :15 juillet 2023  
Négociateur: BOUSSAC Clarisse

Fiche propriétaire		
Catégorie:	Politesse: Monsieur et Madame	Tél. Privé:
Nom: GIORGI	Prénom: JOCELYNE ET MARCO	Tél. Portable: 0782493146
Adresse: 492 route de Payrac		Tél. bureau:
CP: 46350	Ville: NADAILLAC-DE-ROUGE	mail giorgi.marco@aliceadsl.fr
Pays: FRANCE		

Caractéristiques principales du bien GD1986				
Type bien: Maison Contemporaine	Surf.hab.: 160m <sup>2</sup>	Terrain: 3 000m <sup>2</sup>		
Style: Traditionnel	Année: 1999	Surf. séjour: 55m <sup>2</sup>	Terrasse: m <sup>2</sup>	
Adresse : 492 route de Payrac		Nbre Chbres: 4	Pièces: 6	Bureau(x): 1
Etage:	CP: 46350	Gar./Pkg: 1/1	S. Eau: 1	S.Bains:
Localité: NADAILLAC-DE-ROUGE		Chauffage: Fuel	Cuisine: Américaine Ouverte	
Secteur: Région GOURDON	Pays: FRANCE	Exposition: Sud	Mitoyenneté: Aucune	
		Environ.: Campagne non-isolée	Destination:	
		Etat: Très bon	Année rénov.:	
		Clé agence <input type="checkbox"/>	Date d'entrée: 12/07/2023	
Disponibilité:		Date de disponibilité:		
Modalités visite: rdv		Notes:		



**La Maison.** Entrée sur pièce (avec partie chaufferie), buanderie avec placards, séjour avec espace cuisine - poêle Godin, wc, dégagement, espace bibliothèque, chambre ou bureau, en 1/2 niveau supérieur, dégagement desservant 3 chambres; salle d'eau wc terrasses sud et ouest en partie couvertes.

**Chauffage au fuel (chaudière Viessmann) et bois (poêle Godin). Double vitrage. Fosse septique. Adoucisseur d'eau. Récupérateurs d'eau.**

**Dépendance** à usage de grand garage sur deux niveaux - avec fenêtres.