**Date** :11 juillet 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0044136383464 |
| **Nom:** GRAY | **Prénom:** JOANNE ET JOHN | **Tél. Portable:** 0044789640047 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** The Grange Lapford DEVON | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** ELX176LX | **Ville:** DEVON | **mail****johngray1@btopenworld.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1981** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 320m² | **Terrain:** 2 395m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 63m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Le Bourg | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 8 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-CIRQ-MADELON | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 01/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** CLES | **Notes:**  |



**La Demeure. RDC**. Hall d'entrée comprenant wc avec lave-mains et rangement, partie 1. pièce à vivre avec cheminée monumentale, Partie grange restaurée. Séjour avec espace cuisine - poêle. **Etage 1**. Partie grange restaurée : Mezzanine avec salon, dégagement, chambre, salle d'eau wc - Partie ancienne : Palier avec partie salon, 2 chambres (vieil évier et niche en pierre), salle de bains wc. Etage 2. Palier et dégagement, 2 chambres , pièce dans l'ancien pigeonnier, salle d'eau wc.

Chauffage électrique, bois (2 poêles), climatisation partie grange. Double vitrage partiel (partie grange). Fosse septique.

Piscine. Plages. Grande Terrasse en partie couverte attenante à la maison.

Atelier/rangement attenant à la grange. Ruines (ancien four à pains).