**Date** :7 juillet 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** 0565321696 |
| **Nom:** SCHAAL | **Prénom:** EVELYNE | **Tél. Portable:** 0688545216 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 250 route de la Molière | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** LE VIGAN | **mail** **schaal.jp@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1978** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 125m² | **Terrain:** 6 181m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1960 | **Surf. séjour:** 25m² | **Terrasse:** 15m² |
| **Adresse :** 250 route de la Molière | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 2**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Pompe chaleur | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 280 000 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 265 000 € | **Com.:** 15 000 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 1 174 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 29/06/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:**  |



**La Maison. RDC**. 2 chambres, espace incluant buanderie, chaufferie, douche et wc, atelier, cellier sous escalier, garage portail électrique, terrasse ombragée donnant sur parc. Etage. Terrasse avec store, entrée et dégagement, séjour avec insert, cuisine avec coin repas, chambre avec placards, salle d'eau - douche italienne, wc.

Chauffage par pompe à chaleur et bois (insert), double vitrage, tout-à-l'égout. Volets électriques à l'étage. Portail électrique.

Espace piscine couverte de 8 x 4 au sel avec abri telescopique.

Abri jardin, Garage indépendant.