


## ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES DANS LE BATIMENT

*Arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 07 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites*

**ETABLI LE LUNDI 8 MARS 2021**

PROPRIETAIRE
<b>Nom : MM. LANNOYE et PATTEEuw Igor et Nico</b>
<b>Adresse : Pont de Cause 24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE</b>

**DOSSIER N°: 20\_06\_LANNOYE**

ADRESSE DES LOCAUX VISITES	
<p>MAISON PONT DE CAUSE 24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE</p>	

### **Conclusion TERMITES**

Absence d'indices d'infestation de termites  
Des constatations diverses ont été formulées

Selon les articles L271-4, R271-5 et R133-8 du CCH, par rapport à la date de la promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, l'état relatif à la présence de termites doit avoir été établi depuis moins de six mois.

**Ce rapport contient 18 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.**  
**Edition en 1 exemplaires. La durée de validité de cet état est de six mois.**

## Sommaire

A. - Désignation du ou des bâtiments.....	2
B. Désignation du client .....	2
C. Désignation de l'opérateur de diagnostic.....	3
D. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas.....	3
E. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification .....	8
F. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification : .....	8
G. Moyens d'investigation utilisés .....	9
H. Constatations diverses .....	10

## IMPORTANT

*Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé, à l'occupant de l'immeuble, l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.*

### A. - DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse du bâtiment : **Pont de Cause**  
**24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE**

Référence cadastrale : **AM/156**

Lot de copropriété :

Type: Maison  
Usage : habitation  
Date de construction : avant le 1er janvier 1949  
Nombre de Niveaux :  
Supérieurs : 2 niveau(x)  
Inférieurs : aucun niveau inférieur

Propriété bâtie : Oui  
En copropriété : Non  
Caractéristiques : Jardin  
Partie : Partie Privative

Visite réalisée le **08/03/2021** - temps passé : 39 mn

☒ Existence d'un arrêté préfectoral

### B. DESIGNATION DU CLIENT

#### Propriétaire :

Nom : **MM. LANNOYE et PATTEEUW Igor et Nico**  
Adresse : **Pont de Cause**  
**24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE**

#### Donneur d'ordre :

Nom : **MM. LANNOYE et PATTEEUW Igor et Nico**  
Adresse : **Pont de Cause -**  
**24250 - CASTELNAUD LA CHAPELLE**

Cette mission a été réalisée en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre

## C. DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom : **Michel PILAERT**

Société :

Raison sociale: **BC AQUEDIM**

Adresse : 1547 route des Virades

La Lande de Chante Renard 24110 MANZAC SUR VERN

SIRET : 829039833

Assurance (Nom, N° de police et date de validité) : AXA FRANCE IARD N°7612818104 valide jusqu'au 01/05/2021

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

QUALIXPERT

17 rue Borrel - 81100 CASTRES

Certification : N° C1882 valide du 10/02/2017 au 09/02/2022

## D. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

**Le contrôle est effectué sur les éléments visibles et accessibles sans démontage ni manutention**

Température extérieure au moment de la visite : 11

Temps au moment de la visite : Pluvieux

Pièces visités dans le bâtiment :

Nombre de pièces principales : 9

Nombre total de pièces : 31

Liste des pièces : Logement : Cave - local technique, Salon, Chambre, Salle d'eau, Chambre 2, Salle d'eau 2, Chambre 3, Salle de bain 2, Cuisine - repas, Salon 2, Dégagement, Chambre 4, Chambre 5, Terrasse couverte, Cellier, Salle de bain, Escalier RDC v 1er, Palier, Grenier, Cave à vins, Dégagement caves, Dégagement 2, Escalier RDC v 1er 2, Palier 2, Chambre 6, Salle de bain 3, Chambre 7, Salle d'eau 3

Buanderie : Buanderie

Tour : Tour

Piscine : Local technique

### Observations relatives aux pièces visitées :

Tour Tour (niveau : 0) :

Plafond effondré ou menaçant de s'effondrer



## Buanderie

### Niveau 0

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
Buanderie	Poutre maitresse	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (carrelage)	
	mur (peinture sur placoplâtre)	
	plinthe (bois)	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
---	--	---

## Logement

### Niveau 0

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
Cave - local technique	Poutre maitresse	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (bois)	
	plafond (solives et plancher bois)	
	sol (béton)	
	mur (murs en pierres apparentes)	
Salon	Poteau	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (carrelage)	
Chambre	mur (crépi sur murs en pierres)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Poteau	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (carrelage)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
Escalier RDC v 1er 2	fenêtre (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
	Poutre maitresse	
	plafond (solives et plancher bois)	
	sol (escalier)	
Salle d'eau	mur (peinture sur plâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites
	escalier (lasure sur bois)	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
Chambre 2	sol (carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites
	mur (peinture et faïence sur plâtre)	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (tomette)	
	mur (papier peint sur plâtre)	
	plinthe (peinture sur bois)	
Salle d'eau 2	fenêtre (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
Cave à vins	sol (carrelage)	Absence d'indices d'infestation de termites
	mur (peinture et faïence sur plâtre)	
	porte (bois)	
	plafond (pierres)	
Dégagement caves	sol (terre)	Absence d'indices d'infestation de termites
	mur (murs en pierres apparentes)	
	plafond (pierres)	
Dégagement 2	porte (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (solives et plancher bois)	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
	sol (carrelage)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	escalier (lasure sur bois)	
Chambre 7	porte (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (tomette)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
Salle d'eau 3	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (tomette)	
	mur (peinture et faïence sur plâtre)	
	plinthe (peinture sur bois)	

### Niveau 1

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
Chambre 3	Poutre maitresse	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (solives et plancher bois)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
Salle de bain 2	Poutre maitresse	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (carrelage)	
	mur (peinture et faïence sur placoplâtre)	
	fenêtre (bois)	
Chambre 6	huisserie de Fenêtre (bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	Poutre maitresse	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (solives et plancher bois)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
Cuisine - repas	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	volet (peinture sur bois)	
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur solives et plancher bois)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
Salon 2	fenêtre (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
Dégagement	plafond (peinture sur plâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
	volet (peinture sur bois)	
Chambre 4	porte (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
Chambre 5	volet (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (peinture sur plâtre)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
Terrasse couverte	volet (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	plafond (tuiles sur toiture/charpente bois)	
	sol (pavés ou pierres)	
Cellier	mur (murs en pierres apparentes)	Absence d'indices d'infestation de termites
	escalier (bois)	
	mur (peinture sur plâtre)	
	sol (peinture sur béton)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
Salle de bain	porte (peinture sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur plâtre)	
	sol (carrelage)	
	mur (peinture et faïence sur plâtre)	
	fenêtre (peinture sur bois)	
	huisserie de Fenêtre (peinture sur bois)	
Escalier RDC v 1er	plafond (peinture sur placoplâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites
	sol (escalier)	
	mur (peinture sur plâtre)	
	escalier (bois)	
Palier 2	plafond (solives et plancher bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	sol (lasure sur plancher bois)	
	mur (papier peint sur placoplâtre)	
	plinthe (peinture sur bois)	
	escalier (lasure sur bois)	
Salle de bain 3	escalier (lasure sur bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (peinture sur bois)	
	huisserie de porte (peinture sur bois)	
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (carrelage)	
	mur (peinture et faïence sur placoplâtre)	
	fenêtre (bois)	
	huisserie de Fenêtre (bois)	

## Niveau 2

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
Palier	Poutre maitresse	Absence d'indices d'infestation de termites
	plafond (peinture sur placoplâtre)	
	sol (plancher bois type OSB)	

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
Grenier	mur (peinture sur placoplâtre)	Absence d'indices d'infestation de termites
	escalier (bois)	
	Poutre maitresse	
	plafond (tuiles sur toiture/charpente bois)	
	sol (plancher bois type OSB)	
	mur (rampants charpente)	
	fenêtre (bois)	
	huisserie de Fenêtre (bois)	

## Piscine

### Niveau 0

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
Local technique	Linteau	Absence d'indices d'infestation de termites
	porte (bois)	
	plafond (béton)	
	sol (béton)	
	mur (béton)	

## Tour

### Niveau 0

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et observations
	Parties d'ouvrages et éléments à examiner(2)	
Tour	plafond (tuiles sur toiture/charpente bois)	Absence d'indices d'infestation de termites
	sol (terre)	
	mur (crépi sur murs en pierres)	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

**E. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**

Toutes les parties d'immeuble ont été visitées

**F. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :**

Niveau	Parties d'Immeuble bâties et non bâties concernées	Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments non inspectés	Justification
Tous	Logement	Ensemble des bois en contact des murs maçonnés ; Ossature murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpente, ...	<p>Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments d'une hauteur &gt; 3 m n'ont pas pu être examinés compte tenu de la hauteur</p> <p>Les éléments cachés (plafond, mur, sol) par du mobilier, des revêtements de décoration et de type moquette, jonc de mer, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison, papier peint, tapisserie, toile de verre, ciment ou tout autre matériau (type placoplâtre) pouvant masquer un élément qui n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.</p> <p>Les parties d'ouvrage et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de planchers n'ont pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.</p> <p>Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire.</p> <p>L'immeuble se situant dans une zone déclarée à risque concernant la présence de termites par le Préfet et un environnement proche contaminé, une surveillance par un contrôle régulier des éléments à risques serait souhaitable.</p> <p>L'ensemble des bois en contact des murs maçonnés n'est pas visible (exemples : panne sablière, huisseries de portes, ...)</p>



## G. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

La mission se limite aux pathologies du bois d'œuvre de l'ensemble immobilier cadastré sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, par sondage des éléments sans démolition, sans dégradations, sans manutention d'objets encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de sol, de murs et de faux plafonds.

L'accessibilité des charpentes visibles seulement par détuilage, nécessite l'accord écrit du client et reste à sa charge.

### **Les moyens suivants sont utilisés pour détecter une éventuelle présence de termites :**

#### *Examen visuel des parties visibles et accessibles :*

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

#### *Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :*

- sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

#### *Autres moyens matériels d'investigation :*

- : Loupe grossissante x10, échelle 3.60m, combinaison, pic à souche, burin, massette, ciseau à bois....

## H. CONSTATATIONS DIVERSES

Les constatations diverses sont indiquées à titre informatif. Elles sont de nature à signaler des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique du bois, de présence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats, de fuites d'eau, d'un traitement antérieur, d'un encombrement, etc. Si le donneur le souhaite, il peut faire réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Niveau	Parties d'Immeuble bâties et non bâties visitées (1)	Ouvrages Parties d'ouvrages et éléments à examiner (2)	Résultat du diagnostic d'infestation (3) et constatations
0	Buanderie / Buanderie	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Cave - local technique	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Salon	Poteau	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Chambre	Poteau	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Escalier RDC v 1er 2	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
1	Logement / Chambre 3	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Salle de bain 2	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Chambre 6	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
2	Logement / Palier	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
	Logement / Grenier	Poutre maitresse	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))
0	Piscine / Local technique	Linteau	Indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois (Insectes à Larves Xylophages (ILX))

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

Cachet de l'entreprise	Date de visite et d'établissement de l'état
	<p>Visite effectuée le : entre le 08/03/21 12:17 et 08/03/21 12:56</p> <p>Fait à <b>MANZAC SUR VERN</b> , le <b>lundi 8 mars 2021</b>  Nom : <b>Michel PILAERT</b></p> 

Nota. – Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation

## Annexe : références réglementaires et autres informations

Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

Cet état est établi conformément à la norme NF P 03-201 de février 2016.

**La validité du présent rapport est fixée, par décret, à six mois à compter du jour de la visite.**

Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 : « Art. R. 271-5. - Par rapport à la date de la promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, les documents prévus aux 1°, 3°, 4° et 6° du I de l'article L. 271-4 doivent avoir été établis depuis moins de six mois pour l'état du bâtiment relatif à la présence de termites. »

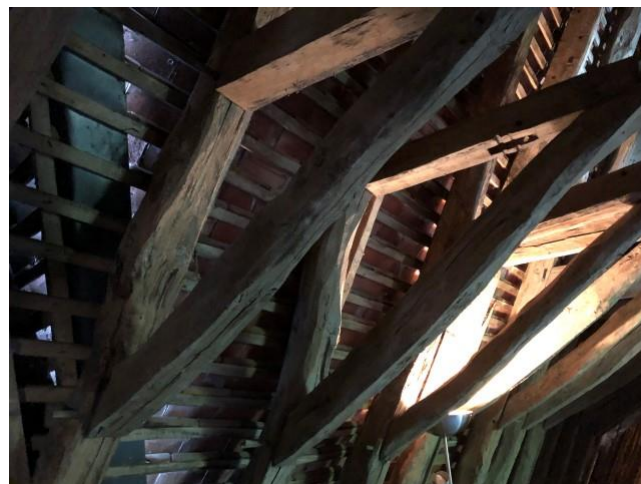
### Autres Informations :

- le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission ;
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux
- notre responsabilité ne saurait être engagée en cas d'invasions ultérieures des termites au jour de notre visite, ne pouvant notamment préjuger de l'état termites des immeubles ou terrains avoisinants ou mitoyens et des risques de propagation afférents, ni des traitements qui seront éventuellement fait sur ces dits immeubles.

## Annexe : photos



INS002  
Maison - Logement / Palier  
PH4 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS003  
Maison - Logement / Grenier  
PH5 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS003  
Maison - Logement / Grenier  
PH6 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS004  
Maison - Logement / Cave - local technique  
PH2 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS005  
Maison - Logement / Salon  
PH7 : Poteau  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS006  
Maison - Logement / Chambre  
PH8 : Poteau  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)





INS007

Maison - Logement / Escalier RDC v 1er 2  
PH10 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS008

Maison - Logement / Chambre 3  
PH11 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS009

Maison - Logement / Salle de bain 2  
PH9 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS010

Maison - Logement / Chambre 6  
PH12 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)



INS011





Maison - Buanderie / Buanderie  
PH2 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)

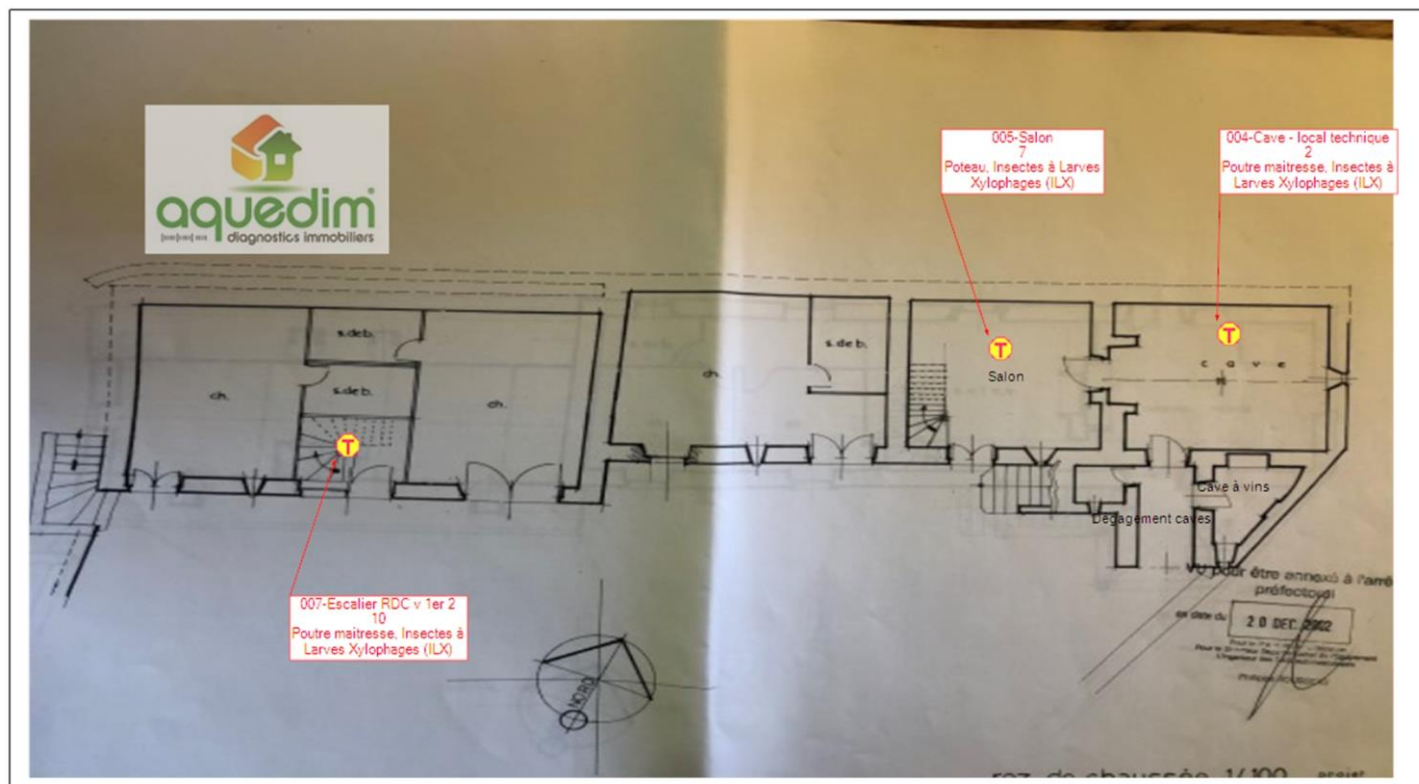


INS011

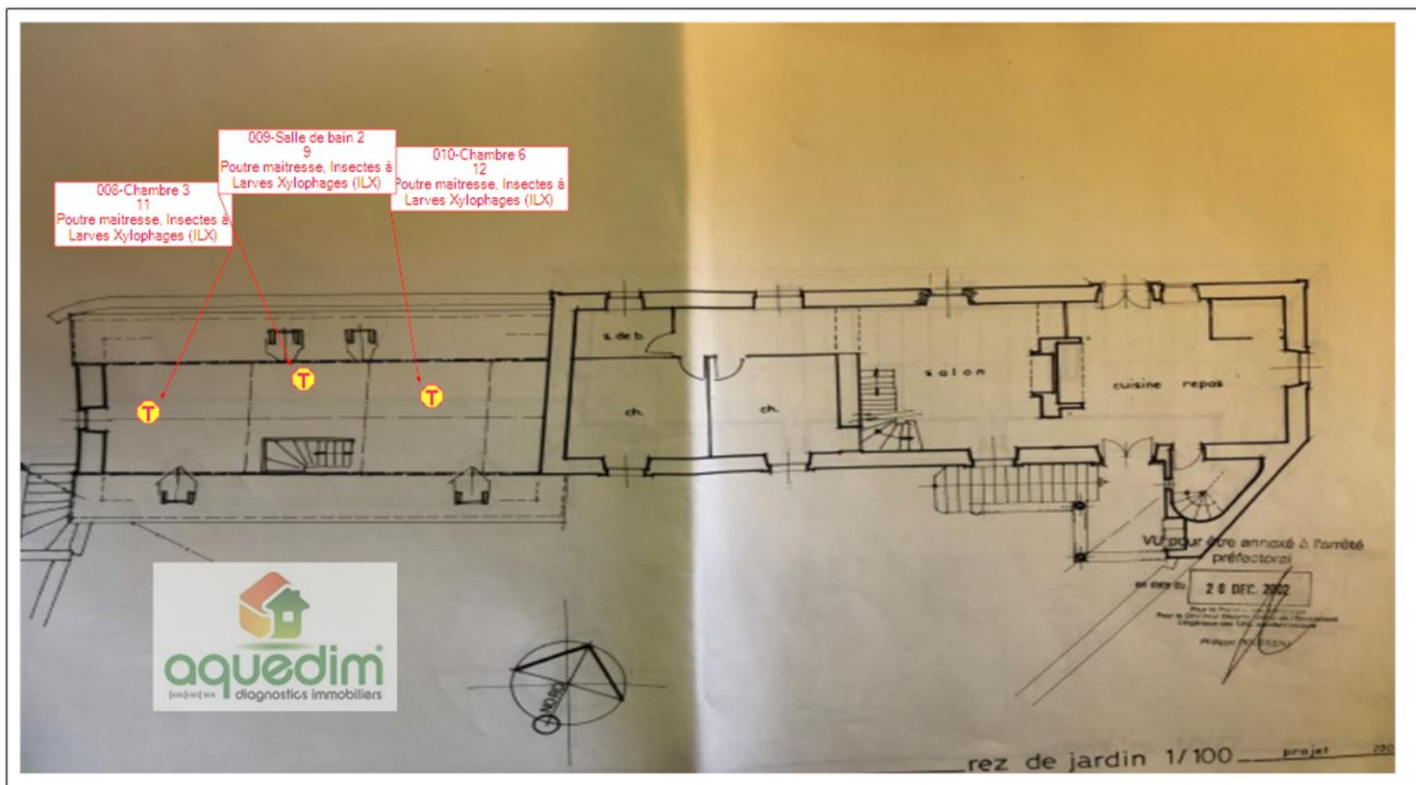
Maison - Buanderie / Buanderie  
PH3 : Poutre maitresse  
Insectes à Larves Xylophages (ILX)

## Annexe : les croquis

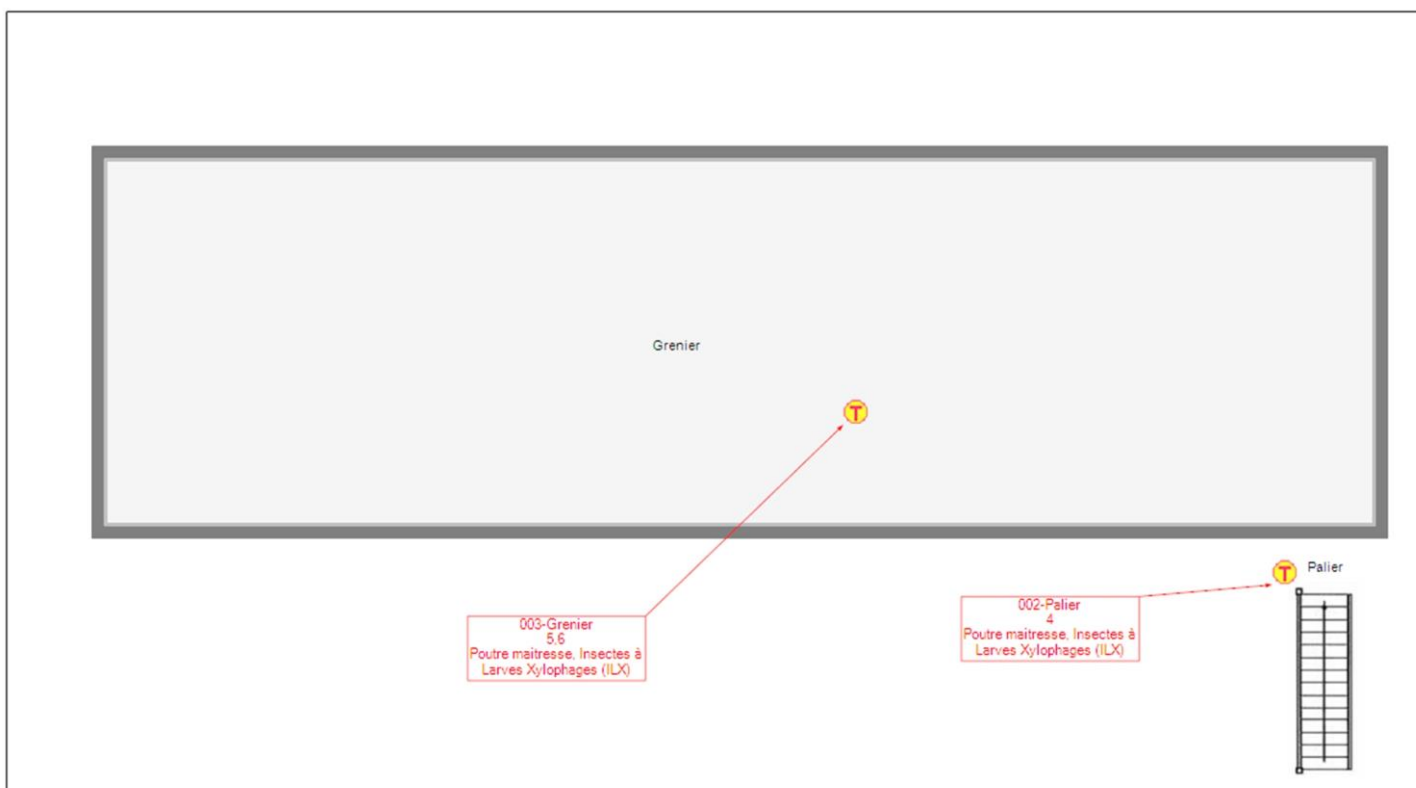
 Locaux inaccessibles, 
  Sens de la visite, 
  Absence d'indices d'infestations de termites, 
  Présence d'indices d'infestations de termites



**MM. LANNOYE et PATTEEUW Igor et Nico**  
**Maison - Pont de Cause 24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE**  
**Logement Niveau 0**




**MM. LANNOYE et PATTEEUW Igor et Nico**  
**Maison - Pont de Cause 24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE**  
**Logement Niveau 1**



**MM. LANNOYE et PATTEEUW Igor et Nico**  
**Maison - Pont de Cause 24250 CASTELNAUD LA CHAPELLE**  
**Logement Niveau 2**





**Certificat N° C1882**

**Monsieur Michel PILAERT**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

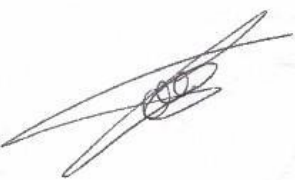


<b>Amiante sans mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 02/02/2017 au 01/02/2022	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/03/2017 au 28/02/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique individuel</b>	<b>Certificat valable</b> Du 15/11/2016 au 14/11/2021	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 06/02/2017 au 05/02/2022	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du 02/02/2017 au 01/02/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine</b>	<b>Certificat valable</b> Du 10/02/2017 au 09/02/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 27 juin 2017

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

P10



LCC 17, rue Barreil - 81100 CASTRES  
 Tél. 05 63 73 08 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 grF09 Certification de compétence version K 140415 B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



## Annexe - Attestation d'assurance

COURTIER  
**PROTEXI ASSURANCES**  
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS  
293 COURS DE LA SOMME  
33800 BORDEAUX  
☎ **08 25 16 71 77**  
📠 **05 56 92 28 82**

N°ORIAS **07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



**Assurance et Banque**

SARL BC AQUEDIM  
LA LANDE DE CHANTE RENARD  
24110 MANZAC SUR VERN

### Votre contrat

**Responsabilité Civile Prestataire**  
Souscrit le **01/05/2017**

### Vos références

Contrat  
**7612818104**  
Client  
**605241320**

Date du courrier  
**04 mai 2020**

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
BC AQUEDIM

Est titulaire du contrat d'assurance n° **7612818104** ayant pris effet le **01/05/2017**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/05/2020** au **01/05/2021** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460. • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/2

**Vos références**

Contrat  
**7612818104**  
Client  
**605241320**

**Nature des garanties**

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<u>Dont :</u> Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

**Autres garanties**

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)(article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)</b>	<b>150 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460 • AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 €, 310 499 959 R.C.S. Paris, TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 • AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309, TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 • AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes, Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 • Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre cedex • Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/2