

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Référence : 2023-4191-HERBECQ

Le 09/11/2023



Type de Bien :

Maison individuelle

Adresse :

**16 rue Sainte Sabine
24220 CASTELS ET BÉZENAC**

Numéro de lot :

Référence Cadastre :

D - 954

PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur HERBECQ
16 Rue Sainte Sabine
24220 CASTELS ET BÉZENAC

DEMANDEUR

Madame et Monsieur HERBECQ
16 Rue Sainte Sabine
24220 CASTELS ET BÉZENAC

Date de visite : **09/11/2023**

Opérateur de repérage : **VENANCIE LUDOVIC**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2023-4191-HERBECQ

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|---|--|
| Type de bien : Maison individuelle | Réf. Cadastre : D - 954 |
| Adresse : 16 rue Sainte Sabine 24220 CASTELS ET BÉZENAC | Bâti : Oui Mitoyenneté : Non |
| Propriétaire : Madame et Monsieur HERBECQ | Date du permis de construire : 2002 Date de construction : 2002 |



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES :

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.



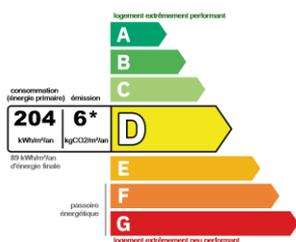
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE :

Consommation conventionnelle : **204 kWh_{ep}/m².an**

Note : **D**

Estimation des émissions : **6 kg_{eq}CO₂/m².an**

Note : **B**



DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ :

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L. 126-4 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Désignation du ou des lots de copropriété : Maison individuelle | Descriptif du bien : Maison individuelle construit(e) en 2002 |
| Adresse : 16 rue Sainte Sabine 24220 CASTELS ET BÉZENAC | Encombrement constaté : Locaux meublés ne permettant pas une inspection complète |
| Nombre de Pièces : | Situation du lot ou des lots de copropriété |
| Numéro de Lot : | Etage : |
| Référence Cadastre : D - 954 | Bâtiment : |
| Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. | Porte : |
| | Escalier : |
| | Mitoyenneté : NON Bâti : OUI |
| | Document(s) joint(s) : Néant |

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur HERBECQ**
 Qualité :
 Adresse : **16 Rue Sainte Sabine
 24220 CASTELS ET BÉZENAC**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :
 Qualité :
 Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **VENANCIE LUDOVIC**
 Raison sociale et nom de l'entreprise :
SEGUIER - EXPERTIMMO
 Adresse : **2 RUE GAMBETTA
 24000 PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX**
 N° siret : **525 033 916**
 N° certificat de qualification : **C3498**
 Date d'obtention : **23/11/2021**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**
17 Rue Borrel
LCC
81100 CASTRES

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **6930372704**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2023**



| D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS : | | | |
|--|--|--|---|
| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
| 1er SS | | | |
| Cave  | Mur - Parpaing rouge | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parpaing rouge | Absence d'indice. | |
| RDC | | | |
| Terrasse  | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. | Charpente, hauteur trop importante : Examen partiel |
| | Plafond - Charpente bois, bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| Cuisine  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| Salle à Manger  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Encrage des solivages dans la maçonnerie, non visible Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Solivages bois, Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Mur - Pierres à collé | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| Salon  | Mur - Pierres à collé | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Encrage des solivages dans la maçonnerie, non visible Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Mur - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Solivages bois, Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| Salle d'eau/WC  | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|--|---|
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Garde-corps - Métal Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°1  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du sol : sous faces non visibles |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet flottant | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Volets - PVC | Absence d'indice. | |
| Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | | |
| Pièce | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Volets - PVC | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Escalier  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Mur - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| Cellier  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Bois OSB | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Volets - PVC | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | | |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|--|---|--|---|
| Garage  | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte de garage Dormant et ouvrant extérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| | Porte de garage Dormant et ouvrant intérieurs - Aluminium | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois OSB | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| Abri de jardin  | Mur - Bois | Absence d'indice. | Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Charpente bois, bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois | Absence d'indice. | |
| Appentis  | Mur - Bois | Absence d'indice. | Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plafond - Charpente bois, bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Pierres | Absence d'indice. | |
| 1er | | | |
| Dégagement  | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| Dressing  | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice. | |
| Chambre n°2  | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du sol : sous faces non visibles |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet flottant | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°3  | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Papier peint | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|--|---|--|--|
| | Plancher - Parquet flottant | Absence d'indice. | Doublage du sol : sous faces non visibles |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| Salle de bains/WC  | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - PVC | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - PVC | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Volets - PVC | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| Combles non aménagés n°1  | Mur - Brique | Absence d'indice. | Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage du sol : sous faces non visibles |
| | Plafond - Charpente bois, lambris, plastique | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois, isolation | Absence d'indice. | |
| 2ème | | | |
| Combles non aménagés n°2  | Mur - Brique | Absence d'indice. | Accès insuffisant. |
| | Plafond - Charpente bois, tuiles | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Isolation | Absence d'indice. | |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
|----------|--|
| | Vide-sanitaire (1er SS) : Absence d'accès |

| F | IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION |
|----------|--|
| | <p>L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.</p> <p>Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol, solivages, linteaux,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves</p> |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Autres agents de dégradation biologique du bois

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200. Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **08/05/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **2023-4191-HERBECQ T**

Fait à : **PÉRIGUEUX** le : **09/11/2023**

Visite effectuée le : **09/11/2023**

Durée de la visite : **1 h 15 min**

Nom du responsable : **MESTRE Jean Philippe**

Opérateur : Nom : **VENANCIE**

Prénom : **LUDOVIC**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 126-4 et L. 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2324E38429121

établi le : 09/11/2023

valable jusqu'au : 08/11/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 16 rue Sainte Sabine, 24220 CASTELS ET BÉZENAC

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2002

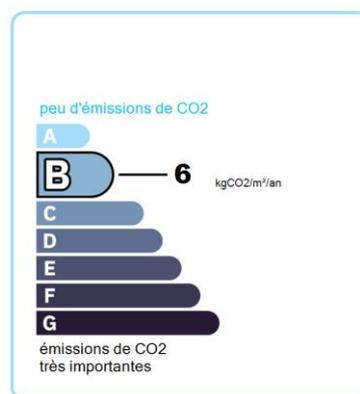
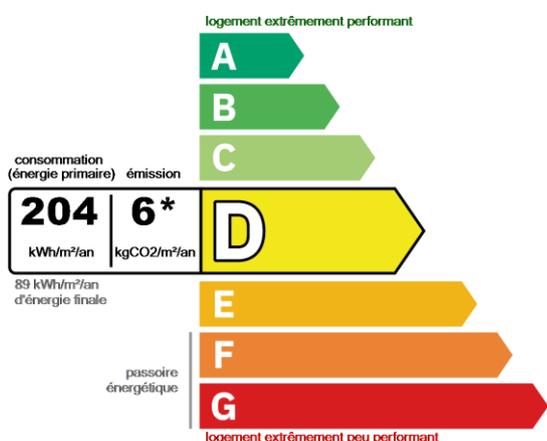
surface habitable : 160 m²

propriétaire : HERBECQ

adresse : 16 Rue Sainte Sabine, 24220 CASTELS ET BÉZENAC

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1080 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5596 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 985 € et 2 685 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

SEGUIER - EXPERTIMMO

2 RUE GAMBETTA
24000 PÉRIGUEUX

diagnostiqueur :
LUDOVIC VENANCIE

tel : 05 53 05 83 18

email : contact@groupeexpertimmo.com

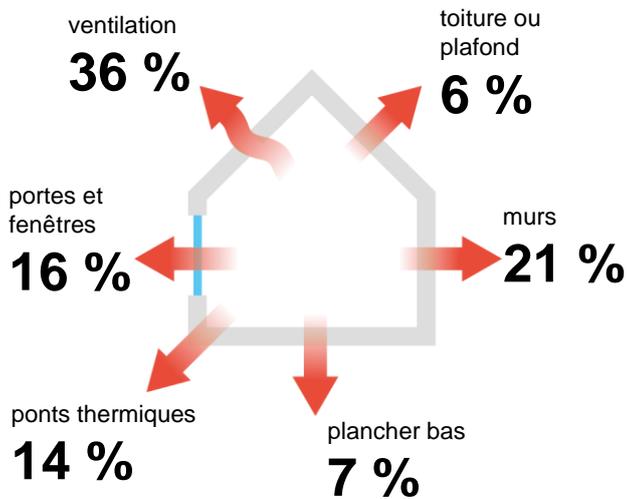
n° de certification : C3498

organisme de certification : LCC QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

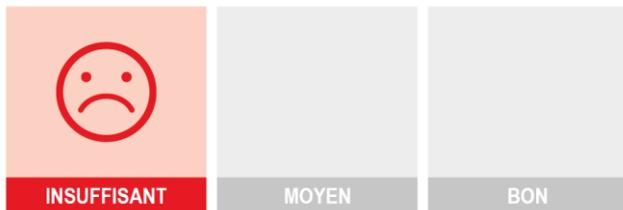


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--------------------------|
| chauffage | électrique | 25114 (10919 éf) | Entre 1 522€ et 2 058€ | 75% |
| eau chaude sanitaire | électrique | 5607 (2438 éf) | Entre 340€ et 460€ | 18% |
| refroidissement | | | | 0% |
| éclairage | électrique | 726 (316 éf) | Entre 44€ et 60€ | 3% |
| auxiliaires | électrique | 1 310 (569 éf) | Entre 79€ et 107€ | 4% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 32 756 kWh (14 242 kWh é.f.) | Entre 1 985€ et 2 685€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 135,8l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -25,5% sur votre facture **soit -457 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 135,8l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
56l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -28% sur votre facture **soit -113 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|-------------------|
|  murs | Mur 8 LNC 1er Ouest Inconnu donnant sur Comble, isolé Mur 6 Sud RDC Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 5 Est RDC Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  plancher bas | Plancher 1 Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Vide-sanitaire, isolation inconnue | très bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 3 Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Combles perdus, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 2 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine Porte Bois Opaque pleine | bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  chauffage | Convecteur électrique NF** Electrique installation en 2002, individuel Radiateur électrique NF** Electrique installation en 2002, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2010, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Convecteur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|---|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|---|---|

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 6060 à 25300 €

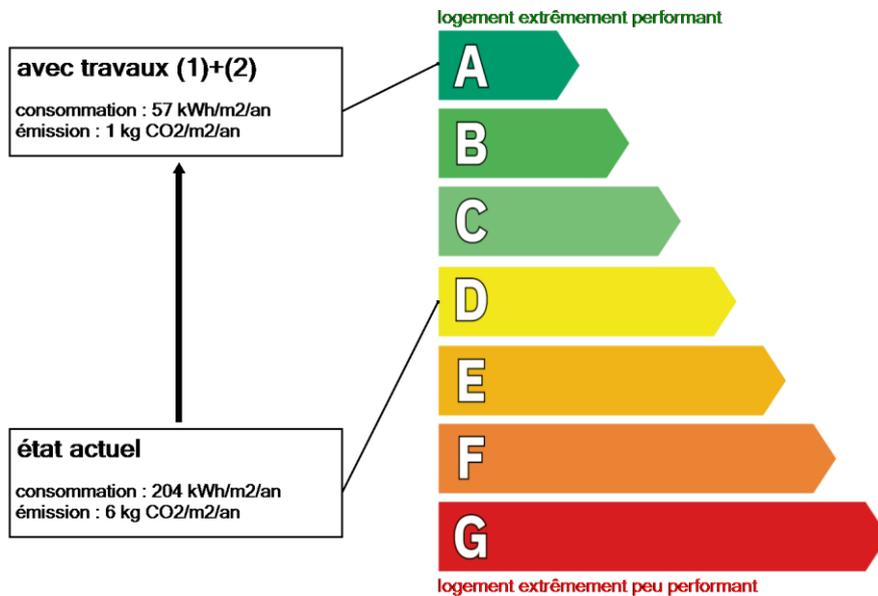
| lot | description | performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  portes et fenêtres | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Ud < 2 W/m².K |
|  portes et fenêtres | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Ud < 2 W/m².K |
|  portes et fenêtres | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Ud < 2 W/m².K |
|  chauffage | PAC Pompe à chaleur Air/Air : | |
|  eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | |

Commentaire:

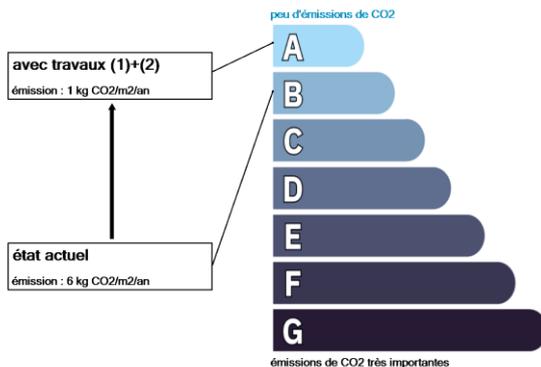
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT ,17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2324E3842912I**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **09/11/2023**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---|---------------------|
| généralités | Département | | 24 - Dordogne |
| | Altitude |  donnée en ligne | 63 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction |  valeur estimée | 2002 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 160 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,54 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------|-----------------|---|---|----------------------------|
| enveloppe | Mur 1 Ouest RDC | Surface |  observée ou mesurée | 21,61 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| | Mur 2 Nord RDC | Surface |  observée ou mesurée | 7,42 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | | Année isolation |  valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| Mur 3 LNC RDC | Surface |  observée ou mesurée | Légère | |
| | |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) | |
| | |  observée ou mesurée | 21,76 m ² | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | | valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | | observée ou mesurée | Garage |
| Surface Aiu | | observée ou mesurée | 23,22 m ² |
| Surface Aue | | observée ou mesurée | 23,22 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | | observée ou mesurée | Oui |
| Doublage | | observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 4 Nord RDC | | | |
| Surface | | observée ou mesurée | 9,03 m ² |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | | valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | | observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 5 Est RDC | | | |
| Surface | | observée ou mesurée | 26,36 m ² |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | | valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | | observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 6 Sud RDC | | | |
| Surface | | observée ou mesurée | 29,9 m ² |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | | valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | | observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 7 Ouest 1er | | | |
| Surface | | observée ou mesurée | 6,39 m ² |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|-----------------------|--|
| Année isolation | ✗ valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | ○ observée ou mesurée | Non |
| Inertie | ○ observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | ○ observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | ✗ valeur par défaut | 2,5 W/m²K |
| Surface | ○ observée ou mesurée | 34,32 m² |
| Isolation : oui / non / inconnue | ○ observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | ✗ valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | ○ observée ou mesurée | Non |
| Mur 8 LNC 1er | Inertie | ✗ valeur par défaut Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | ○ observée ou mesurée | Comble fortement ventilé |
| Surface Aiu | ○ observée ou mesurée | 45,34 m² |
| Surface Aue | ○ observée ou mesurée | 42 m² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | ○ observée ou mesurée | Non |
| Doublage | ○ observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Surface | ○ observée ou mesurée | 6,4 m² |
| Matériau mur | ○ observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | ○ observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | ○ observée ou mesurée | Oui |
| Mur 9 Nord 1er | Année isolation | ✗ valeur par défaut 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | ○ observée ou mesurée | Non |
| Inertie | ○ observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | ○ observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Surface | ○ observée ou mesurée | 6,4 m² |
| Matériau mur | ○ observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | ○ observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | ○ observée ou mesurée | Oui |
| Mur 10 Sud 1er | Année isolation | ✗ valeur par défaut 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | ○ observée ou mesurée | Non |
| Inertie | ○ observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | ○ observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Surface | ○ observée ou mesurée | 5 m² |
| Matériau mur | ○ observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | ○ observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | ○ observée ou mesurée | Oui |
| Mur 11 LNC 1er | Année isolation | ✗ valeur par défaut 2001 à 2005 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | ○ observée ou mesurée | Non |
| Inertie | ○ observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | ○ observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|--|
| Mur 12 Nord 1er | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Briques creuses |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Plafond 1 | Surface |  observée ou mesurée | 50,14 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 50,14 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 80 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| Plafond 2 | Surface |  observée ou mesurée | 35,91 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plafond 3 | Surface |  observée ou mesurée | 11 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 2001 à 2005 |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 45,34 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 42 m ² |
| Plancher 1 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 100 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 34 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 100 m ² |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------|---------------------------------|---------------------|--|
| Fenêtre 1 | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Vide-sanitaire |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,96 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 2 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,89 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtre 3 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,89 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres coulissantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Porte Fenêtre 4 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,81 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Porte Fenêtre 5 | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Est |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtre 6 | | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Fenêtre 7 | Surface de baies |  observée ou mesurée |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 15 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,2 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 10 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,17 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 15 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,54 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---------------------------------|---------------------|--|
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtre 11 | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,54 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 15 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est | |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| Porte 1 | Type de menuiserie | observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée | 3,57 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Porte 2 | Type de menuiserie | observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée | 1,46 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| Porte 3 | Type de menuiserie | observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée | 2,14 m ² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Mur 1 Ouest RDC (vers le haut) | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 10,95 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|------------------------------|
| Linéaire Mur 6 Sud RDC (vers le bas) | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,21 m |
| Linéaire Mur 2 Nord RDC (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,9 m |
| Linéaire Mur 4 Nord RDC (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,36 m |
| Linéaire Mur 5 Est RDC (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 14,53 m |
| Linéaire Mur 6 Sud RDC (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,21 m |
| Linéaire Mur 1 Ouest RDC (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,95 m |
| Linéaire Mur 2 Nord RDC (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,9 m |
| Linéaire Mur 3 LNC RDC (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,07 m |
| Linéaire Mur 4 Nord RDC (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,36 m |
| Linéaire Mur 5 Est RDC (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 14,53 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Ouest RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Ouest RDC | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 5 Est RDC | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte Fenêtre 4 Mur 5 Est RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,62 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte Fenêtre 5 Mur 5 Est RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,32 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 5 Est RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 6 Sud RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 6 Sud RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 7 Ouest 1er | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 4,34 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 1 Ouest RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 2 Mur 3 LNC RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 3 Mur 4 Nord RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,34 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Convecteur électrique NF** | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NF** |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 143 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2002 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NF** |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 143 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Radiateur électrique NF** | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée |
| Type générateur | |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NF** |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 17 m ² |
| Année d'installation | |  observée ou mesurée | 2002 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur | |  observée ou mesurée | Radiateur électrique NF** |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 17 m ² |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé |
| Equipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical | | Type générateur |  observée ou mesurée |
| | Année installation |  observée ou mesurée | 2010 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 200 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  valeur par défaut | 2002 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7, R126-35, 36 et R134-149 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

A DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATI(S)

| | |
|--|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : <input type="checkbox"/> Appartement |
| Département : DORDOGNE | <input checked="" type="checkbox"/> Maison individuelle |
| Commune : CASTELS ET BÉZENAC (24220) | Propriété de : Madame et Monsieur HERBECQ |
| Adresse : 16 rue Sainte Sabine | 16 Rue Sainte Sabine |
| Lieu-dit / immeuble : | 24220 CASTELS ET BÉZENAC |
| Réf. Cadastre : D - 954 | Année de construction : 2002 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | Année de l'installation : > à 15 ans |
| N° de Lot : | Distributeur d'électricité : Enedis |
| | Rapport n° : 2023-4191-HERBECQ ELEC |

B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

| |
|--|
| ▪ Identité du donneur d'ordre |
| Nom / Prénom : Madame et Monsieur HERBECQ |
| Adresse : 16 Rue Sainte Sabine |
| 24220 CASTELS ET BÉZENAC |
| ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : |
| Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/> |
| Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/> |

C IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

| |
|--|
| ▪ Identité de l'opérateur : |
| Nom : VENANCIE |
| Prénom : LUDOVIC |
| Nom et raison sociale de l'entreprise : SEGUIER - EXPERTIMMO |
| Adresse : 2 RUE GAMBETTA |
| 24000 PÉRIGUEUX |
| N° Siret : 525 033 916 |
| Désignation de la compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD |
| N° de police : 6930372704 date de validité : 31/12/2023 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC QUALIXPERT 17 |
| Rue Borrel |
| LCC 81100 CASTRES, le 29/12/2021 , jusqu'au 28/12/2028 |
| N° de certification : C3498 |



D Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension < 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E1 Anomalies et / ou constatations diverses relevées lors du diagnostic

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous:

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation fait également l'objet de constatations diverses.



E2 Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines:

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine

E3 Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous:

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement



F ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) |
|----------------|---|-----------------|----------------|---|
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | | | (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |
| | | | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en oeuvre : <ul style="list-style-type: none"> • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | | | Domino accessibles et non protégés, le scotch n'est pas une protection |
| | | | | |

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
 (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
 (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
 (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

G.2 CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

G.3 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

H IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant



CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **09/11/2023**

Date de fin de validité : **08/11/2026**

Etat rédigé à **PÉRIGUEUX** Le **09/11/2023**

Nom : **VENANCIE** Prénom : **LUDOVIC**

Signature de l'opérateur :



I OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIEES

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| 1 | <p>Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| 2 | <p>Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 3 | <p>Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 4 | <p>Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| 5 | <p>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 6 | <p>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 7 | <p>Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 8 | <p>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.</p> <p>Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 9 | <p>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 10 | <p>Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600



J INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| Correspondance avec le domaine d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|--|
| 11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tou ou partie de l'installation électrique: L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les chocs électriques</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits: La présence d'un puit au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600



ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.3.3.6 a1)

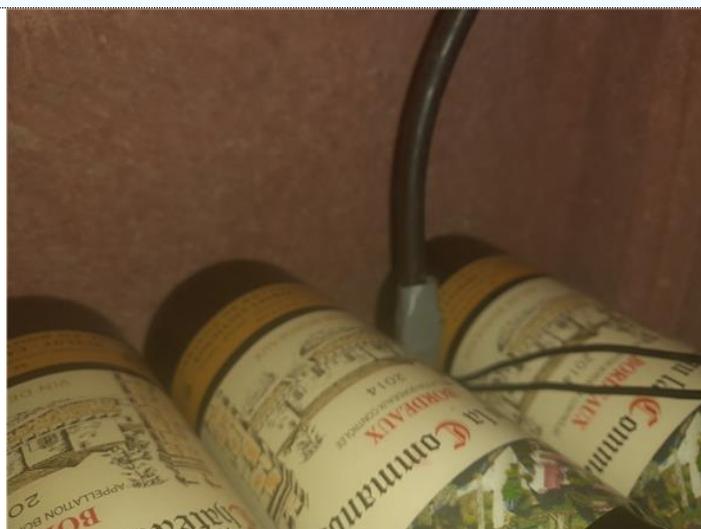


Description : Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.

Observation(s) : (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) : Dominos accessibles et non protégés, le scotch n'est pas une protection

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 d)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Dominos accessibles et non protégés, le scotch n'est pas une protection |
| <u>Localisation :</u> | |

PÉRIGUEUX le lundi 13 novembre 2023

Référence Rapport : 2023-4191-HERBECQ
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
16 rue Sainte Sabine
24220 CASTELS ET BÉZENAC

Type de bien : Maison individuelle
Date de la mission : 09/11/2023

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean Philippe MESTRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Philippe MESTRE
SEGUIER - EXPERTIMMO



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 2023-4191-HERBECQ

Assurance 2023



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2023
Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005950 - www.orias.fr
3 rue du 5^{ème} Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél. : 05 53 54 74 86
E-mail : agence.calvet@axa.fr

Qualification

La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

cofrac
ASSOCIATION
N° 4086
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 4086
PORTÉE
DISPOSIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /
ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément
à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret
2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

PJO

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 71208 - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018