

M^r et M^{me} CARRÉ.
Combeneyer - Les Néilles
24220 NEURALS.

△ Principale.

Pdc:

Cuisine $3,08 \times 9,01 = 27,75$.
15 am. insert ok.

ARR. cuisine: $3,61 \times 1,78 = 6,43$.

Salon: $5,06 \times 6,39 = 32,33$.

Chambre $2,81 \times 4,77 = 13,40$.
+ douche et wc

Bureau: $8,53 \text{ m}^2$.

dressing: $5,24 \text{ m}^2$.

Couloir: $6,49 + 3,13$. compteur élec Linky.

Chambre: $3,07 \times 4,99 = 15,32$

Sdb: $2,28 \times 1,75 = 3,99$

wc: 2 m^2

Chambre: $3,12 \times 4,20 = 13,10$.

Chambre: $3,25 \times 3,30 = 10,73$. = $148,45 \text{ m}^2$ ~~est~~

- Cellier ind: $11,30$. ballon eau chaude neuf.

- chauffe-eau ind: 4 m^2 chaudière 30 ans.

- Grange: $4,20 \times 10,56 = 44,35$.

Lo Grenier aménageable non isolé.

- ch'd'appât $4,74 \times 4,79 = 22,71$.

- Étables à cochons.

- Atelier $15 \text{ m}^2 \times 2$.

- Hangar: $6,54 \times 7,24 = 47,35$ 1^{ère} Partie

- Hangar: 26 m^2 2^{ème} Partie.

- Carport 50 m^2

Terroirs = 4 hectares.

Survitrage + Dbr.

CC. Fuel

Pompe à chaleur Air/eau

Fosse septique x2 (NC).

TF: 800 €

1^{ère} Partie il y a 50 ans.

Partie récente 1989.

Pas de commodat
pour le terrain
entretenu par
un agriculteur.

Gîte au-dessus extension: 5-6 ans:
P. à vivre $4,24 \times 4,57 = 19,38$.
chambre: $4,98 \times 2,30 = 11,45$.
salle de bain / wc: 4 m^2 .

CEIM
Réversible.

→ 06 70 71 87 97.

Surface hab $179,28 \text{ m}^2$.

→ de $300\,000 \text{ €}$ FAI.
($270\,000 \text{ €} - 280\,000 \text{ €}$).