

Monsieur et Madame ELBISSER
255 Hameau de Thomas
24 200 SAINT ANDRE D'ALLAS

Tél Mr : 06.82.67.15.98
Email Mr : jjelbisser17@gmail.com

Tél Mme : 06.37.54.30.75
Email Mme : b.elbisser@gmail.com

Maison principale :

Rez-de-jardin :

Pièce à vivre avec cuisine	4,94 x 11,44	=56,66
Wc + lave mains		= 2,00
Chaufferie/buanderie		= 5,00
Salle de bains/douche	2,58 x 3,54	= 9,13

Premier étage :

Palier/bureau	6,30 x 2,55	=16,08
Chambre 1	3,97 x 2,53	=10,06 + placards
Toilette		= 2,00
Chambre 2	5,38 x 2,75	=14,79 + placards

Dépendance :

- Ancien séchoir à noix 3,53 x 3,18 =11,26 + étage
- Grange 144 m2 au sol
- Servitude droit d'échelle à l'arrière
- Alimentée en eau et électricité
- Toiture bon état
- Terrain borné

Informations complémentaires :

- Taxe foncière : 818 €
- Compteur Linky dans le mur du séchoir
- Trappe compteur d'eau le long du mur de la maison
- 2 récupérateurs d'eau de pluie resteront
- Fibre : Oui
- Volets roulants élec.
- Toiture maison : 1998 environ
- Chauffage C.C. FUEL (production d'eau chaude) et poêle à bois.
- Double vitrage aluminium extérieur et bois à l'intérieur.
- Acquisition de la maison en 2008 et de la grange en 2020.
- Raison de la vente : Repartent en Alsace proche de leurs enfants.
- Chaudière : CHAPPEE de 1998.
- Fosse septique : non-conforme (servitude pour le trop plein se déverse en contre-bas de la propriété)

Madame Bernadette ELBISSER née KAISER le 26/01/1953 à MULHOUSE (68)
Monsieur Jean-Jacques ELBISSER né le 20/08/1951 à THANN (68800)
Mariés sous le régime de la communauté de biens réduites aux acquêts le 13/05/1978 à BRON (69).