

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° JFP22092201



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

**11 PLACE DE LA FARGE**

**24260 LE BUGUE**

### Donneur d'ordre

Monsieur BAVIERE JEAN-JACQUES  
5 GRAND RUE

24260 LE BUGUE

### Propriétaire

Monsieur BAVIERE JEAN-JACQUES  
5 GRAND RUE

24260 LE BUGUE

### Date de mission

22/09/2022

### Opérateur

MR PASQUET JEAN FRANCOIS

## Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b>RAPPORT DE SYNTHÈSE</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>CERTIFICAT DE SURFACE</b> .....   | <b>4</b>  |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....  | 4         |
| <b>CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)</b> .....  | <b>5</b>  |
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE .....  | 5         |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....   | 5         |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....   | 5         |
| METHODES D'INVESTIGATION .....   | 6         |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION .....  | 7         |
| RELEVÉ DES MESURES .....   | 9         |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES .....   | 14        |
| <b>NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE</b> .....   | <b>15</b> |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION .....  | 16        |
| ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....   | 18        |
| <b>ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE</b> .....   | <b>19</b> |
| DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES .....                             | 19        |
| IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE .....  | 19        |
| IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR .....  | 19        |
| CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES ..... | 20        |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES .....   | 20        |
| EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS .....   | 25        |
| ANOMALIES IDENTIFIEES .....  | 25        |
| <b>ANNEXES</b> .....   | <b>28</b> |
| ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION .....  | 28        |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....  | 29        |
| ATTESTATION D'ASSURANCE .....  | 30        |

## RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **22/09/2022**

Opérateur : **MR PASQUET JEAN FRANCOIS**

| Localisation de l'immeuble            |                                | Propriétaire                      |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Type : <b>Maison individuelle</b>     | Etage : <b>na</b>              | Civilité : <b>Monsieur</b>        |
| Adresse : <b>11 PLACE DE LA FARGE</b> | N° lot(s) : <b>NC</b>          | Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b> |
|                                       | Lots divers : <b>na</b>        | Adresse : <b>5 GRAND RUE</b>      |
| Code postal : <b>24260</b>            | Section cadastrale : <b>NC</b> |                                   |
| Ville : <b>LE BUGUE</b>               | N° parcelle(s) : <b>NC</b>     | Code postal : <b>24260</b>        |
|                                       | N° Cave : <b>na</b>            | Ville : <b>LE BUGUE</b>           |

\* na=non affecté

## CERTIFICAT DE SURFACE

Surface privative : **81,19 M²**

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

### Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Etiquette : F / F (voir recommandations)

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

CONFERE ERP CI JOINT

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



### CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Surface habitable des locaux d'habitation meublés ou non mis en location dans le cadre de la loi 2009-323 dite Loi "Boutin" du 25 mars 2009

Réf dossier n° JFP22092201

#### Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE   | PROPRIETAIRE  | DONNEUR D'ORDRE   |
|--|---|---|
| Adresse : <b>11 PLACE DE LA FARGE</b><br><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b><br>Type de bien : <b>Maison individuelle</b><br><br>N° lot(s) : <b>NC</b><br>Section cadastrale : <b>NC</b><br>N° parcelle(s) : <b>NC</b> | Qualité : <b>Monsieur</b><br>Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br>Adresse : <b>5 GRAND RUE</b><br><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b> | Qualité : <b>Monsieur</b><br>Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br>Adresse : <b>5 GRAND RUE</b><br><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b><br><br>Date du relevé : <b>22/09/2022</b> |

Mesurage visuel  Autre :

| Lot | Etage | Local          | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----|-------|----------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
|     | Rdc   | Entrée         | 1,14                   |                                |                                  |
|     | Rdc   | Couloir        | 6,58                   |                                |                                  |
|     | Rdc   | Salle séjour   | 14,55                  | 0,30                           |                                  |
|     | Rdc   | Chambre 1      | 11,22                  | 0,25                           |                                  |
|     | Rdc   | Dressing       | 1,46                   |                                |                                  |
|     | Rdc   | W.C            | 1,91                   |                                |                                  |
|     | Rdc   | Chambre 2      | 14,95                  | 0,20                           |                                  |
|     | Rdc   | Salle de bains | 5,48                   | 0,37                           |                                  |
|     | Rdc   | Cuisine        | 15,64                  | 0,27                           |                                  |
|     | Rdc   | Buanderie      | 8,20                   |                                |                                  |
|     |       | <b>TOTAL</b>   | <b>81,13</b>           | <b>1,39</b>                    | <b>0</b>                         |

Total des surfaces habitables

**81,13 m<sup>2</sup>**

(quatre-vingt un mètres carrés treize )

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

Le présent certificat établi en référence à l'article 78 de la loi « Boutin », modifiant la liste des éléments à mentionner dans un bail de location, n'entre pas dans le périmètre des obligations réglementaires, ni dans le champ d'application d'un mesurage réalisé selon la Loi Carrez relative aux lots de copropriété. Les surfaces habitables mentionnées dans le présent document sont différentes des superficies mesurées dans le cadre de la loi Carrez. Elle n'est donc pas opposable dans le cadre de ce mesurage.

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.

DATE DU RAPPORT : **22/09/2022**

OPERATEUR : **MR PASQUET JEAN FRANCOIS**

CACHET

SIGNATURE

  
 2 Rue Gambetta  
 24000 PERIGUEUX  
 T. 05 53 05 83 18  
 contact@groupeexpertimmo.com




### CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT MISE EN LOCATION

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-7 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° JFP22092201

| A – Désignation de l'immeuble  |   |  |
|--|---|--|
| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE   | PROPRIETAIRE  | OCCUPATION   |
| Adresse : <b>11 PLACE DE LA FARGE</b><br><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b><br>Type de bien : <b>Maison individuelle</b><br>Année de construction : <b>Antérieure à 1949</b><br><br>N° lot(s) : <b>NC</b><br>Section cadastrale : <b>NC</b><br>N° parcelle(s) : <b>NC</b> | Qualité : <b>Monsieur</b><br>Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br>Adresse : <b>5 GRAND RUE</b><br><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b> | L'occupant est:<br><br><br>Présence d'enfants : <b>NON</b> |

| B – Désignation du donneur d'ordre  |   |
|---|---|
| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE   | MISSION   |
| Qualité : <b>Monsieur</b><br>Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br>Adresse : <b>5 GRAND RUE</b><br>Code postal : <b>24260</b><br>Ville : <b>LE BUGUE</b> | Date de mission : <b>22/09/2022</b><br>Date d'émission du rapport : <b>22/09/2022</b><br>Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b><br><br>Accompagnateur : <b>AGENCE</b> |

| C – Désignation de l'opérateur de diagnostic   |   |
|--|---|
| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC  |   |
| Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SARL SEGUIER - EXPERTIMMO</b><br>Nom : <b>MR PASQUET JEAN FRANCOIS</b><br>Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b><br>Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b><br><br>N° de siret : <b>525 033 916 00020</b><br><br>Signature :  | Certificat de compétence délivrée par : <b>QUALIXPERT</b><br>Adresse : <b>LCC17, RUE BORREL 81100 CASTRES</b><br>Le : <b>18/12/2018</b> N° certification : <b>C2992</b><br><br>Cie d'assurance : <b>AXA</b><br>N° de police d'assurance : <b>6930372704</b><br>Date de validité : <b>31/12/2022</b><br><br>Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X 46-030</b> |
| APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ  |   |
| Modèle : <b>XCd9.06</b><br>Date de chargement de la source : <b>15/11/2018</b><br>Activité à cette date : <b>850</b>   | N° de série de l'appareil : <b>2-0337</b><br>Nature du radionucléide : <b>Cd 109</b>  |

Conclusion :

**Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements non dégradés contenant du plomb.**

|                          |                    |                    |                   |                   |                   |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 103 unités de diagnostic | 0,00% non classées | 97,09% de classe 0 | 0,00% de classe 1 | 2,91% de classe 2 | 0,00% de classe 3 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Nombre total de pages du rapport : 14

Dossier n°: JFP22092201

5/30

## SOMMAIRE

|  |    |
|--|----|
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE.....                                   | 5  |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....                              | 5  |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC.....                    | 5  |
| METHODES D'INVESTIGATION.....                                    | 6  |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION..... | 7  |
| RELEVÉ DES MESURES.....  | 9  |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES.....                              | 14 |
| NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE.....                               | 15 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION.....                             | 16 |
| ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....            | 18 |

## D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en oeuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm<sup>2</sup>.

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

## Analyseur utilisé

| <b>APPAREIL A FLUORESCENCE X</b>  |  |                                  |                      |
|---|--|----------------------------------|----------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil  | Fondis Electronic                                      |                                  |                      |
| Autorisation ASN (DGSNR)  | N° : T240246   | Date d'autorisation : 04/11/2020 |                      |
|   | Date de fin de validité de l'autorisation : 03/11/2025 |                                  |                      |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)                              | JEAN PHILIPPE MESTRE                                   |                                  |                      |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)                      | JEAN PHILIPPE MESTRE                                   |                                  |                      |
| Fabricant de l'étalon   | RITVERC  | n° NIST de l'étalon              |                      |
| Concentration   | mg/cm <sup>2</sup>                                     | Incertitude                      | mg/cm <sup>2</sup>   |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP                  | Date : 22/09/2022                                      | n° de la mesure                  | 0                    |
|   |  | concentration                    | 1 mg/cm <sup>2</sup> |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP                    | Date : 22/09/2022                                      | n° de la mesure                  | 185                  |
|   |  | concentration                    | 1 mg/cm <sup>2</sup> |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu | Date : Sans objet                                      | n° de la mesure                  |                      |
|   |  | concentration                    | mg/cm <sup>2</sup>   |

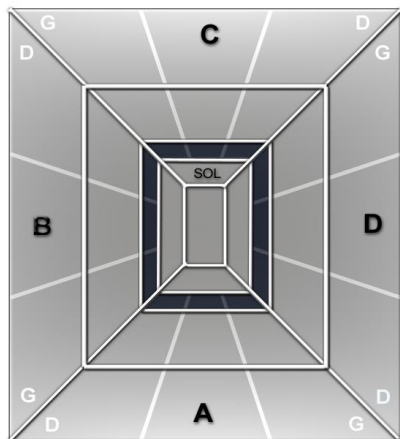
## Laboratoire d'analyse éventuel

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse    | ITGA  |
| Nom du contact                  | Sans objet  |
| Coordonnées                     | PARC EDONIA - BAT R - RUE DE LA TERRE ADELIE 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX |
| Référence du rapport d'essai    | Sans objet  |
| Date d'envoi des prélèvements   | Sans objet  |
| Date de réception des résultats | Sans objet  |

## E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

| <b>RISQUES DE SATURNISME INFANTILE</b>   |            |
|--|------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <b>NON</b> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <b>NON</b> |
| <b>SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI</b>   |            |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                      | <b>NON</b> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local     | <b>NON</b> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité              | <b>NON</b> |

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local  
Mur B : Mur gauche  
Mur C : Mur du fond  
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le croquis de situation.

### Abréviations :

**Cla** : classement

**NV** : Non visible

**ND** : Non dégradé

**EU** : Etat d'usage

**DE** : Dégradé

int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.

1 Fenêtre2 : 2<sup>e</sup> mesure sur la fenêtre la plus à gauche

1 Porte1 : idem

**non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

**état d'usage** : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

**dégradé** : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).



### F – Relevé des mesures

| N° Mes                 | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm <sup>2</sup> | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------------------|------------------|--------|-----------|
| <b>Calibrage début</b> |      |                     |          |                 |                 |     |                           |                  |        |           |
| 0                      |      |                     |          |                 |                 | POS | 1                         |                  |        |           |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat  | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm <sup>2</sup>      | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC ENTRÉE</b>        |      |                      |           |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 5                        | A    | mur haut             | Plâtre    | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 6                        | A    | mur bas              | Plâtre    | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 7                        | B    | mur haut             | Plâtre    | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 8                        | B    | mur bas              | Plâtre    | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 9                        | C    | mur haut             | Plâtre    | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 10                       | C    | mur bas              | Plâtre    | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 11                       | D    | mur haut             | Plâtre    | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 12                       | D    | mur bas              | Plâtre    | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 13                       | A    | plinthe              | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 14                       | C    | plinthe              | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 15                       |      | plafond              | Plâtre    | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 16                       | A    | porte1 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 17                       | A    | porte2 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 18                       | A    | huisserie1 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 19                       | A    | huisserie3 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 20                       | A    | porte2 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 21                       | A    | porte3 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 22                       | A    | huisserie1 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 23                       | A    | huisserie3 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                      | <b>10</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm <sup>2</sup>      | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC COULOIR</b>       |      |                     |          |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 24                       | A    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 25                       | A    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 26                       | B    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 27                       | B    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 28                       | C    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 29                       | C    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 30                       | D    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint                     | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 31                       | D    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint                     | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 32                       |      | plafond             | Plâtre   | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                     | <b>5</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes                  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm <sup>2</sup> | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------------------|------------------|--------|-----------|
| <b>RDC SALLE SÉJOUR</b> |      |                     |          |                 |                 |     |                           |                  |        |           |
| 33                      | A    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint    | >1m.            | NEG | 0,4                       |                  | 0      |           |
| 34                      | A    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint    | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 35                      | B    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint    | >1m.            | NEG | 0,8                       |                  | 0      |           |
| 36                      | B    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint    | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 37                      | C    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint    | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 38                      | C    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint    | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 39                      | D    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint    | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 39                      | D    | mur haut            | Plâtre   | Papier Peint    | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 40                      | D    | mur bas             | Plâtre   | Papier Peint    | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 41                      |      | plafond             | Plâtre   | Peinture        |                 | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 42                      | A    | porte1 int          | Bois     | Peinture        | Centre          | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 43                      | A    | porte2 int          | Bois     | Peinture        | Centre          | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 44                      | A    | huisserie1          | Bois     | Peinture        |                 | NEG | 0,8                       |                  | 0      |           |

|                          |   |                         |           |                                      |        |          |                                |                          |           |  |
|--------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------------|-----------|--|
|                          |   | porte int               |           |                                      |        |          |                                |                          |           |  |
| 45                       | A | huisserie3<br>porte int | Bois      | Peinture                             |        | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 46                       | A | porte2 ext              | Bois      | Peinture                             | Centre | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 47                       | A | porte3 ext              | Bois      | Peinture                             | Centre | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 48                       | A | huisserie1<br>porte ext | Bois      | Peinture                             |        | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 49                       | A | huisserie3<br>porte ext | Bois      | Peinture                             |        | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 50                       | C | Fenêtre1 int            | Bois      | Peinture                             | Centre | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 51                       | C | Fenêtre1 ext            | Bois      | Peinture                             | Centre | NEG      | 0,5                            |                          | 0         |  |
| 52                       | C | persiennes1             | Bois      | Peinture                             |        | POS      | 4,2                            | traces de<br>chocs<br>EU | 2         |  |
| <b>Nombre total d'UD</b> |   |                         | <b>12</b> | <b>Nbre d'unités de<br/>classe 3</b> |        | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                          | <b>0%</b> |  |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat  | Revêt. apparent                      | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm <sup>2</sup>      | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|-------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC CHAMBRE 1</b>     |      |                         |           |                                      |                 |          |                                |                  |           |           |
| 53                       | A    | mur haut                | Toiles    | Peinture                             | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 54                       | A    | mur bas                 | Toiles    | Peinture                             | <1m.            | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 55                       | B    | mur haut                | Toiles    | Peinture                             | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 56                       | B    | mur bas                 | Toiles    | Peinture                             | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 57                       | C    | mur haut                | Toiles    | Peinture                             | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 58                       | C    | mur bas                 | Toiles    | Peinture                             | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 59                       | D    | mur haut                | Toiles    | Peinture                             | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 60                       | D    | mur bas                 | Toiles    | Peinture                             | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 61                       |      | plafond                 | Plâtre    | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 62                       | D    | plinthe                 | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 63                       | C    | plinthe                 | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 64                       | A    | porte1 int              | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 65                       | A    | porte2 int              | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 66                       | A    | huisserie1<br>porte int | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 67                       | A    | huisserie3<br>porte int | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 68                       | A    | porte2 ext              | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 69                       | A    | porte3 ext              | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 70                       | A    | huisserie1<br>porte ext | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 71                       | A    | huisserie3<br>porte ext | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 72                       | D    | Fenêtre1 int            | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 73                       | D    | Fenêtre1 ext            | Bois      | Peinture                             | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 74                       | D    | volet1 int              | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 75                       | D    | volet1 ext              | Bois      | Peinture                             |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                         | <b>13</b> | <b>Nbre d'unités de<br/>classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes              | Zone | Unité de diagnostic     | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm <sup>2</sup> | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------|------|-------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------------------|------------------|--------|-----------|
| <b>RDC DRESSING</b> |      |                         |          |                 |                 |     |                           |                  |        |           |
| 76                  | A    | mur haut                | Toiles   | Peinture        | >1m.            | NEG | 0,4                       |                  | 0      |           |
| 77                  | A    | mur bas                 | Toiles   | Peinture        | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 78                  | B    | mur haut                | Toiles   | Peinture        | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 79                  | B    | mur bas                 | Toiles   | Peinture        | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 80                  | C    | mur haut                | Toiles   | Peinture        | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 81                  | C    | mur bas                 | Toiles   | Peinture        | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 82                  |      | plafond                 | Plâtre   | Peinture        |                 | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 83                  | D    | mur haut                | Toiles   | Peinture        | >1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 84                  | D    | mur bas                 | Toiles   | Peinture        | <1m.            | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 85                  | A    | porte1 int              | Bois     | Peinture        | Centre          | NEG | 0,4                       |                  | 0      |           |
| 86                  | A    | porte2 int              | Bois     | Peinture        | Centre          | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 87                  | A    | huisserie3<br>porte int | Bois     | Peinture        |                 | NEG | 0,5                       |                  | 0      |           |
| 88                  | A    | huisserie1<br>porte int | Bois     | Peinture        |                 | NEG | 0,4                       |                  | 0      |           |

|                          |   |                      |          |                                  |        |          |                                |  |           |  |
|--------------------------|---|----------------------|----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--|-----------|--|
| 89                       | A | porte2 ext           | Bois     | Peinture                         | Centre | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 90                       | A | porte3 ext           | Bois     | Peinture                         | Centre | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 91                       | A | huisserie1 porte ext | Bois     | Peinture                         |        | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 92                       | A | huisserie3 porte ext | Bois     | Peinture                         |        | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| <b>Nombre total d'UD</b> |   |                      | <b>9</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |        | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |  | <b>0%</b> |  |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat  | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm²                  | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC W.C</b>           |      |                      |           |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 93                       | A    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 94                       | A    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 95                       | B    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 96                       | B    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 97                       | C    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 98                       | C    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 99                       | D    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 100                      | D    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 101                      |      | plafond              | Plâtre    | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 102                      | A    | porte1 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,7                            |                  | 0         |           |
| 103                      | A    | porte2 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 104                      | A    | huisserie1 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 105                      | A    | huisserie3 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 106                      | A    | porte2 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 107                      | A    | porte3 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 108                      | A    | huisserie1 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,7                            |                  | 0         |           |
| 109                      | A    | huisserie3 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 110                      | C    | Fenêtre1 int         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,7                            |                  | 0         |           |
| 111                      | C    | Fenêtre1 ext         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                      | <b>11</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat  | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm²                  | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC CHAMBRE 2</b>     |      |                      |           |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 112                      | A    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 113                      | A    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 114                      | B    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 115                      | B    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 116                      | C    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 117                      | C    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 118                      | D    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 119                      | D    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 120                      |      | plafond              | Plâtre    | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 121                      | A    | porte1 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 122                      | A    | porte2 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 123                      | A    | huisserie1 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 124                      | A    | huisserie3 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 125                      | A    | porte2 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 126                      | A    | porte3 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 127                      | A    | huisserie1 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 128                      | A    | huisserie3 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 129                      | B    | Fenêtre1 int         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 130                      | B    | Fenêtre1 ext         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 131                      | B    | volet1 int           | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 132                      | B    | volet1 ext           | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                      | <b>12</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes                    | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm²                  | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|---------------------------|------|----------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC SALLE DE BAINS</b> |      |                      |          |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 133                       | A    | mur haut             | Toiles   | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 134                       | A    | mur bas              | Toiles   | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 135                       | B    | mur haut             | Toiles   | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 136                       | B    | mur bas              | Toiles   | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 137                       | C    | mur haut             | Toiles   | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 138                       | C    | mur bas              | Toiles   | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 139                       | D    | mur haut             | Toiles   | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 140                       | D    | mur bas              | Toiles   | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 141                       |      | plafond              | Plâtre   | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 142                       | A    | porte1 ext           | Bois     | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 143                       | A    | porte2 ext           | Bois     | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 144                       | A    | huisserie1 porte ext | Bois     | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 145                       | A    | huisserie3 porte ext | Bois     | Peinture                         |                 | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 146                       | A    | porte2 int           | Bois     | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 147                       | A    | porte3 int           | Bois     | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 148                       | A    | huisserie1 porte int | Bois     | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 149                       | A    | huisserie3 porte int | Bois     | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b>  |      |                      | <b>9</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes                   | Zone | Unité de diagnostic  | Substrat  | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm²                  | Nature dégradat°   | Classe    | observat° |
|--------------------------|------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC CUISINE</b>       |      |                      |           |                                  |                 |          |                                |                    |           |           |
| 150                      | A    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,1                            |                    | 0         |           |
| 151                      | A    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 152                      | B    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 153                      | B    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 154                      | C    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 155                      | C    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,8                            |                    | 0         |           |
| 156                      | D    | mur haut             | Toiles    | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 157                      | D    | mur bas              | Toiles    | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,7                            |                    | 0         |           |
| 158                      |      | plafond              | Plâtre    | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 159                      | A    | porte1 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 160                      | A    | porte2 int           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 161                      | A    | huisserie1 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 162                      | A    | huisserie3 porte int | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 163                      | A    | porte2 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,7                            |                    | 0         |           |
| 164                      | A    | porte3 ext           | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 165                      | A    | huisserie1 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 166                      | A    | huisserie3 porte ext | Bois      | Peinture                         |                 | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 167                      | C    | Fenêtre1 int         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,4                            |                    | 0         |           |
| 168                      | C    | Fenêtre1 ext         | Bois      | Peinture                         | Centre          | NEG      | 0,5                            |                    | 0         |           |
| 169                      | C    | persiennes1          | Bois      | Peinture                         |                 | POS      | 1,1                            | traces de chocs EU | 2         |           |
| 170                      | D    | Placard              | Bois      | Peinture                         |                 | POS      | 3,2                            | traces de chocs EU | 2         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b> |      |                      | <b>13</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                    | <b>0%</b> |           |

| N° Mes               | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| <b>RDC BUANDERIE</b> |      |                     |          |                 |                 |     |               |                  |        |           |
| 171                  | A    | mur haut            | Toiles   | Peinture        | >1m.            | NEG | 0,4           |                  | 0      |           |
| 172                  | A    | mur bas             | Toiles   | Peinture        | <1m.            | NEG | 0,5           |                  | 0      |           |

|                          |   |          |          |                                  |      |          |                                |  |           |  |
|--------------------------|---|----------|----------|----------------------------------|------|----------|--------------------------------|--|-----------|--|
| 173                      | B | mur haut | Toiles   | Peinture                         | >1m. | NEG      | 0,4                            |  | 0         |  |
| 174                      | B | mur bas  | Toiles   | Peinture                         | <1m. | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 175                      | C | mur haut | Toiles   | Peinture                         | >1m. | NEG      | 0,4                            |  | 0         |  |
| 176                      | C | mur bas  | Toiles   | Peinture                         | <1m. | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 177                      | D | mur haut | Toiles   | Peinture                         | >1m. | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 178                      | D | mur bas  | Toiles   | Peinture                         | <1m. | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| 179                      |   | plafond  | Plâtre   | Peinture                         |      | NEG      | 0,5                            |  | 0         |  |
| <b>Nombre total d'UD</b> |   |          | <b>5</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |      | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |  | <b>0%</b> |  |

| N° Mes                       | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent                  | Localisa mesure | Rés      | Mesure mg/cm²                  | Nature dégradat° | Classe    | observat° |
|------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>RDC ESCALIER VERS 1ER</b> |      |                     |          |                                  |                 |          |                                |                  |           |           |
| 180                          |      | mur haut1           | Plâtre   | Peinture                         | >1m.            | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 181                          |      | mur bas1            | Plâtre   | Peinture                         | <1m.            | NEG      | 0,8                            |                  | 0         |           |
| 182                          |      | marche1             | Bois     | Verni                            |                 | NEG      | 0,4                            |                  | 0         |           |
| 183                          |      | contre marche1      | Bois     | Verni                            |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| 184                          |      | main courante1      | Bois     | Verni                            |                 | NEG      | 0,5                            |                  | 0         |           |
| <b>Nombre total d'UD</b>     |      |                     | <b>4</b> | <b>Nbre d'unités de classe 3</b> |                 | <b>0</b> | <b>Pourcentage de classe 3</b> |                  | <b>0%</b> |           |

| N° Mes               | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| <b>Calibrage fin</b> |      |                     |          |                 |                 |     |               |                  |        |           |
| 185                  |      |                     |          |                 |                 | POS | 1             |                  |        |           |
|                      |      |                     |          |                 |                 |     |               |                  |        |           |

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements.  
Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

#### Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieur à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

Tous les locaux ont été visités :

OUI  NON

Liste des locaux visités : Cave 1, Cave 2, Chaufferie, Entrée, Couloir, Salle séjour, Chambre 1, Dressing, W.C, Chambre 2, Salle de bains, Cuisine, Buanderie, Escalier vers 1er, Grenier 1, Grenier 2

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|------------------------------------|-------|
| Néant                              | Néant |

### G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 103

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

| Concentration en plomb                    | Type de dégradation                  | Classement | % des unités de diagnostic |
|---|--------------------------------------|------------|----------------------------|
| < 1 mg/cm <sup>2</sup><br>(ou < 1,5 mg/g) |                                      | 0          | 97%                        |
| ≥ 1 mg/cm <sup>2</sup><br>(ou ≥ 1,5 mg/g) | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          | 0%                         |
|   | Etat d'usage (EU)                    | 2          | 3%                         |
|   | Dégradé (DE)                         | 3          | 0%                         |

### Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total    | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 103      | 0            | 100      | 0        | 3        | 0        |
| %                             | 100,00 % | 0,00 %       | 97,09 %  | 0,00 %   | 2,91 %   | 0,00 %   |

### Recommandations au propriétaire

Il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future. Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

### NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS A LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

(conformément à l'annexe 2 de l'arrêté du 19 août 2011)

#### **Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- A. Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- B. Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- C. Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- D. Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :**

- E. Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- F. Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- G. Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DATE DU RAPPORT : **22/09/2022**

OPERATEUR : **MR PASQUET JEAN FRANCOIS**

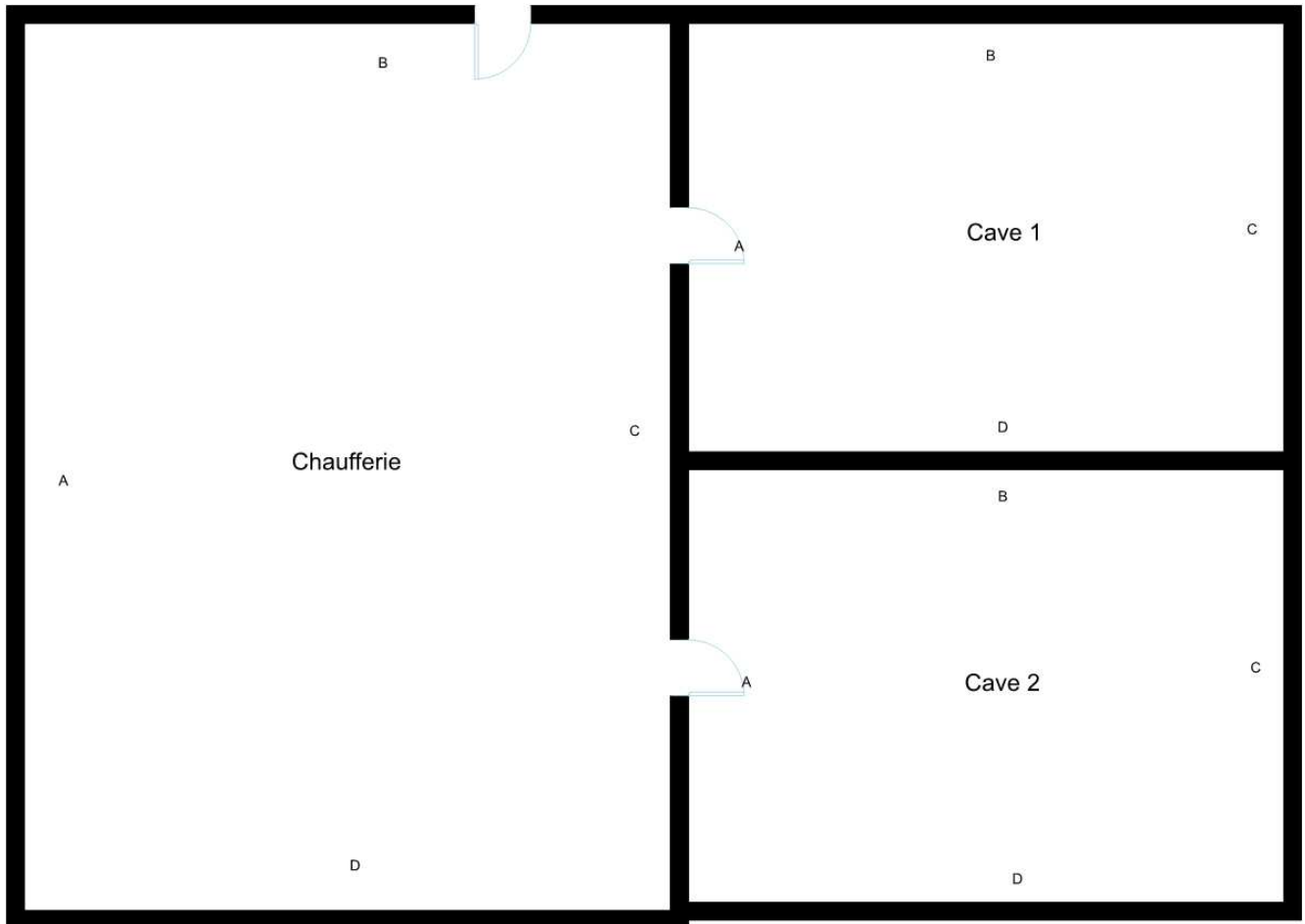
**CACHET**



**SIGNATURE**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT (LCC17, RUE BORREL 81100 CASTRES)**.

## ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION

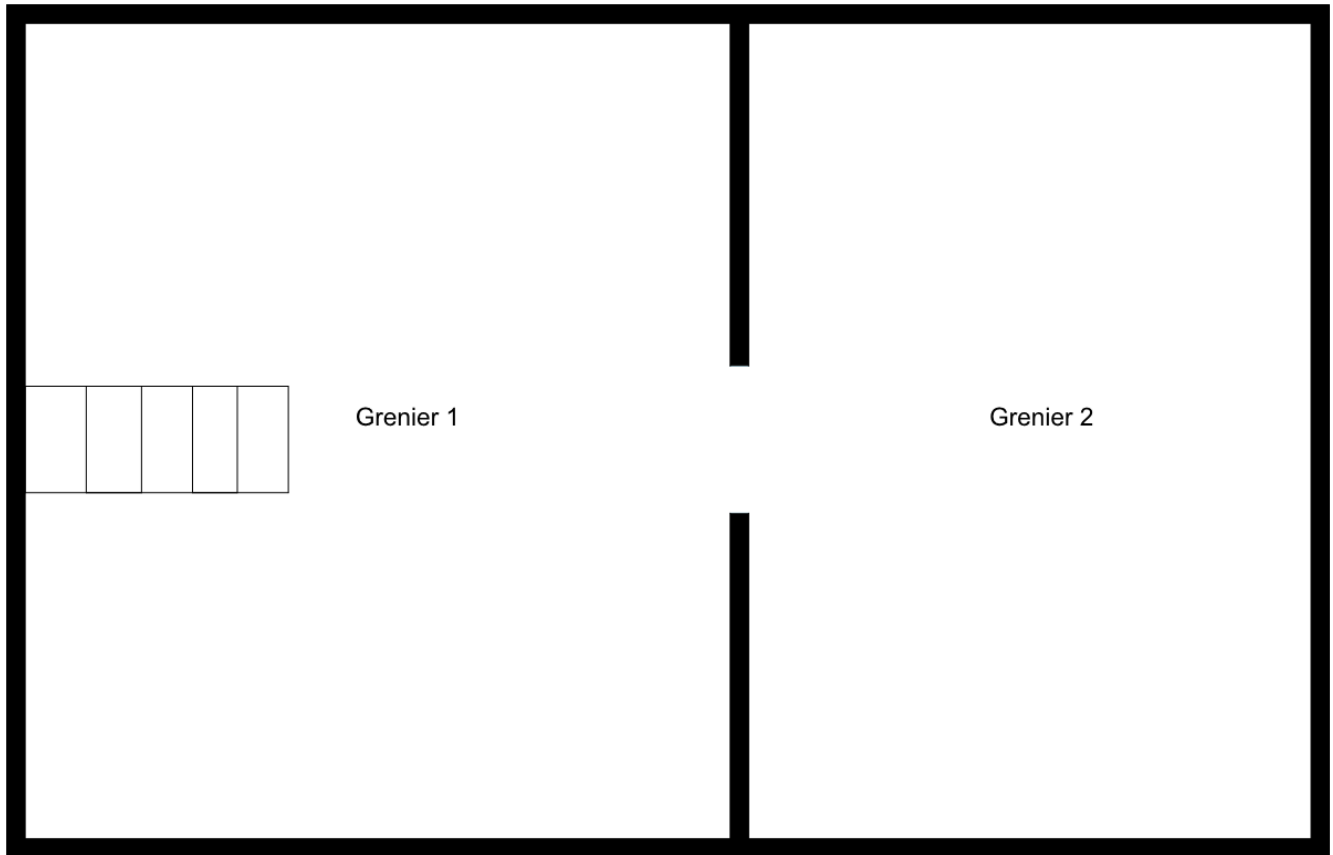


**Sous sol**





Rdc



**1er étage**

## ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation, le décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location et la loi Alur n°2014-366 du 24 Mars 2014 pour l'accès au logement.

Réf dossier n° JFP22092201

### 1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES  | IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES   |  |
|---|--|--|
| <p>Adresse : <b>11 PLACE DE LA FARGE</b><br/>           Code postal : <b>24260</b><br/>           Ville : <b>LE BUGUE</b></p> <p>Désignation et situation du lot de (co) propriété<br/>           N° lot(s) : <b>NC</b><br/>           Section cadastrale : <b>NC</b><br/>           N° parcelle(s) : <b>NC</b></p> | <p>Qualité : <b>Monsieur</b><br/>           Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br/>           Adresse : <b>5 GRAND RUE</b></p> <p>Code postal : <b>24260</b><br/>           Ville : <b>LE BUGUE</b></p> | <p>Type de bien : <b>Maison individuelle</b><br/>           Année de construction : <b>Antérieur 1949</b><br/>           Année de réalisation de l'installation d'électricité : <b>Non communiqué</b><br/>           Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b><br/>           Identifiant fiscal (si connu) :</p> |

### Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

### 2 – Identification du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE  |   |
|--|---|
| <p>Qualité : <b>Monsieur</b><br/>           Nom : <b>BAVIERE JEAN-JACQUES</b><br/>           Adresse : <b>5 GRAND RUE</b><br/>           Code postal : <b>24260</b><br/>           Ville : <b>LE BUGUE</b></p> | <p>Date du diagnostic : <b>22/09/2022</b><br/>           Date du rapport : <b>22/09/2022</b><br/>           Téléphone :<br/>           Adresse internet :<br/>           Accompagnateur : <b>AGENCE</b><br/>           Qualité du donneur d'ordre : <b>Propriétaire</b></p> |

### 3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| IDENTITE DE L'OPERATEUR   |  |
|---|--|
| <p>Nom et raison sociale de l'entreprise :<br/> <b>SARL SEGUIER - EXPERTIMMO</b></p> <p>Nom : <b>MR PASQUET JEAN FRANCOIS</b><br/>           Adresse : <b>2 RUE GAMBETTA</b></p> <p>Code postal : <b>24000</b> Ville : <b>PERIGUEUX</b><br/>           N° de siret : <b>525 033 916 00020</b></p> | <p>Certification de compétence délivrée par : <b>QUALIXPERT</b><br/>           Adresse : <b>LCC17, RUE BORREL 81100 CASTRES</b><br/>           N° certification : <b>C2992</b><br/>           Sur la durée de validité du <b>18/12/2018</b> au <b>17/12/2023</b></p> <p>Cie d'assurance de l'opérateur : <b>AXA</b><br/>           N° de police d'assurance : <b>6930372704</b><br/>           Date de validité : <b>31/12/2022</b></p> <p>Référence réglementaire spécifique utilisée :<br/> <b>Norme NF C 16-600</b></p> |

Nombre total de pages du rapport : 9

Durée de validité du rapport : 6 ans

#### **4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

#### **5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes**

##### **Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

##### **Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires**

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

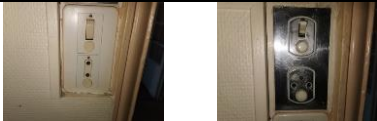
LEP : liaison équipotentielle    LES : liaison équipotentielle supplémentaire    DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

##### **1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.**

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant          | Néant                                     | Néant          | Néant  |

##### **2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.**


| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies  | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|--|----------------|--|
| B3.3.4.a       | La connexion à la liaison équipotentielle principale d'au moins une canalisation métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément conducteur de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). |                |  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| B3.3.6.a1   | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.   |  |  |
|  |   |  |  |
| B3.3.6.a3   | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.                      |  |  |
| B3.3.7.a  | Au moins un conduit métallique en montage apparent ou encastré, comportant des conducteurs, n'est pas relié à la terre. |  |  |


### 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.



| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant          | Néant                                     | Néant          | Néant  |

### 4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1)  | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|---|---|----------------|--|
| B6.3.1.a  | <p>Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).</p> <p>Commentaire : Luminaire non adapté au volume dans lequel il est situé.</p> |                |  |
|  |   |                |  |

### 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1)  | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|---|---|----------------|--|
| B8.3.e  | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. |                |  |
|  |   |                |  |

| 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.                            |  |                |  |
|---|--|----------------|--|
| N° article (1)  | Libellé et localisation (*) des anomalies  | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B8.3.a  | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.   |                |  |
|  |  |                |  |
| B8.3.b  | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.<br><br>Commentaire : Conducteur luminaire non adapté |                |  |
|  |  |                |  |

### Installations particulières :

| PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement |   |
|---|---|
| N° article (1)  | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant   | Néant                                     |

| P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires |   |
|--|---|
| N° article (1)   | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant  | Néant                                     |

### Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations complémentaires (IC)                           |
|----------------|---|
| B11.b.2        | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |
| B11.c.2        | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm. |

### 6 – Avertissement particulier

#### Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C                  | Motifs   |
|----------------|---|--|
| B1.3.c         | Assure la coupure de l'ensemble de l'installation   | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B11.a.1        | Ensemble de l'installation électrique protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA             | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B11.a.2        | Une partie seulement de l'installation électrique protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |
| B2.3.1.c       | Protection de l'ensemble de l'installation  | L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>B3.3.1.b</b>  | <b>Élément constituant la prise de terre approprié</b>  | <b>Non visible</b>  |
| <b>B3.3.1.d</b>  | <b>Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s)</b> | <b>L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite.</b> |
| <b>B5.3.b</b>  | <b>Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire</b>            | <b>Non visible</b>  |
| <p>Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée</p> |   |   |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

| <b>N° article (1)</b> | <b>Libellé des constatations diverses (E1)</b> |
|-----------------------|--|
| <b>Néant</b>          | <b>Néant</b>                                   |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

| <b>N° article (1)</b> | <b>Libellé des constatations diverses (E3)</b> |
|-----------------------|--|
| <b>Néant</b>          | <b>Néant</b>                                   |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

## 7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **22/09/2022**      DATE DE VISITE : **22/09/2022**  
OPERATEUR :      **MR PASQUET JEAN FRANCOIS**

CACHET



SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **QUALIXPERT (LCC17, RUE BORREL 81100 CASTRES)**.



### 8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

#### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

##### Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

##### Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

##### Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

##### Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

##### Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

##### Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

##### Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

##### Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

##### Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

##### Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### Informations complémentaires

##### Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

##### Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

##### Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.


## ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

| Liste des points   | Examen visuel | Essai | Mesurage |
|--|---------------|-------|----------|
| NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER  | 49            | 9     | 12       |
| <b>1 - Appareil général de commande et de protection</b>   |               |       |          |
| Présence   | X             |       |          |
| Emplacement  | X             |       |          |
| Accessibilité  | X             |       |          |
| Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure)   | X             |       |          |
| Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)   | X             | X     |          |
| <b>2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation</b>  |               |       |          |
| Présence   | X             |       |          |
| Emplacement  | X             |       |          |
| Caractéristiques techniques  | X             |       |          |
| Courant différentiel-résiduel assigné  | X             | X     |          |
| Bouton test (si présent)   | X             | X     |          |
| <b>Prise de terre</b>  |               |       |          |
| Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)   | X             |       |          |
| Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation)   | X             |       |          |
| Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes)   |               |       | X        |
| Mesures compensatoires   | X             | X     | X        |
| <b>Installation de mise à la terre</b><br>(conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection)<br><i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i> |               |       |          |
| Présence   | X*            |       |          |
| Constitution et mise en œuvre  | X*            |       |          |
| Caractéristiques techniques  | X*            |       |          |
| Continuité   |               |       | X*       |
| Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques   |               |       | X        |
| Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA   | X             | X     |          |
| Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA  | X             | X     |          |
| <b>3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT</b>   |               |       |          |
| Présence   | X             |       |          |
| Emplacement  | X             |       | X        |
| Caractéristiques techniques  | X             |       |          |
| Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs  | X             |       |          |
| Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique   | X             |       |          |
| <b>4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire</b>   |               |       |          |
| <b>Liaison équipotentielle</b>   |               |       |          |
| Présence   | X             |       |          |
| Mise en œuvre  | X             |       |          |
| Caractéristiques techniques  | X             |       |          |
| Continuité   | X             |       | X        |

|   |      |   |      |
|---|------|---|------|
| Mesures compensatoires  | X    |   | X    |
| <b>Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche</b>  |      |   |      |
| Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements<br><i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i> | X ** |   | X ** |
| Adaptation des matériels électriques aux influences externes  | X    |   |      |
| Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement   | X    | X |      |
| <b>5 - Protection mécanique des conducteurs</b>   |      |   |      |
| - Présence  | X    |   |      |
| - Mise en œuvre   | X    |   |      |
| - Caractéristiques techniques   | X    |   |      |
| <b>6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage</b>  |      |   |      |
| Absence de matériels vétustes   | X    |   |      |
| Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes  | X    |   |      |
| Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif  | X    |   |      |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation   | X    |   |      |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel   | X    |   |      |
| <b>Installations particulières</b>  |      |   |      |
| <b>Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative</b>  |      |   |      |
| - Tension d'alimentation  | X    |   | X    |
| Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)   | X    | X |      |
| - Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité.  | X    |   |      |
| <b>Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes</b>   |      |   |      |
| Tension d'alimentation  | X    |   | X    |
| - Mise à la terre des masses métalliques  | X    |   | X    |
| - Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement.   | X    |   |      |
| <b>Piscine privée et bassin de fontaine</b>   |      |   |      |
| Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements  | X    |   | X    |
| *** TBTS : très basse tension de sécurité   |      |   |      |
| <b>Informations complémentaires</b>   |      |   |      |
| Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique  | X    | X |      |
| Socles de prise de courant : type à obturateur  | X    |   |      |
| Socles de prise de courant : Type à obturateur  | X    |   |      |


### ANNEXES

### ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

| La certification<br><b>QUALIXPERT</b><br>des diagnostics  |  | Certificat N° C2992   | <br>CERTIFICATION<br>DE PERSONNES<br>ACCREDITATION<br>N° 4-0094<br>PORTEE<br>RESPONSABLE SUR<br>WWW.COFRAC.FR |
|---|--|---|--|
| Monsieur Jean-François PASQUET  |  |   |  |
| Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur <a href="http://www.qualixpert.com">www.qualixpert.com</a> conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006. |  |   |  |
| dans le(s) domaine(s) suivant(s) :  |  |   |  |
| Amiante sans mention  | Certificat valable<br>Du 21/11/2018<br>au 20/11/2023 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.     |  |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine   | Certificat valable<br>Du 21/11/2018<br>au 20/11/2023 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.  |  |
| Etat des installations intérieures de gaz   | Certificat valable<br>Du 21/11/2018<br>au 20/11/2023 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |  |
| Constat de risque d'exposition au plomb   | Certificat valable<br>Du 18/12/2018<br>au 17/12/2023 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |  |
| Diagnostic de performance énergétique individuel  | Certificat valable<br>Du 25/01/2019<br>au 24/01/2024 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |  |
| Etat des installations intérieures d'électricité  | Certificat valable<br>Du 18/12/2018<br>au 17/12/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.   |  |

Date d'établissement le vendredi 25 janvier 2019

Marjorie ALBERT  
Directrice Administrative



LCC 17, rue Berrel - 81100 CASTRES  
F09 Certification de compétence version K.140415  
Tel. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

### ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR PASQUET JEAN FRANCOIS, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de € par sinistre et € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



## ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5<sup>ème</sup> régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,  
certifions que :

**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO  
2 RUE GAMBETTA  
24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Période de validité du 01/01/2022 au 31/12/2022

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX  
Le 30 décembre 2021

**Sandra CALVET**  
Agent Général AXA  
N° Orias 14005950 - www.orias.fr  
rue du 5<sup>e</sup> Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux  
Tél. : 05 53 54 74 86  
E-mail : agence.calvet@axa.fr

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

11 Place de la Farge 24260 LE BUGUE

AZ 45

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 22/09/2022

Valide jusqu'au : 22/03/2023

N° de commande : 302685

Adresse : 11 Place de la Farge 24260 LE BUGUE

Cadastre :

24067 000 AZ 45

Commune : LE BUGUE

Code postal : 24260

Code insee : 24067

Lat/Long : 44.9217847 , 0.926832636660165

Vendeur ou Bailleur :

MR BAVIERE

Acquéreur ou locataire :



### RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

#### Réglementaire

RADON Niveau 1

SEISME Niveau 1

ENSA/PEB Aucun

#### Informatif : ERPS

BASOL 0

BASIAS 5

ICPE 0

Sols Argileux Faible ou Nul <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Etude géotechnique du sol non requise (Loi ELAN, Article 68)

Risque naturel  
**Inondation**

**[Approuvé]** Le 20/12/2000 : Inondation Inondation Vézère

**[Approuvé]** Le 20/12/2000 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Vézère

**[Prescrit]** Le 23/03/2016 : Inondation Inondation

**[Prescrit]** Le 23/03/2016 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Exposition

AZ 45 NON

Risque minier

Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune

Risque technologique

Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune

**INFORMATIONS  
LEGALES**

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/CRGDU>

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

### 2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui  Non

Prescrit

Anticipé

Approuvé

Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui  Non

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui  Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique

Effet thermique

Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui  Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui  Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui  Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui  Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble Oui  Non

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

Très faible

zone 2

Faible

zone 3

Modérée

zone 4

Moyenne

zone 5

Forte

#### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui  Non

#### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui  Non

Vendeur ou Bailleur

**MR BAVIERE**

Date / Lieu

**22/09/2022 / LE BUGUE**

Acquéreur ou Locataire



## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

### Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°  du  Mis à jour le

#### 2. Adresse

#### Code postal ou Insee

#### Commune

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui  Non

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui  Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui  Non

#### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**NON**   
Aucun

**zone A<sup>1</sup>**   
Très forte

**zone B<sup>2</sup>**   
Forte

**zone C<sup>3</sup>**   
modérée

**zone D<sup>4</sup>**   
Faible

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

#### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'Institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de : LE BUGUE  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

**MR BAVIERE**

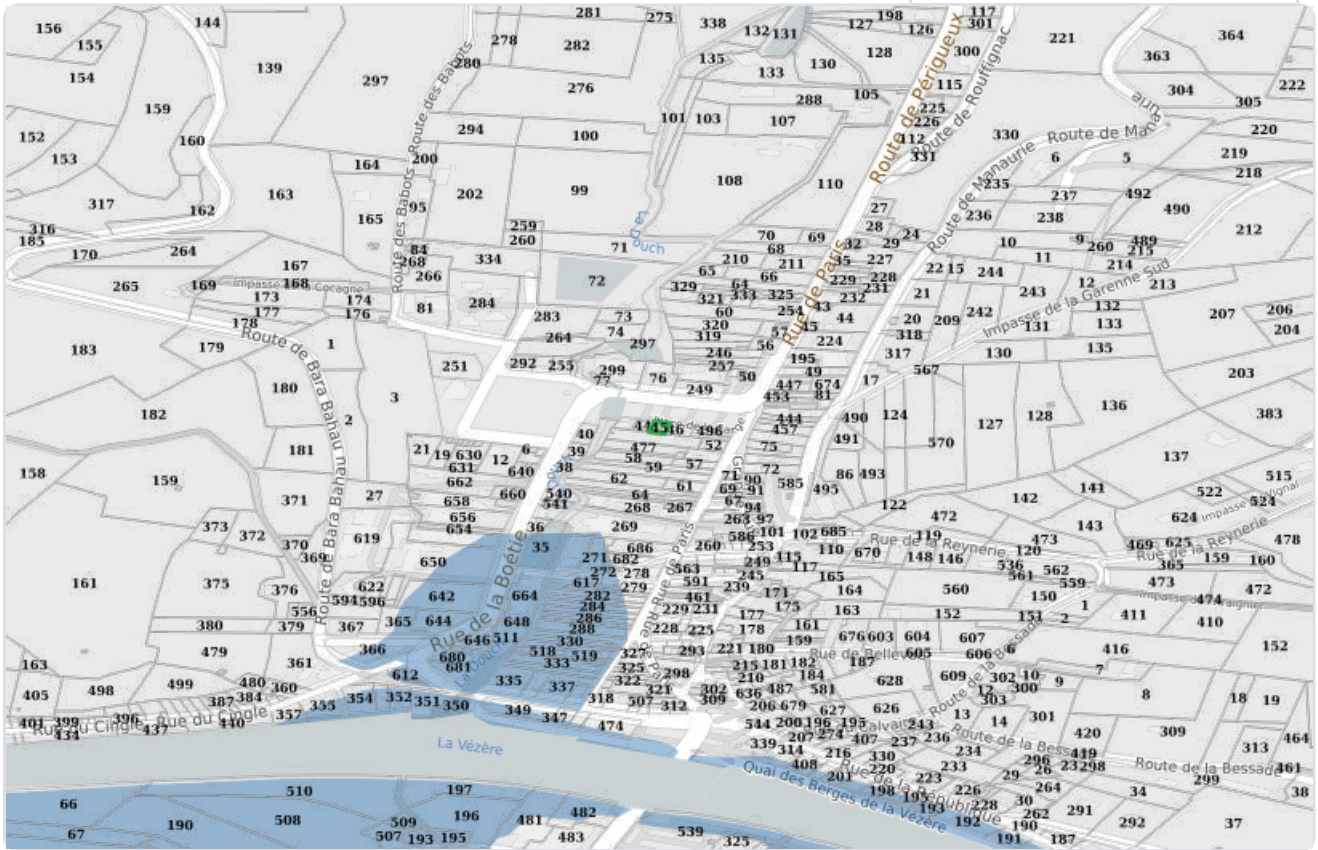
Date / Lieu

**22/09/2022 / LE BUGUE**

Acquéreur ou Locataire

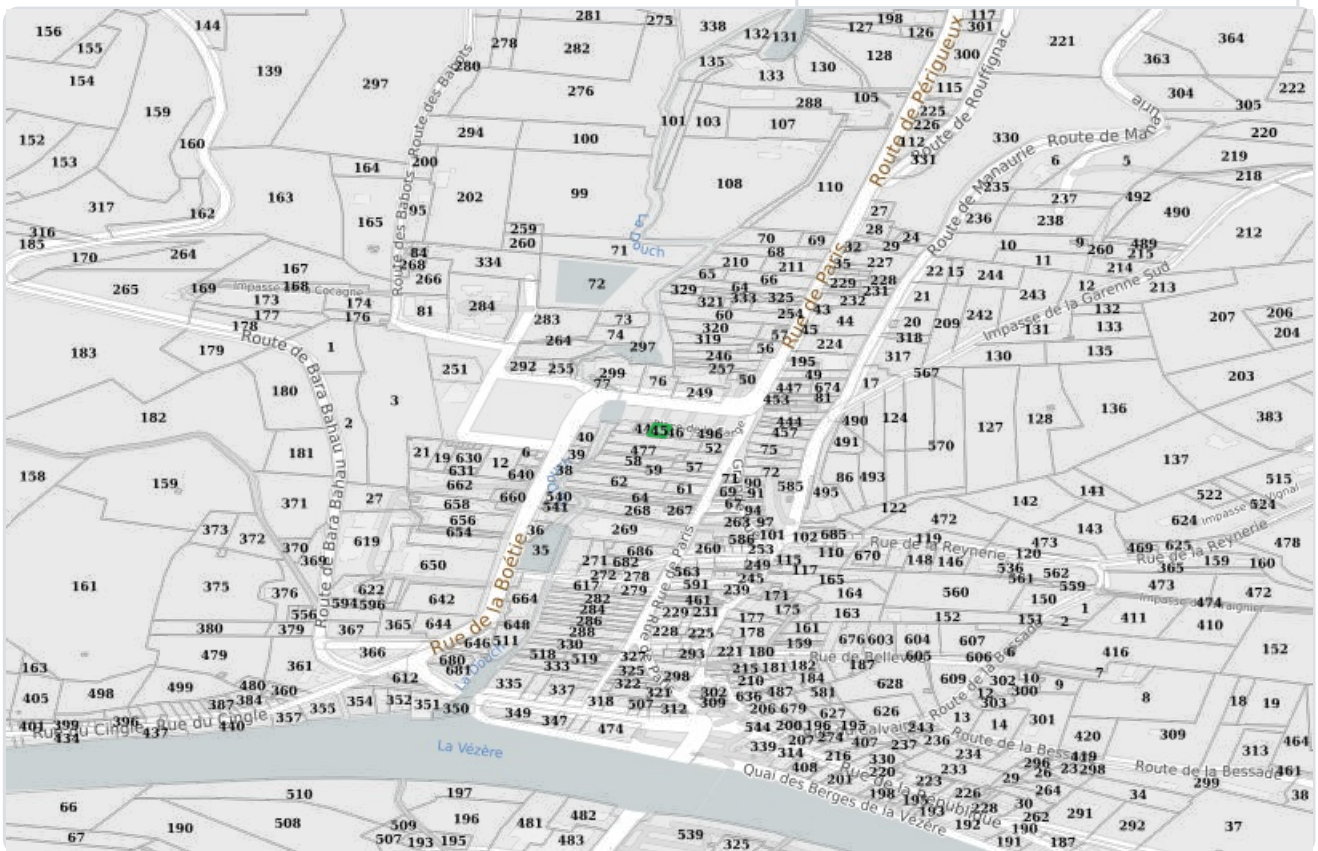
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## INONDATION



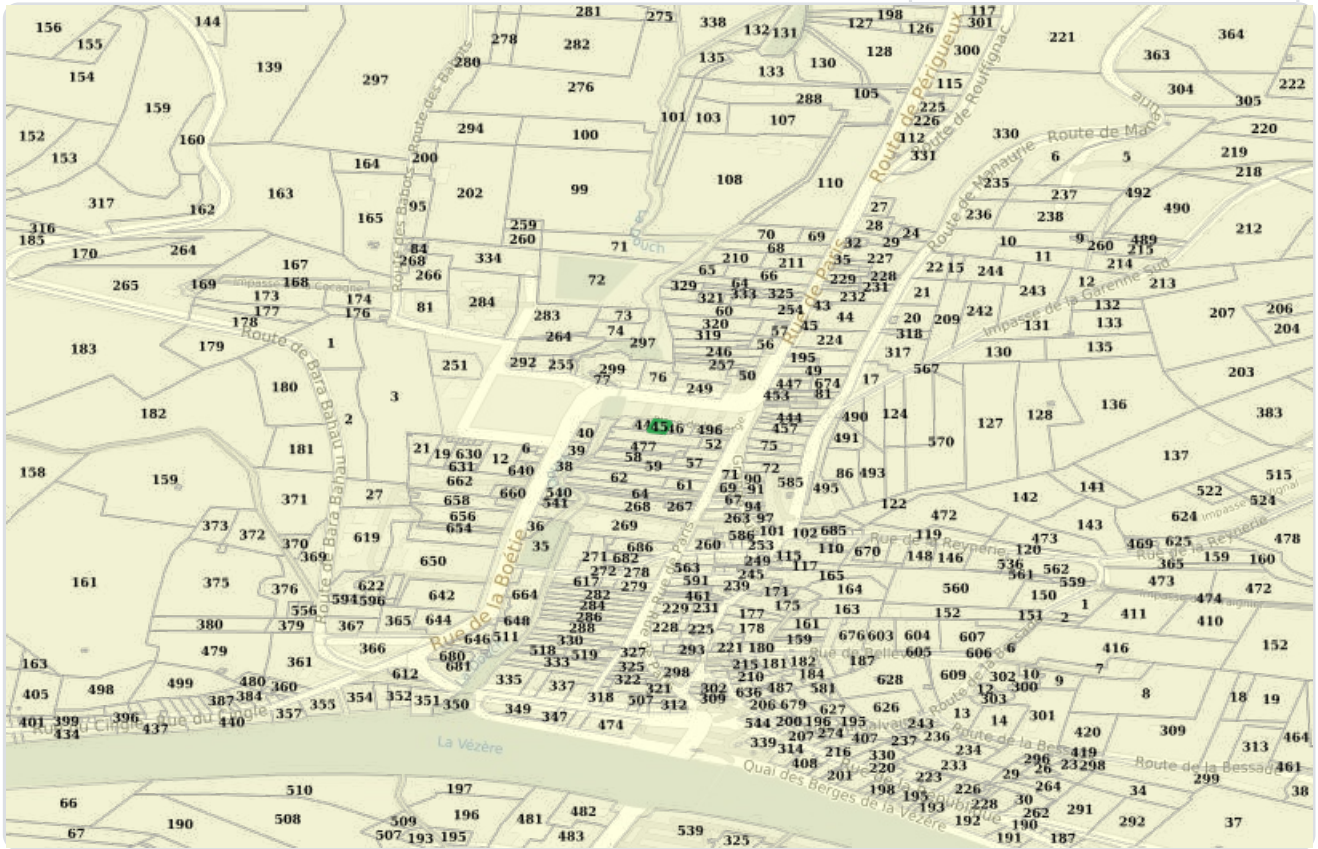
Zone de risque

## MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



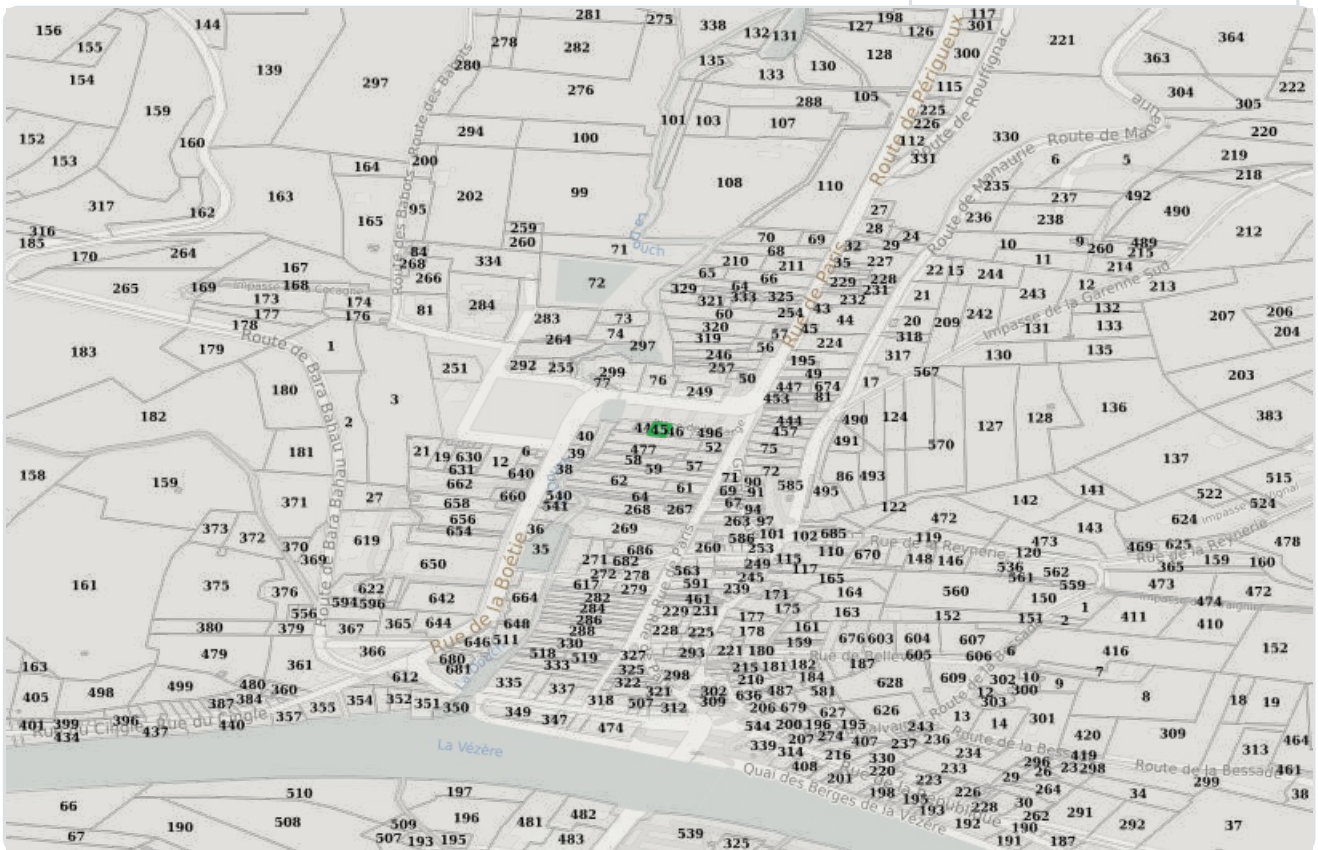
Non concerné

## RADON



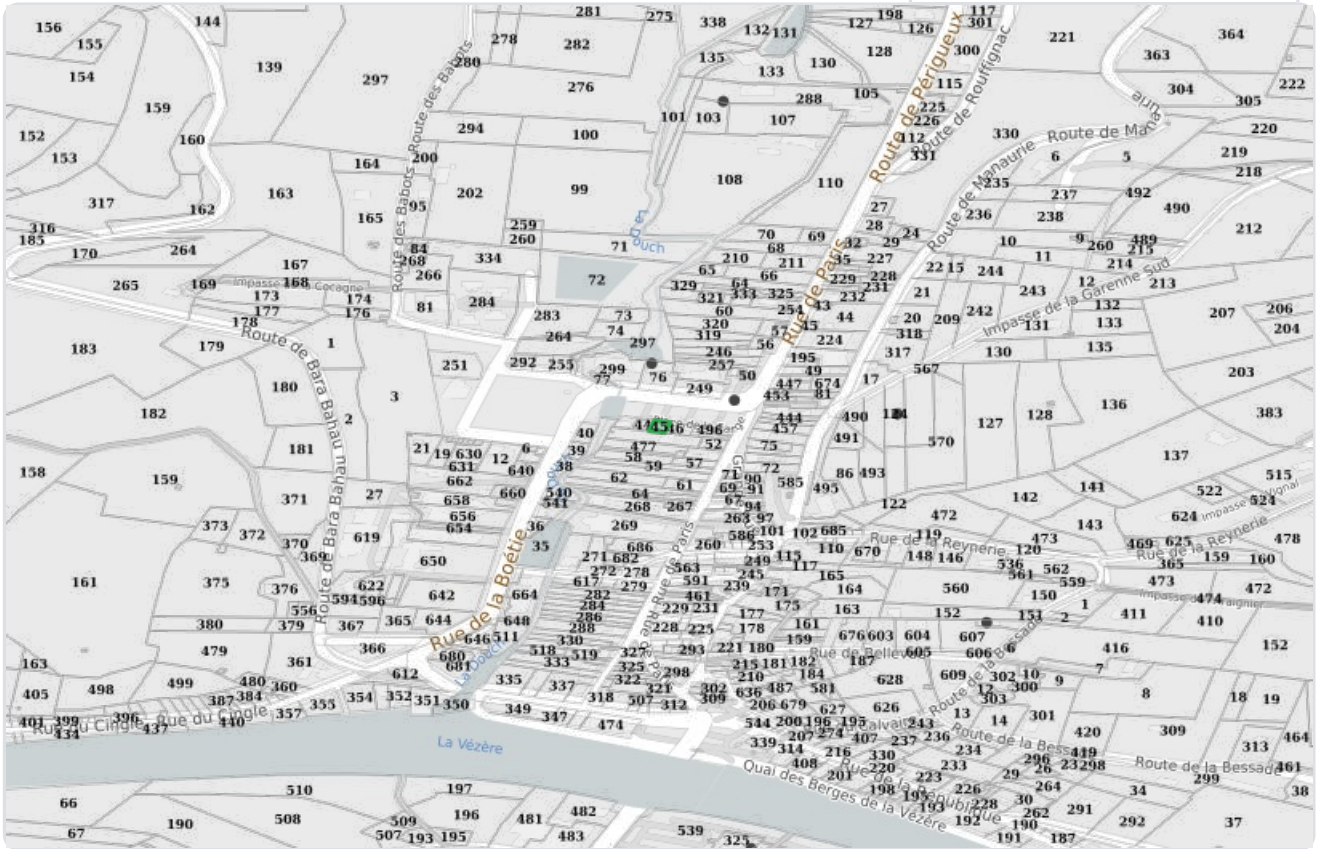
Niveau 1

## SÉISME



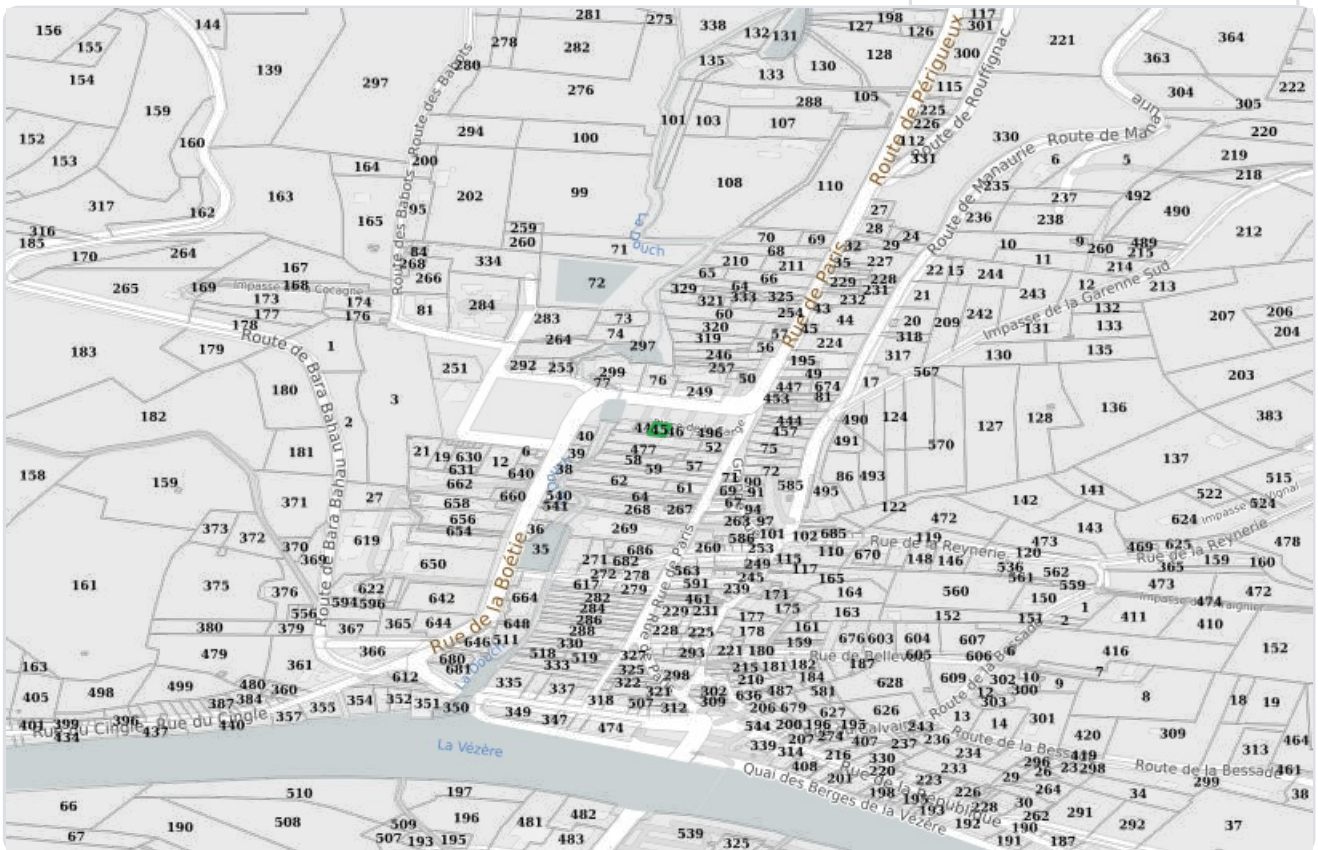
1 - Très faible

# BASOL-BASIAS



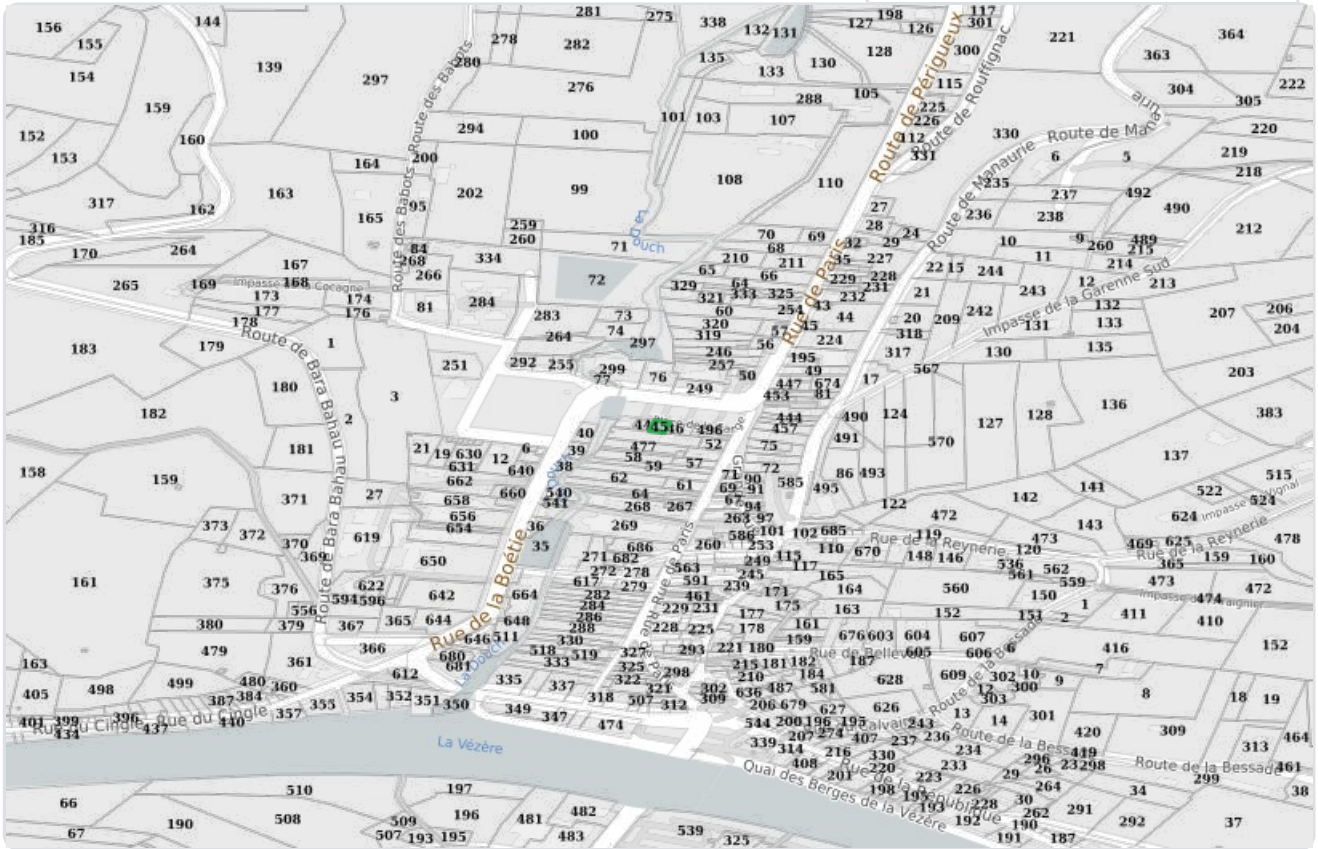
● Basias

# ICPE



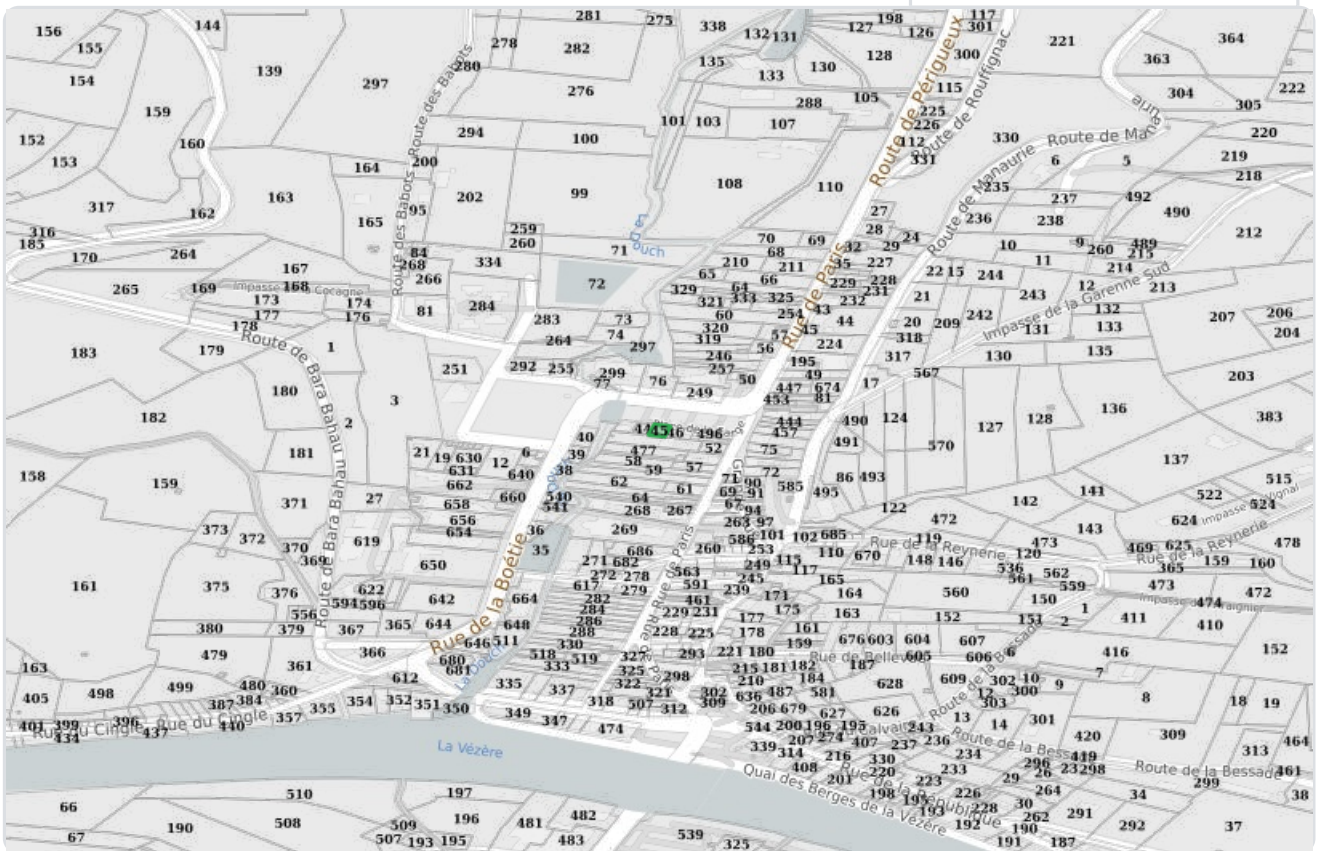
Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné

# Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

| Code | Raison social, Activité, Adresse                | Distance   |
|------|---|------------|
| -    | Entreprise Heraut Entreprise de travaux publics | 49 mètres  |
| -    | Mme Coursat et Rougerie Tannerie de carcassonne | 76 mètres  |
| -    | PERUSIN J garage                                | 140 mètres |
| -    | RIEUPEYROU Dépôt de liquides inflammables       | 322 mètres |
| -    | Cantalaube Usine électrique de Labarde          | 429 mètres |

Préfecture : Dordogne

Commune : LE BUGUE

## Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

11 Place de la Farge 24260 LE BUGUE  
24260 LE BUGUE

### Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

#### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle             | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation   |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---|
| Sécheresse                        | 01/01/2019 | 31/12/2019 | 31/12/2019 | 25/10/2020 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                           | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 16/09/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 16/04/1988 | 17/04/1988 | 17/04/1988 | 30/06/1988 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 06/07/1989 | 16/09/1989 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Tempête                           | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/07/2001 | 07/07/2001 | 07/07/2001 | 11/08/2001 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 31/12/1982 | 13/01/1983 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/05/2008 | 25/05/2008 | 25/05/2008 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                        | 01/01/2018 | 31/12/2018 | 31/12/2018 | 17/07/2019 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 05/08/1997 | 05/08/1997 | 05/08/1997 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 10/01/1996 | 13/01/1996 | 13/01/1996 | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                        | 01/01/2012 | 31/12/2012 | 31/12/2012 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                        | 01/01/2016 | 31/12/2016 | 31/12/2016 | 20/10/2017 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 30/12/1993 | 15/01/1994 | 15/01/1994 | 10/02/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Mouvement de Terrain              | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| Sécheresse                        | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 30/09/2003 | 31/12/2005 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

**22/09/2022**

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

**MR BAVIERE**

Nom de l'acquéreur ou du locataire