

## CONTROLE PÉRIODIQUE DE VOTRE INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Date de la visite : 23/12/2021

Origine du contrôle : Vente immobilière

### Coordonnées du service en charge du contrôle

SPANC CCVH - Antenne des Eyzies  
28 avenue de la Forge - 24620 Les Eyzies  
Tél : 05 53 35 05 43 / Mail : g.marcel@cc-vh.fr / n.labadie@cc-vh.fr

### Habitation

Adresse : 26 La Guillarmie  
Code postal : 24260 Commune : CAMPAGNE  
Référence cadastrale de l'habitation : A 323

### Propriétaire

Civilité, Nom, Prénom : Monsieur et Madame MONTASTIER Christophe et Marylène  
Adresse principale : Lieu-dit Puysartal  
Code postal : 24260 Commune : Journiac France  
Mail : marylene.montastier@orange.fr

### Personne rencontrée

Civilité, Nom, Prénom : Mme MONTASTIER Marine, agence Ici Dordogne.

## Caractéristiques de l'habitation et son environnement

Type d'habitation : Habitation annexe  
Date de réalisation de la filière ANC : Environ 2000  
Nombre de chambre(s) : 1  
Nombre de pièce(s) principale(s) : 1  
Nombre Equivalent Habitant : 1 EH  
Nombre de logement(s) : 1

Commentaires :

## Le terrain et son environnement

Superficie totale de la parcelle : 420 m<sup>2</sup>  
Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?  Oui  Non  
Commentaires :

Présence d'un captage (puits ou forage) d'eau sur le terrain ?  
 Oui  Non  
o Est-il destiné à la consommation humaine ?  Oui  Non  
o Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement :  
o Est-il déclaré ?  Oui  Non  ?

Commentaires :

### Modification sur l'habitation et la filière

Aucune modification	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification(s) constatée(s) de la filière ?	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précision(s) :  <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (by-pass, transformation de certains équipements,...) Précision(s) :
Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> Précision(s) :
Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage Autres, précision(s) :

### Caractéristiques de l'installation

Taille de la filière	<b>Volume inférieur à 20 EH</b>
<b>Dispositif de traitement par le sol en place ou massif reconstitué</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement <input type="checkbox"/> Toilette sèche	<b>Filière agréée</b>  <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Micro-station <input type="checkbox"/> Filtre planté
<b>Dispositif(s) annexe(s)</b>	
<input type="checkbox"/> Regard(s) de collecte <input checked="" type="checkbox"/> Regard(s) de visite <input type="checkbox"/> Regard(s) de répartition <input type="checkbox"/> Regard(s) de bouclage <input type="checkbox"/> Regard(s) de contrôle	<input type="checkbox"/> Ventilation(s) (primaire, secondaire) <input checked="" type="checkbox"/> Bac(s) à graisse <input type="checkbox"/> Préfiltre(s)
<input type="checkbox"/> Pompe(s) ou système(s) de relevage	
<b>Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel ou de dispersion) :</b> <input type="checkbox"/>	
Commentaires généraux : <b>L'assainissement collecte les eaux du bâtiment annexe.</b>	

### Description de l'évacuation

Destination des eaux pluviales Commentaires :	<b>Infiltration sur la parcelle</b>
Origine des effluents Commentaires :	<b>Eaux usées domestiques</b>

### Collecte des eaux usées

Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ? Commentaires :	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b>
L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> <b>?</b>
Présence d'odeurs ? Si oui, citer leur localisation :	<input type="checkbox"/> <b>Oui</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b> <input type="checkbox"/> <b>?</b>
Commentaires :	



## Le prétraitement : Fosse septique

Volume en m <sup>3</sup> : 1.35 m <sup>3</sup>	
Matériaux : <b>Béton</b>	
Type d'eaux usées collectées : <b>Eaux vannes</b>	
Le prétraitement est-il accessible ?	Oui
Le regard du prétraitement est-il affleurant ?	Oui
L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitements se fait-il correctement ?	Oui
Présence d'odeurs ?	Non
Un des organes du système de prétraitement présente-t-il des signes d'altération (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) ? Si oui lesquels : <b>Trappe d'accès cassée.</b>	Oui
Etat de corrosion :	Moyen
Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est-elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ? Taux d'accumulation des boues : < 50 %	Non
Le dimensionnement est-il adapté à la capacité d'accueil ?	Non
<p>Commentaires : La fosse collecte les eaux vannes du bâtiment et les eaux du lave-linge. Déconnecter les eaux ménagères pour les envoyer vers un bac à graisse. Absence de ventilation de fosse. Mettre en place celle-ci. Remplacer la trappe d'accès cassée. La vidange de la fosse septique doit être réalisée lorsque le volume de boues a dépassé 50% du volume utile (volume d'eau). Elle doit obligatoirement être réalisée par un vidangeur agréé (liste disponible à l'adresse <a href="https://www.cc-valleedelhomme.fr/">https://www.cc-valleedelhomme.fr/</a> , rubrique « Assainissement »).</p>	

## Le bac à graisses

Volume en L	Inconnu
Type d'eaux usées collectées ou à collecter	Eaux ménagères
Matériaux	?
Type	?
Tampon du bac à graisse accessible ?	Non
Hauteur des graisses :	
Le volume est-il adapté à son utilisation ?	?
Le bac présente-t-il des signes d'altération ? Si oui, préciser :	?
Présence d'odeurs ?	?
Le regard du bac à graisse est-il affleurant ?	Non
<p>Commentaires : Le bac à graisse n'était pas visible lors du contrôle. Rehausse d'accès à mettre en place pour vérifier sa présence, son état, le niveau des graisses et son volume. Si celui-ci est notablement sous-dimensionné ou présente un risque structurel, il sera obligatoire de mettre en place un nouveau bac à graisse correctement dimensionné. Le bac dégraisseur doit être nettoyé 3 à 4 fois par an en moyenne.</p>	

## Le regard ou té de visite

Le regard est-il accessible ?	Oui
Le regard est-il affleurant ?	Oui
Présente-t-il des signes d'altération ?	Non
Dépôt de matière en fond de regard ?	Non
Présence d'odeurs ?	Non
Stagnation d'eaux dans le regard ?	Non
Écoulement au sein du regard correct ?	Oui
<p>Commentaires : <b>Présence d'un regard de visite des eaux ménagères (cuisine et salle de bain) en sortie d'habitation.</b></p>	


## Le traitement

Type de traitement : Inconnu	
Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	Non
Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :	Non
<p>Commentaires : Lors du contrôle, absence d'élément probant permettant de justifier la présence d'un dispositif de traitement et d'informer sur sa nature, son dimensionnement et sa localisation exacte. Absence constatée de rejet en surface de la parcelle.</p>	

## Conclusion du SPANC sur le fonctionnement et l'entretien de l'installation

Situation de la filière	Zone à enjeu sanitaire : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Zone à enjeu environnemental : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Installation	<input type="checkbox"/> Absente <input checked="" type="checkbox"/> Présente
Défaut(s) de structure	<input type="checkbox"/> Défaut(s) de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture <input type="checkbox"/> Proximité de puits privé <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut
Dysfonctionnement(s)	<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation sous dimensionnée <input type="checkbox"/> Dysfonctionnement(s) majeur(s) <input type="checkbox"/> Aucun dysfonctionnement
Entretien et usure	<input type="checkbox"/> Défaut d'entretien <input type="checkbox"/> Usure de l'un des éléments <input checked="" type="checkbox"/> Défaut d'accessibilité et de dégagement des regards <input type="checkbox"/> Aucun défaut

## AVIS DU SPANC

AVIS	Non conforme à réhabiliter
<p><u>Commentaires</u> : La filière de traitement est inconnue. Vu l'arrêté du 27 avril 2012 l'installation est incomplète, elle est donc à réhabiliter.  <b>Faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC.</b></p> <p><u>Travaux et entretien à réaliser</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabiliter le système de traitement pour l'ensemble des eaux usées du bâtiment.</li> <li>- Rendre accessible le bac à graisse pour vérifier sa présence, son état, le niveau des graisses et son volume. Si celui-ci est notablement sous-dimensionné ou présente un risque structurel, il sera obligatoire de mettre en place un nouveau bac à graisse correctement dimensionné.</li> <li>- Connecter les eaux de buanderie sur le bac à graisse.</li> <li>- Ventilation secondaire de fosse septique à mettre en place.</li> <li>- Réaliser la vidange de la fosse lorsque les boues dépassent la moitié du volume utile.</li> <li>- Nettoyer le bac à graisse 3 à 4 fois par an en moyenne.</li> </ul> <p><b><u>Conformément à la réglementation en cas de vente immobilière, l'acquéreur dispose d'un délai d'un an à compter de l'acte de vente pour réaliser les travaux.</u></b></p>	
<p><u>Le Président, Philippe LAGARDE</u></p>	

# Schéma de principe de votre installation d'assainissement non collectif

Cette représentation a un but informatif, elle est basée sur les éléments constatés sur le terrain et les explications du propriétaire.  
Ce schéma ne saurait engager la responsabilité du service.

Propriétaire : Monsieur et Madame MONTASTIER Christophe et Marylène		Date du contrôle : 23/12/2021
Commune Adresse de l'habitation contrôlée	CAMPAGNE 26 La Guillarmie	
Référence cadastrale	A 323	

