



K'HOME7 - Loïc Guimard Maîtrise d'oeuvre

404 Route de St Georges
24220 COUX ET BIGAROQUE

06.32.85.71.11
l.guimard@khome7.com

Demandeurs :

SARL LOGIMMO
404 Rte. de St.Georges
24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse Projet :

Avenue de Sarlat
24220 St. CYPRIEN

Référence cadastrale :

Section AD, N° 35 & 415
Coordonnées GPS 44.864074 1.043197

Dossier de demande

Permis de construire

Construction d'une maison individuelle

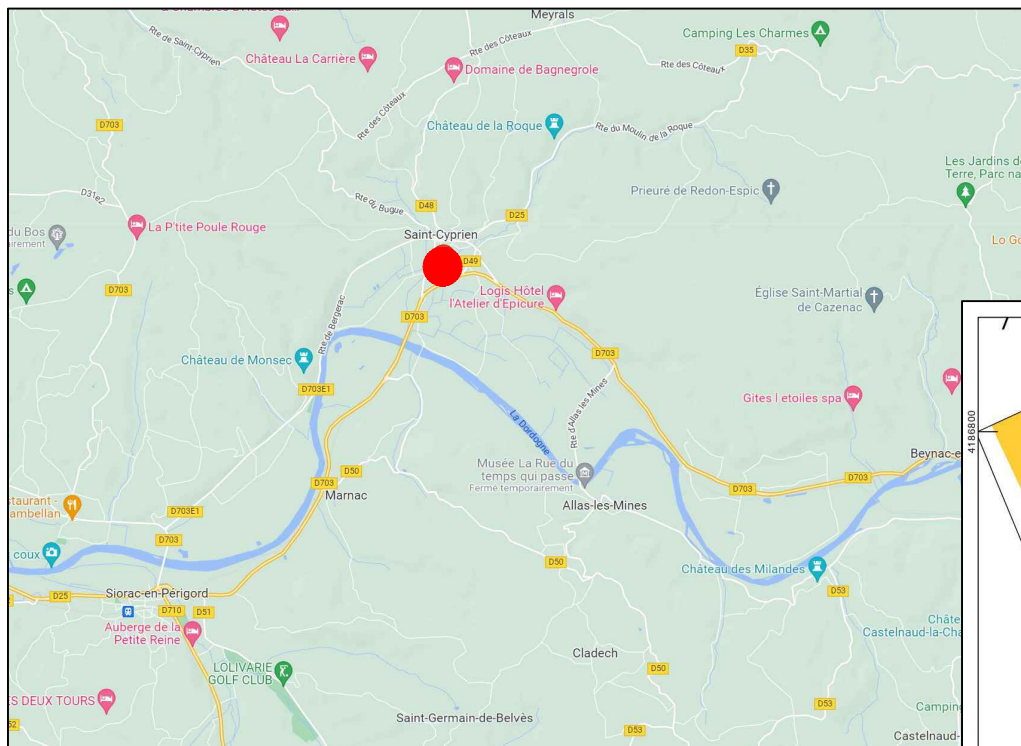
Sommaire des Pièces constitutives du dossier :

**RE 2020
CERFA 13406*10**

| | |
|----------|------------------------------------|
| PCMI 1 | Plan de situation & Plan cadastral |
| PCMI 2 | Plan de masse |
| PCMI 3 | Coupe de volet paysager |
| PCMI 4 | Notice |
| PCMI 5 | Plan Façade |
| PCMI 6 | Document graphique d'insertion |
| PCMI 7-8 | Photographies |
| ANNEXE 1 | Vue en plan Sous-sol |
| ANNEXE 2 | Vue en plan Rez-de-chaussée |
| ANNEXE 3 | Vue en plan Etage |

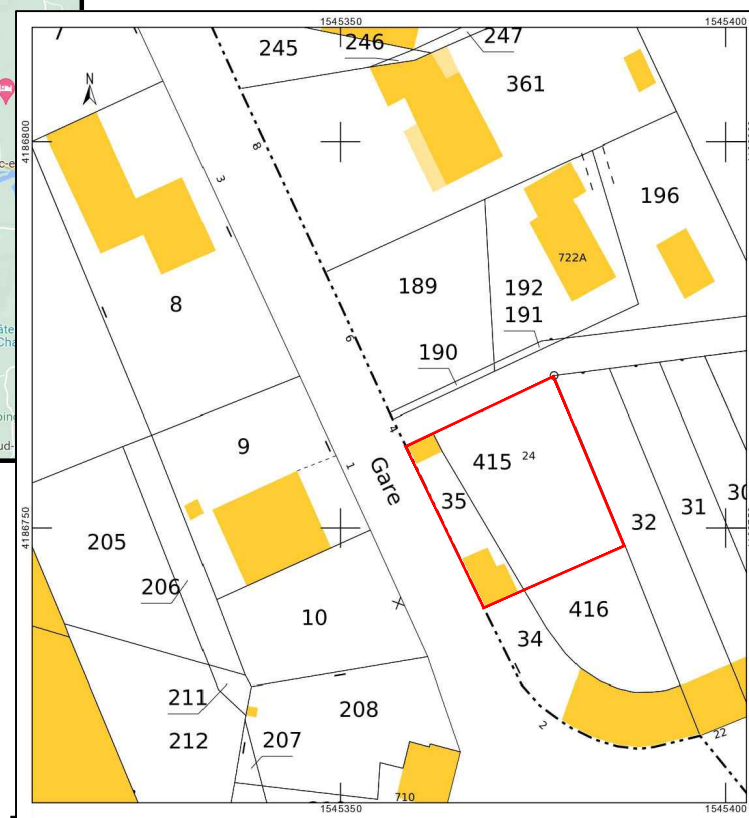


Plan de situation



Commune de
St. CYPRIEN - 24220
 Avenue de Sarlat
 Section AD, n° 35 & 415
 Surface Terrain 467.09m²
 Coordonées GPS 44.864074 1.043197

Extrait cadastral



Demandeurs:
SARL LOGIMMO
 404 Rte. de St.Georges
 24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:
 Avenue de Sarlat
 24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
 Section AD, n° 35 & 415

PLAN DE SITUATION

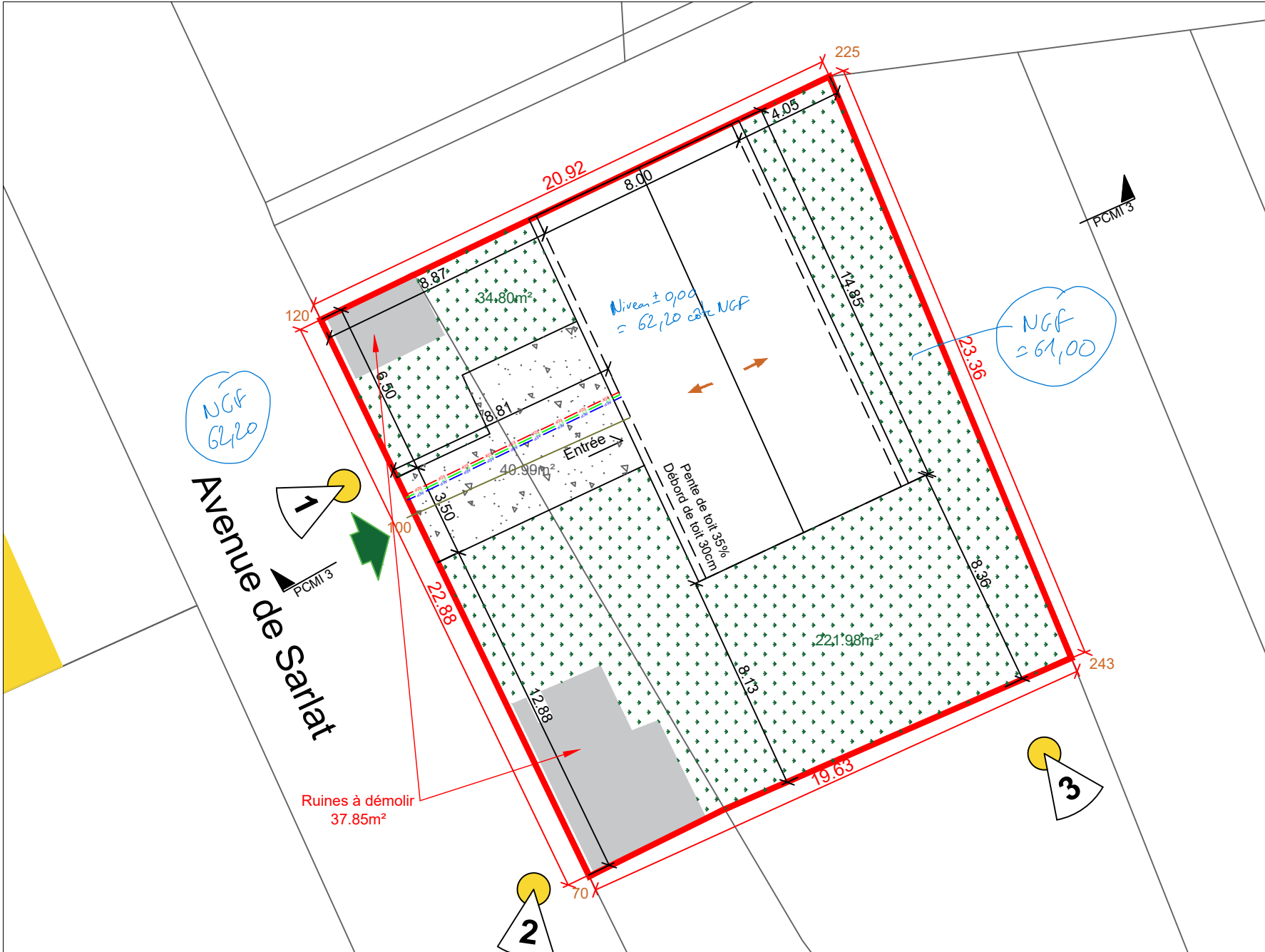
Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : -

PCMI.1

Date : 17.02.2023

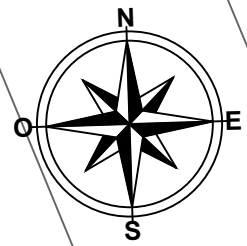


LEGENDE

- Entrée terrain
- Limite de propriété
- Accès existant
- Terre végétale
- AEP - Eau
- EDF - Electricité
- FT - Téléphonie
- Eau pluviale (tranchées drainantes)
- Tout à l'égout

Commune de
St. CYPRIEN - 24220
 Avenue de Sarlat
 Section AD , n° 35 & 415
 Surface Terrain : 467.09m²
 Coordonées GPS 44.864074 1.043197

Emprise au sol Projet : 168.65m²
 (soit 36.10% de l'unité foncière)
 Surface espaces en pleine terre :
 256.78m²
 (soit 54.97% de l'unité foncière)



Demandeurs:
SARL LOGIMMO
 404 Rte. de St.Georges
 24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:
 Avenue de Sarlat
 24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
 Section AD, n° 35 & 415

PLAN DE MASSE

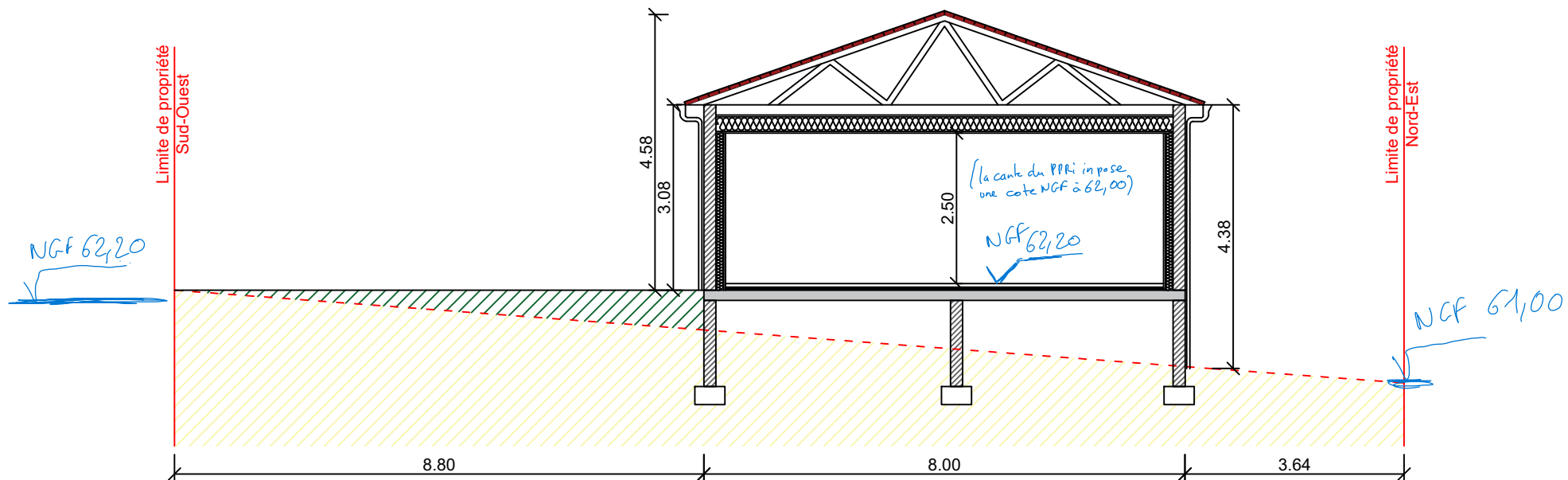
Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : 1/250e

PCMI.1

Date : 17.02.2023



Remblais



Terrain naturel



Terrain naturel



Terrain projet

Demandeurs:

SARL LOGIMMO
404 Rte. de St.Georges
24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:

Avenue de Sarlat
24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
Section AD, n° 35 & 415

PLAN DE COUPE

Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : 1/100e

PCMI.3

Date : 17.02.2023

DEMANDEUR : SARL LOGIMMO

Projet de construction d'une maison individuelle sur un terrain situé sur la commune de **St. CYPRIEN - 24220**

Superficie Terrain : 467.09m²

Adresse : Avenue de Sarlat
24220 St. CYPRIEN

Réf. Cad. : Section AD, n° 35 & 415

Environnement

Le terrain se trouve a Avenue de Sarlat, sur la commune de St. CYPRIEN.

Il est situé sur les parcelles référencées Section AD n° 35 & 415.

Les zones de déblais/remblais se limiteront au pourtour de la construction.

Aménagement réseau accès

Le terrain est desservi par les réseaux suivants :

Réseaux d'alimentation :

- Alimentation en eau potable
- EDF

Réseaux d'évacuation :

- Eaux vannes / eaux usées traitées via un raccordement au tout à l'égout.
- Infiltration des eaux pluviales sur la parcelle par des tranchées drainantes

PROJET

Le projet de construction de la SARL LOGIMMO concerne la construction d'une maison individuelle.

Les deux ruines présente sur le terrain (37.85m² au totale) seront démolies lors des travaux pour laisser place à de l'espace vert.

La construction envisagée est constituée d'un volume simple de forme rectangulaire, avec toiture deux pente.

La construction est implantée dans le respect des règles édictées par le PLU.

Le projet est de style traditionnel et présentera les aspects architecturaux suivants :

- La couverture sera en tuile DC12 couleur vieille terre avec une pente à 35%.
- Bandeaux et sous-face en PVC Blanc
- Les façades seront enduit, ton beige.
- Les menuiseries extérieures seront en aluminium et PVC couleur gris clair Ral7035.
- Les gouttières seront de type ronde, en aluminium couleur Ral7035 ainsi que les descentes.

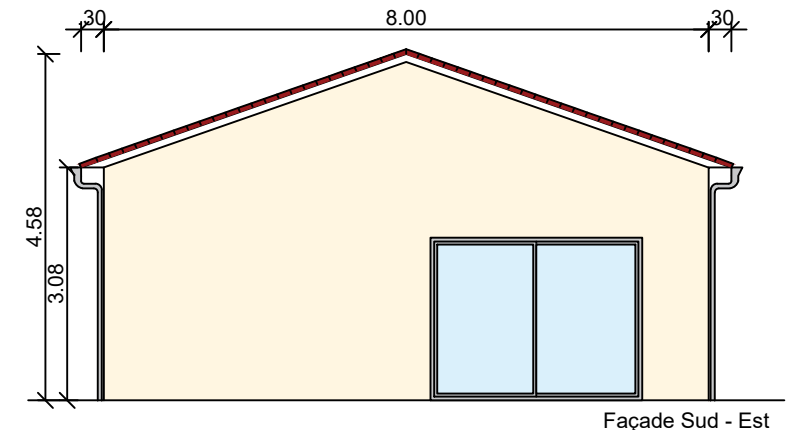
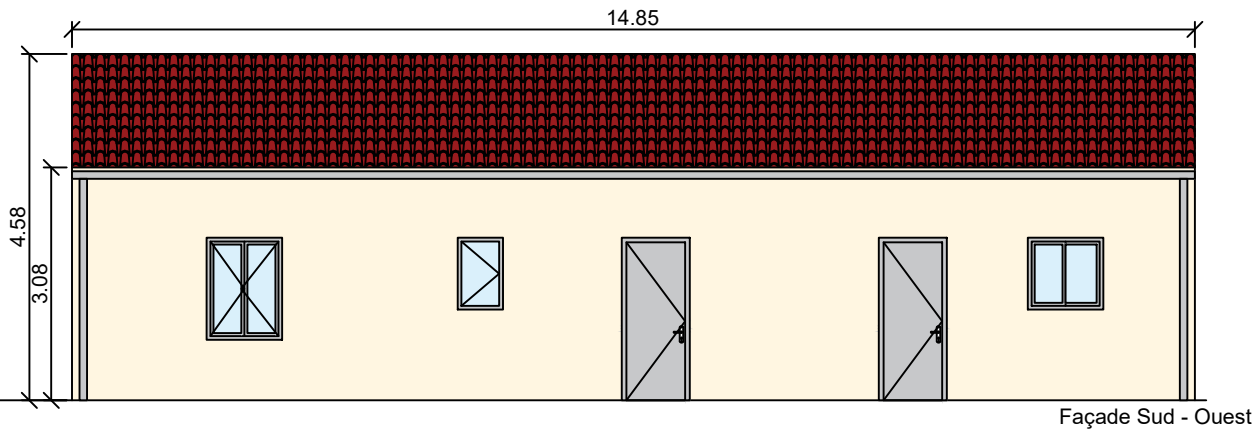
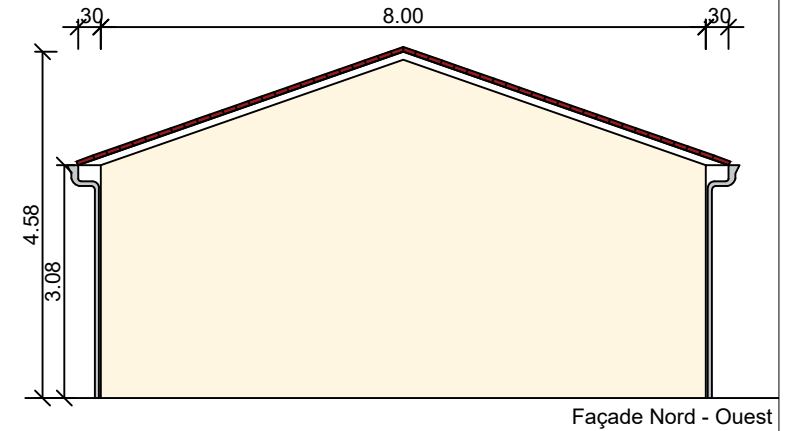
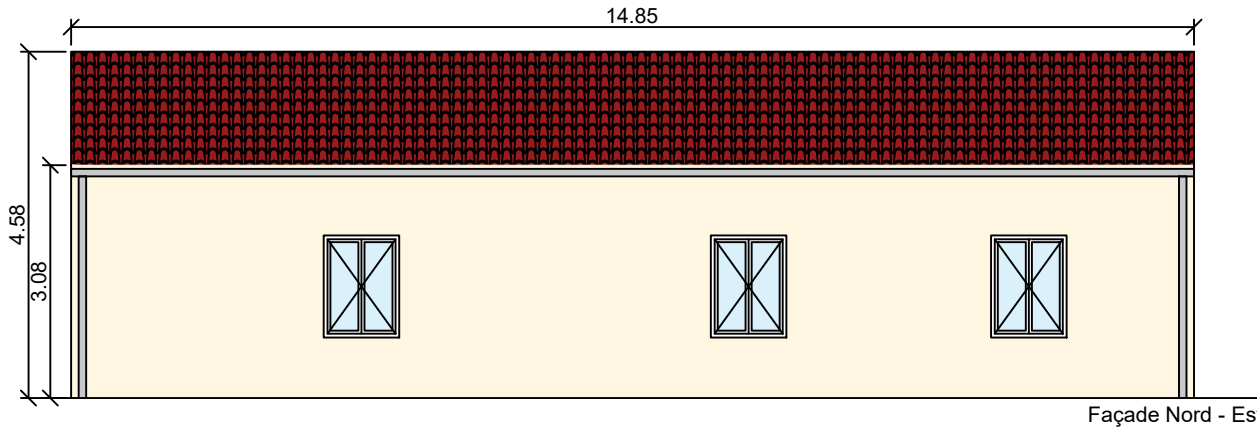
Accès, stationnement & aménagement paysager

Une voie d'accès sera aménagée avec un espace de stationnement pour 2 véhicules, en finition pierre de 0.40. Une aire de retournement sera également aménagée afin de faciliter les manoeuvres des véhicules sur la parcelle.

Les espaces libres resteront inchangés

La modification et l'édification des clôtures feront l'objet d'une déclaration préalable ultérieure.

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| Demandeurs: SARL LOGIMMO 404 Rte. de St.Georges 24220 COUX & BIGAROQUE | Adresse projet: Avenue de Sarlat 24220 St. CYPRIEN <small>Références cadastrales: Section AD, n° 35 & 415</small> | NOTICE ARCHITECTURAL & PAYSAGERE | Echelle : - |
| | | <i>Construction d'une maison individuelle</i> | PCMI.4 |
| | | PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE <i>ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution</i> | Date : 17.02.2023 |



Demandeurs:

SARL LOGIMMO
404 Rte. de St.Georges
24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:

Avenue de Sarlat
24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
Section AD, n° 35 & 415

PLAN DE FACADES

Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : 1/100e

PCMI.5

Date : 17.02.2023



Demandeurs:
SARL LOGIMMO
 404 Rte. de St.Georges
 24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:
 Avenue de Sarlat
 24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
 Section AD, n° 35 & 415

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : -

PCMI.6

Date : 17.02.2023



Demandeurs:
SARL LOGIMMO
 404 Rte. de St.Georges
 24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:
 Avenue de Sarlat
 24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
 Section AD, n° 35 & 415

PHOTO ENVIRONNEMENT PROCHE & LOINTAIN

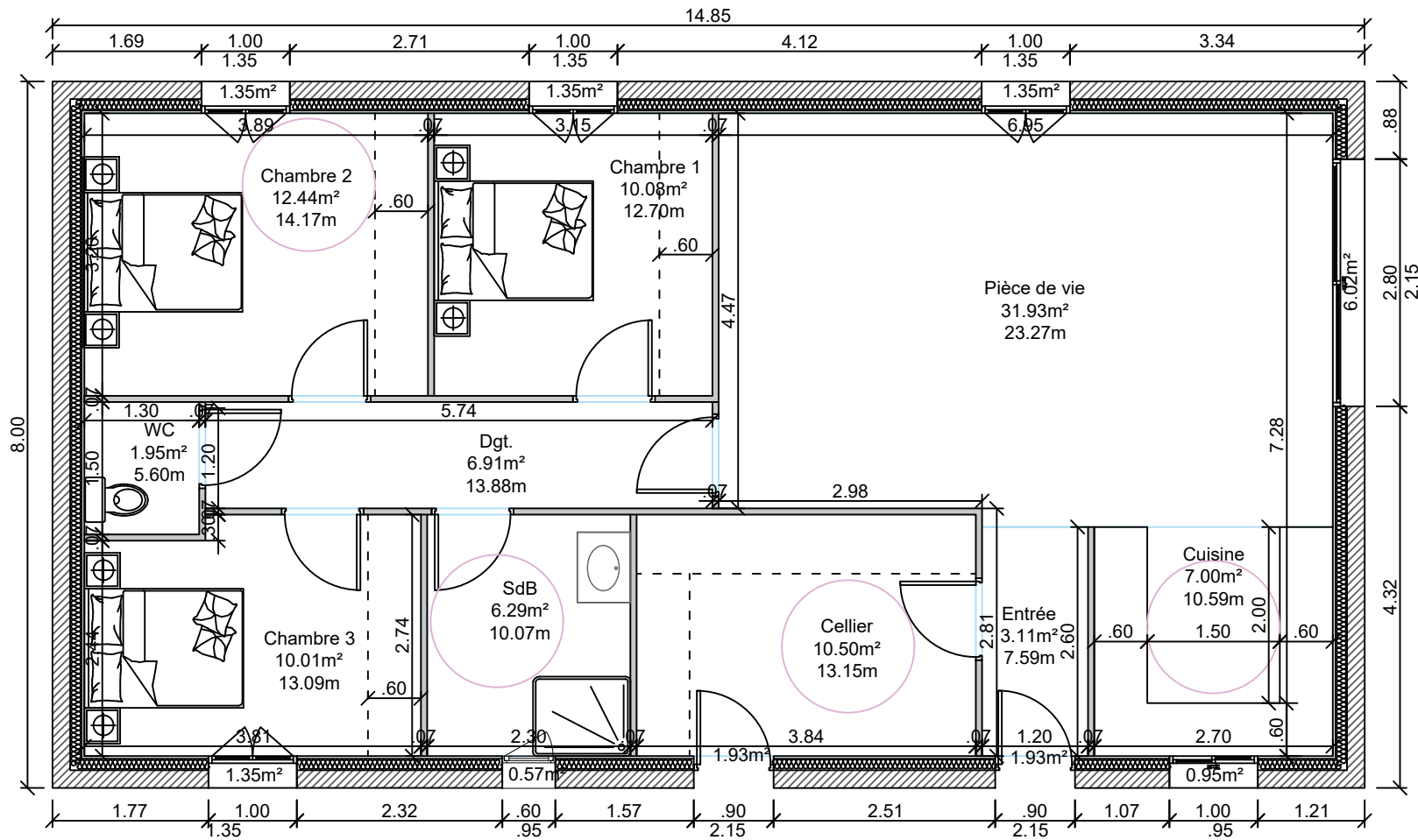
Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : -

PCMI.7 & 8

Date : 17.02.2023



| SURFACE HABITABLE | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Entrée | 3.11m ² |
| Pièce de vie | 31.93m ² |
| Cuisine | 7.00m ² |
| Cellier | 10.50m ² |
| Dégagement | 6.91m ² |
| Chambre 1 | 10.08m ² |
| Chambre 2 | 12.44m ² |
| WC | 1.95m ² |
| Salle de bain | 6.29m ² |
| Chambre 3 | 10.01m ² |
| Surface Habitable total : | 100.22m² |

Demandeurs:

SARL LOGIMMO
404 Rte. de St.Georges
24220 COUX & BIGAROQUE

Adresse projet:

Avenue de Sarlat
24220 St. CYPRIEN

Références cadastrales:
Section AD, n° 35 & 415

VUE EN PLAN - REZ DE CHAUSSEE

Construction d'une maison individuelle

PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution

Echelle : 1/100e

ANNEXE

Date : 17.02.2023