

M^r Pierre NAURY

La Passée (1325 Rte de Bergerac)

24220 ST-CYPRIEN

800 €/ nuit

23 couchages.

2 baignoires
d'eau chaude

de 300 L.

Elec neuve.

→ Piscine 1 an Carrelée. Filtration chère.
Lo Carrelé de rose

→ Dble vitrage

→ Toiture neuve.

→ Isolation 50 cm laine de verre plafond
+ mur.

→ Convecteur électrique.

Rdc:

Salon: $5,46 \times 7,34 = 40,08$

Cuisine: $3,14 \times 22,30 = 70,02$

/salle à manger.

Couloir: $14,17 \times 1,45 = 20,55$

Chambre 1: $5,06 \times 5,25 = 26,57$

Chambre 2: $4,49 \times 4,77 = 21,42$

Wc 1 handicapée: 4 m^2

Wc 2: 3 m^2

Chambre 3: $12,74 + 4,07$

Sd'eau/Wc: $2,80 \times 1,95 = 5,46$

Couloir: $6,48 \text{ m}^2$

Sd'eau: 5 m^2 . sèche serviette.

Chambre en suite: $5,88 + 9,52$

Jea. Quedis:

chambre en suite: $14,86 \text{ m}^2$.
dont douche.

- chambre en suite: $3,13 \times 5,00 = 15,65 \text{ m}^2$
dont douche.

WC 1 lavabo: 3 m^2 .

WC 2: 3 m^2 .

Couloir: 8 m^2 .

- chambre en suite: $4,67 \times 6,25 = 29,19$.
dont douche.

- chambre en suite: $4,60 \times 4,66 = 21,44$.
dont douche.

- chambre en suite: $4,48 \times 6,61 = 29,61$.
dont douche + 3 m^2 .

TF →

→ hab 362,54 m²

→ gch.

Parcelles n° 73-74-75-497 = 18158 m^2 .

⚠ → Pas le Benjin.

= $499\ 000 \text{ €}$ HAI