

MAITRE D'OUVRAGE :

Jérôme GARRIGOU  
"Gandil"  
24220 St Vincent de Cosse

OPERATION :

CONSTRUCTION DE 2 HABITATIONS

SITE DE REALISATION

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE  
COMMUNE DE Saint Vincent de Cosse (24220)  
"Gandil"

MAITRE D'ŒUVRE :



AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUILLAC - Tel : 05.65.37.84.59  
Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tel : 05.53.50.83.89  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www-architecte-pierre-verlhac.fr



INSERTION NORD OUEST BATIMENT 1 ET 2

PHASE : PC

PC

Demande de Permis de Construire

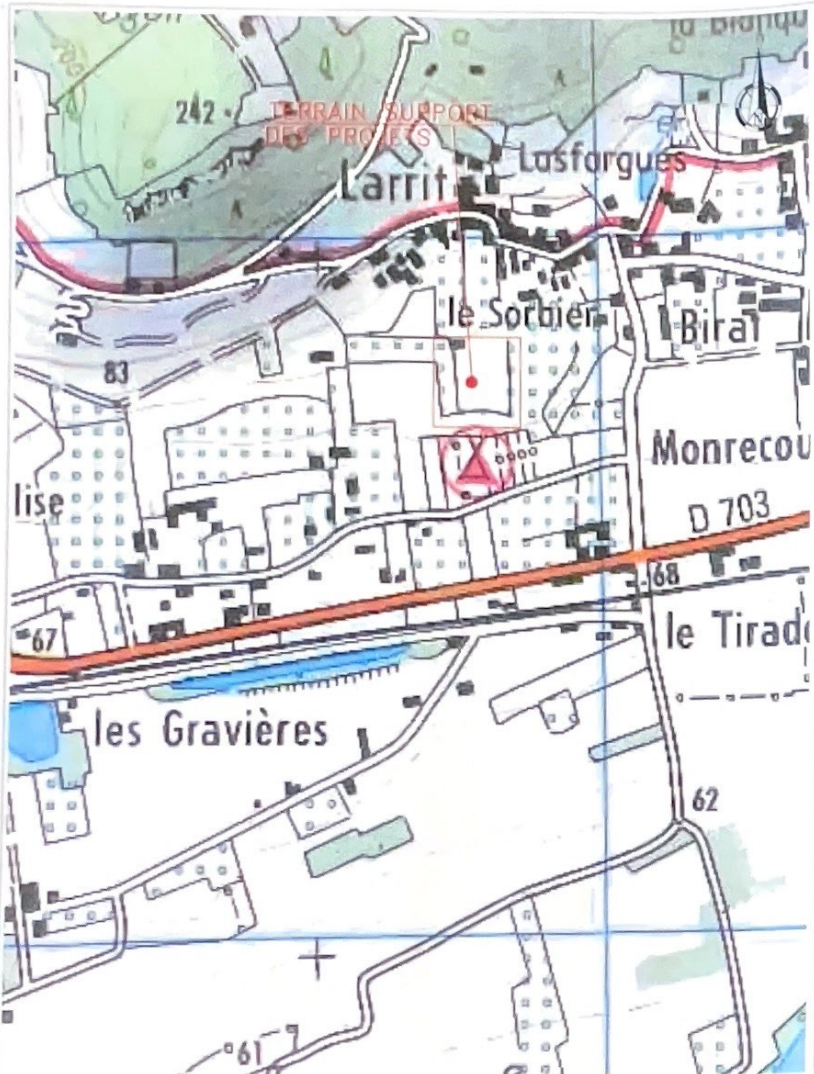
SOUILLAC, le 12 Décembre 2021

MODIFICATION :

DATE :

Les plans qui font l'objet d'une demande de permis de construire ne constituent pas un document technique ayant valeur de plan d'exécution, mais un document administratif. Les villes sont destinées à être lues et à ce titre ne doivent pas être mesurées sur les plans joints qui de plus ne peuvent servir à la constitution d'un devis descriptif de travaux. Toute représentation, reproduction ou diffusion intégrale ou partielle des données du présent document par quelque procédé que ce soit sans autorisation préalable et expresse de son auteur, mentionné ci-dessus, constituera une contrefaçon sanctionnée par les articles L. 122-4 et L. 335-2 et suivants du code de PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE, sanctionné par la loi 92.587 du 1er Juillet 1992 et ses décrets d'application.

9



PLAN DE SITUATION - EXTRAIT CARTE IGN - ECH. : 1/7500




Propriété de Jérôme GARRIGOU  
 Section A, Parcelles N° 535aAb - 1001 - 998 - 538aAb - 539 - 540  
 Contenance 15680m2

EXTRAIT CADASTRAL - ECH. : 1/1250



PHOTO AERIENNE (IGN - GEOPORTAIL) - ECH. : 1/2500

MAITRE D'OUVRAGE : Jérôme GARRIGOU "Gandi" 24320 St Vincent de Cassé		MAITRE D'OEUVRE : M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G. 90, Avenue de Toulouse, 46200 SORILLAC Tél : 05 65 37 84 59 - Fax : 05 65 32 68 63 Le Bourg, 24590 NADAILLAC Tél : 05 53 50 83 89 - Fax : 05 53 51 03 01 Email : pierre.verlhac.archi@wanadoo.fr		SITE DE REALISATION : "Gandi" 24220 St Vincent de Cassé		PLAN DE SITUATION - EXTRAIT CADASTRAL - PHOTO AERIENNE	
Le : 21.12.21		référence pièce dossier administratif :		PC		PCMI 01	
				01		 AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC 90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SORILLAC - Tél : 05 65 37 84 59 Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05 53 50 83 89 Email : pierre.verlhac.archi@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr	

ng



MAITRE D'OUVRAGE : MAITRE D'OEUVRE :

Jérôme GARJIGOU  
"Gandil"  
24220 St Vincent de Coze

M VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90, Avenue de Toulouse, 46200 SOUILLAC  
Tél : 05 65 37 84 59 Fax : 05 65 32 68 83  
Le Bourg, 24590 NADAILLAC  
Tél : 05 53 50 83 89 Fax : 05 53 51 03 01  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr

SITE DE REALISATION :

"Gandil"  
24220 St Vincent de Coze

PLAN DE MASSE

Le : 21.12.21

PC

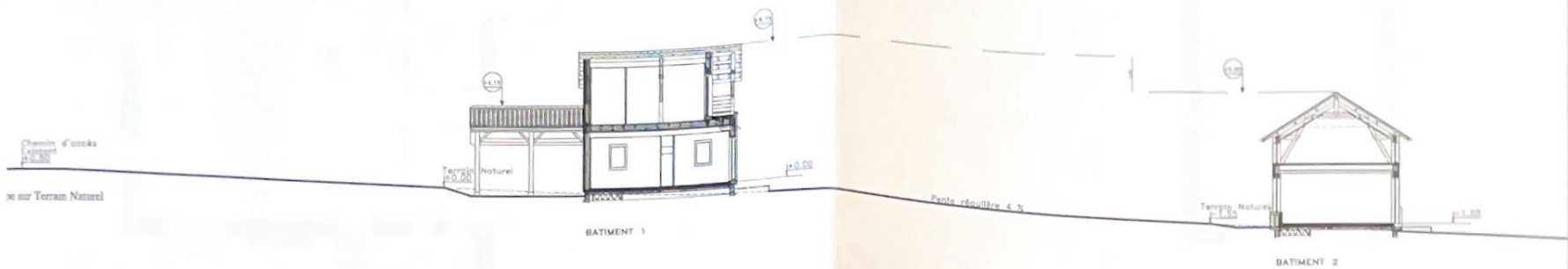
référence pièce dossier administratif :

PCMI 02

02

AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46200 SOUILLAC - Tél. 05.65.37.84.59  
Le Bourg - 24590 NADAILLAC - Tél. 05.53.50.83.89  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr

17



MAITRE D'OUVRAGE :

Jérôme GARRIGOU  
"Gendit"  
24220 St Vincent de Cassé

MAITRE D'OEUVRE :

M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90 Avenue de Toulouse, 46200 SOULLAC  
Tel : 05 65 37 84 59 - Fax : 05 65 32 68 63  
Le Bourg, 24500 NADALLAC  
Tel : 05 33 50 63 89 - Fax : 05 33 51 03 01  
Email : pierre.verlhac.arch@wanadoo.fr

SITE DE REALISATION :

"Gendit"  
24220 St Vincent de Cassé

PLAN DE COUPE SUR TERRAIN NATUREL

Le : 21.12.21

PC

référence pièce dossier administratif :

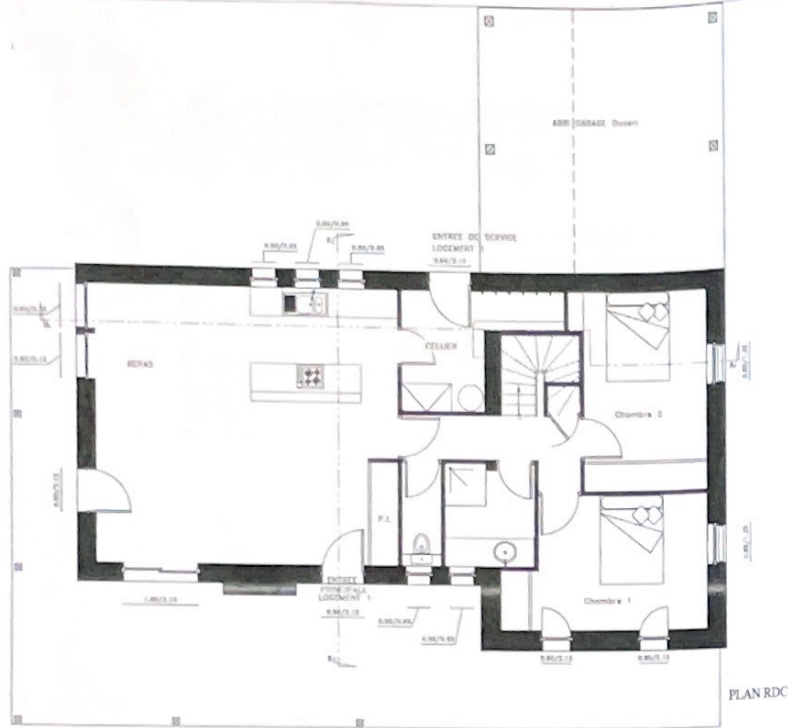
PCMI 03

03

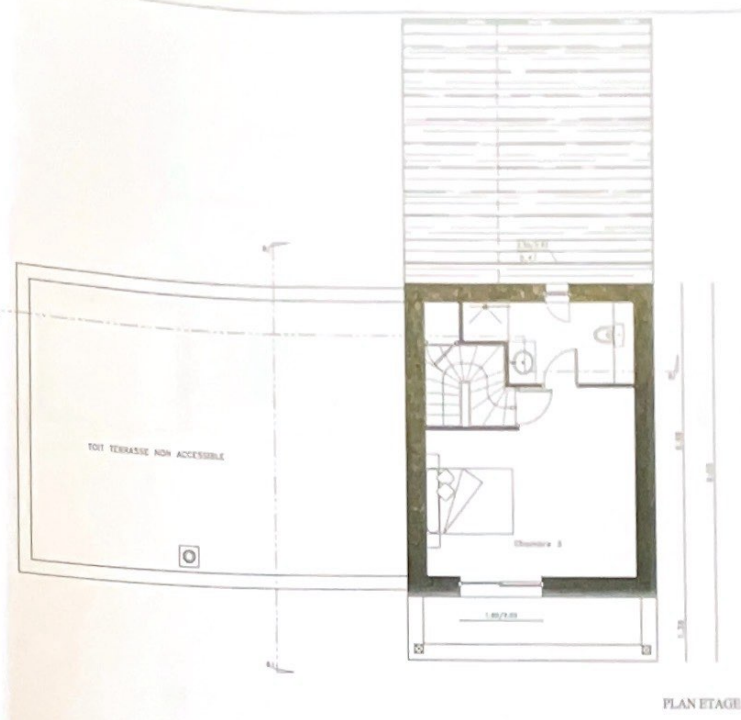


AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOULLAC - Tel : 05 65 37 84 59  
Le Bourg - 24 500 NADALLAC - Tel : 05 33 50 63 89  
Email : pierre.verlhac.arch@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr

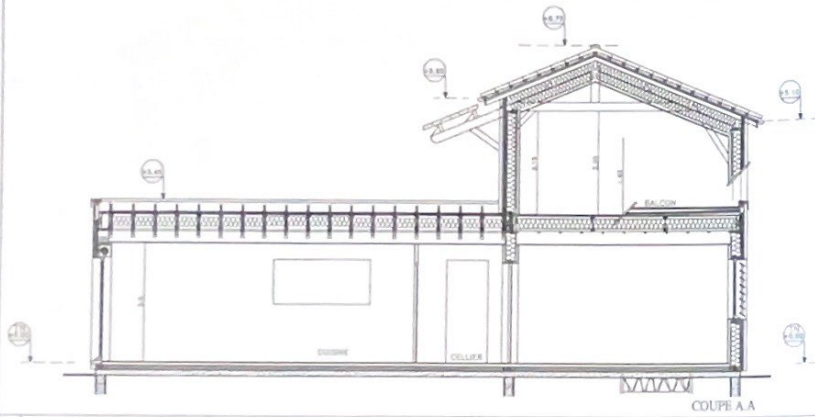
Handwritten initials or signature.



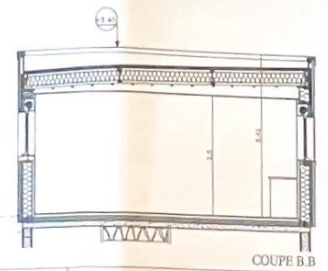
PLAN RDC



PLAN ETAGE



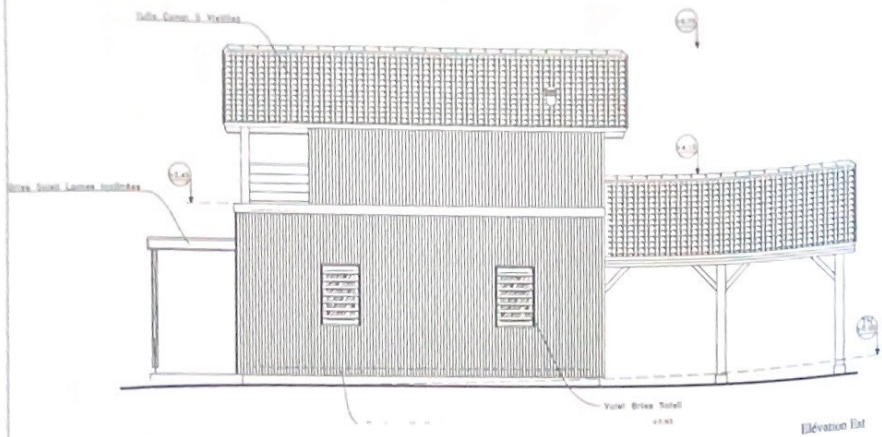
COUPE A.A



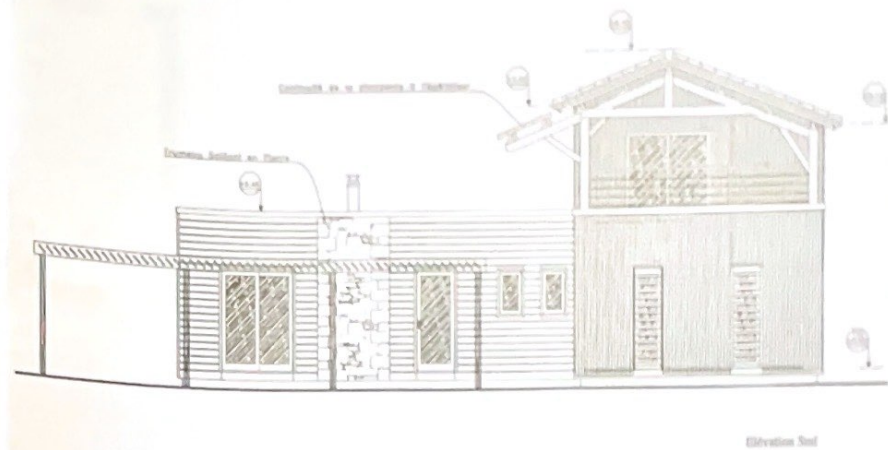
COUPE B.B

BATIMENT 1

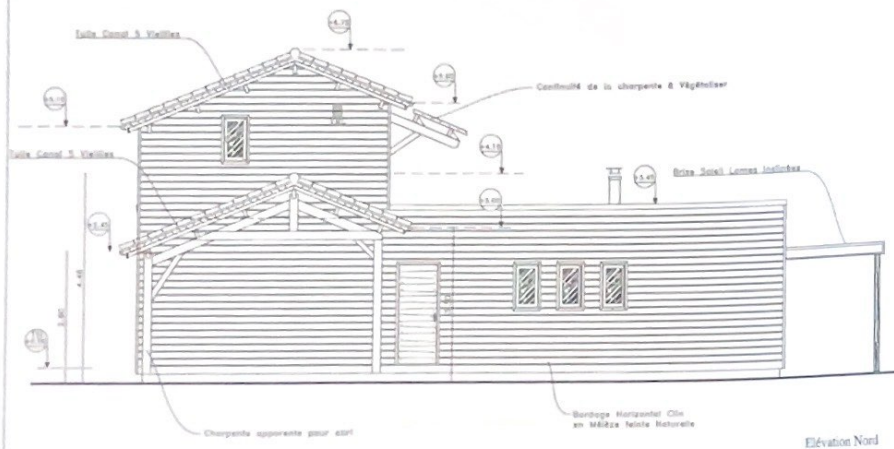
<b>MAITRE D'OUVRAGE :</b> Jérôme GARRIGOU "Gandi" 24220 St Vincent de Coste		<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> M VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G 99, Avenue de Toulouse, 46200 SOULLAC Tél : 05.65.37.84.59 - Fax : 05.65.32.68.63 Le Bourg, 24590 NADAILLAC Tél : 05.53.50.83.89 - Fax : 05.53.51.03.01 Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr		<b>SITE DE REALISATION :</b> "Gandi" 24220 St Vincent de Coste		<b>PLANS RDC - ETAGE - COUPES LOGEMENT 1</b> Le : 21.12.21		<b>04</b>	<b>AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC</b> 99, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOULLAC - Tél : 05.65.37.84.59 Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05.53.50.83.89 Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr
				référence pièce dossier administratif :		<b>PCMI 03</b>			



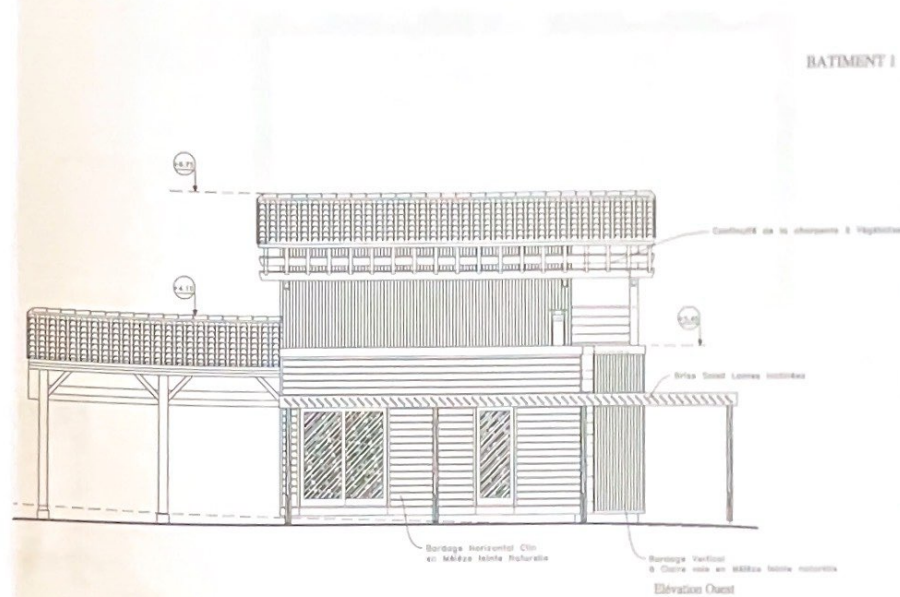
Élévation Est



Élévation Sud



Élévation Nord



Élévation Ouest

MAITRE D'OUVRAGE : MAITRE D'OEUVRE : SITE DE REALISATION :

Jérôme GARRIGOU  
"Gandi"  
24220 St Vincent de Cassé

M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90, Avenue de Toulouse, 46200 SOUILLAC  
Tél : 05 65 37 84 59 - Fax : 05 65 32 68 63  
Le Bourg, 24590 NADAILLAC  
Tél : 05 53 50 83 89 - Fax : 05 53 51 03 01  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr

"Gandi"  
24220 St Vincent de Cassé

ELEVATIONS LOGEMENT 1

Le : 21.12.21

PC

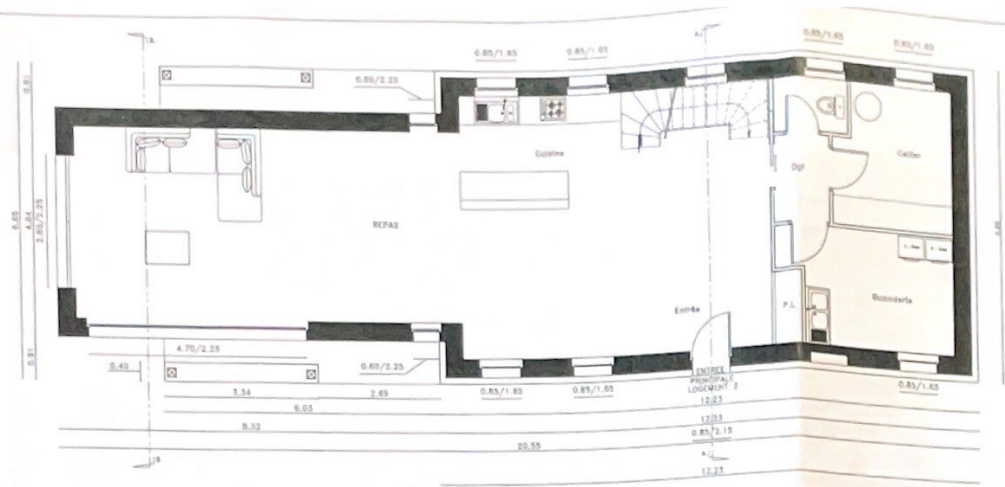
référence pièce dossier administratif :

PCMI 05

05

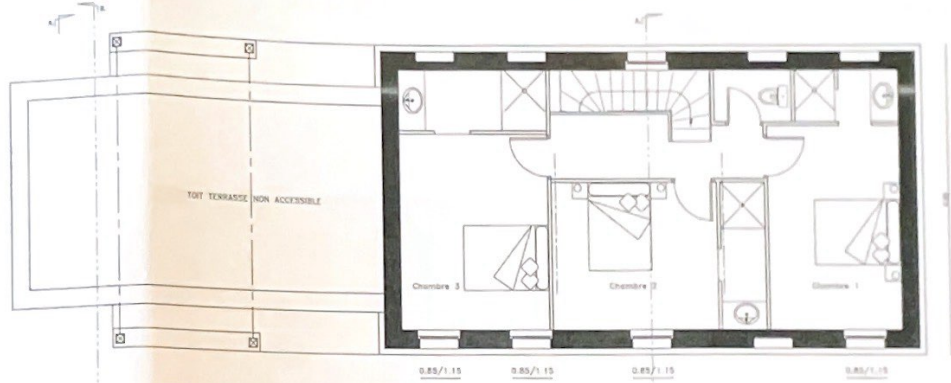
AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUILLAC - Tél : 05.65.37.84.59  
Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05.53.50.83.89  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr

Handwritten initials or signature.

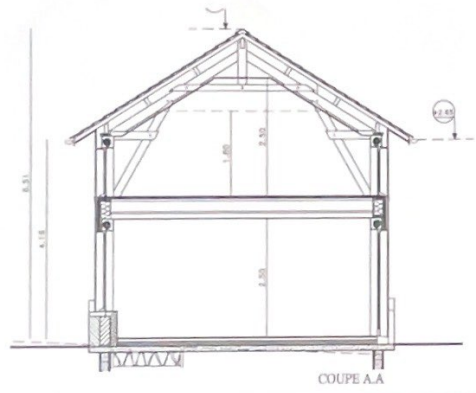


PLAN RDC

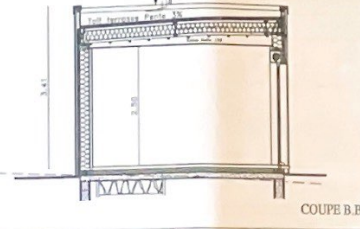
BATIMENT 2




PLAN ETAGE



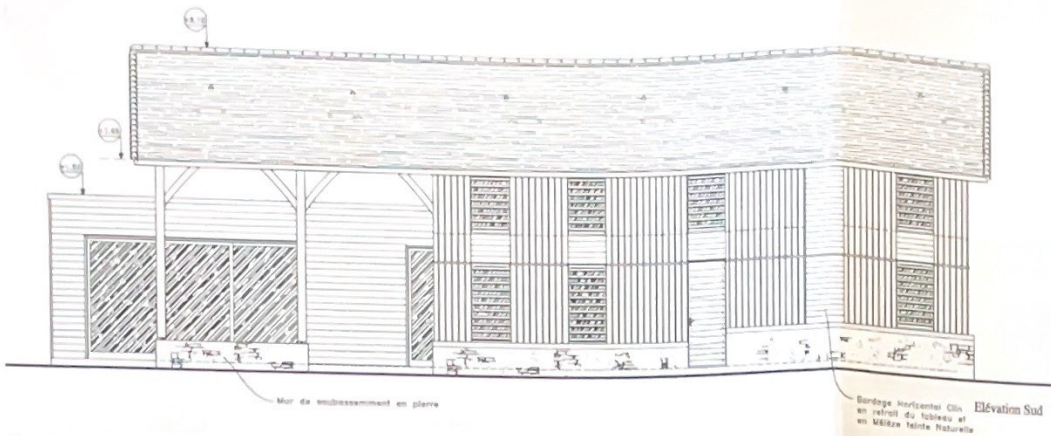
COUPE A.A



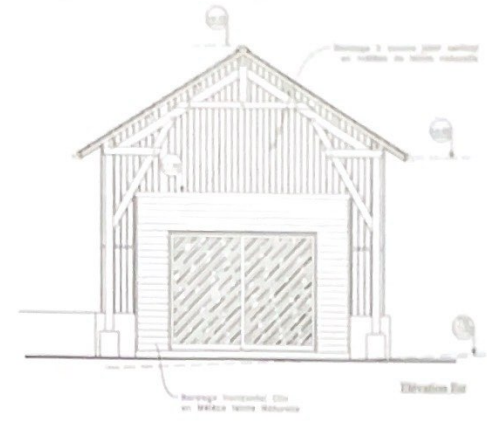
COUPE B.B

MAITRE D'OUVRAGE :		MAITRE D'OEUVRE :		SITE DE REALISATION :		PLANS RDC - ETAGE - COUPES LOGEMENT 2	
Jérôme GARRIGOU "Gandi" 24229 St Vincent de Cosse		M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G. 90, Avenue de Toulouse, 46200 SOUTILLAC Té: 05 65 37 84 59 - Fax: 05 65 32 68 63 Le Bourg, 24590 NADAILLAC Té: 05 53 50 83 89 - Fax: 05 53 51 03 01 Email: pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr		"Gandi" 24220 St Vincent de Cosse		Le : 21.12.21	
						référence pièce dossier administratif :	
				PC		PCMI 03	
						06	
						 AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC 90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUTILLAC - Tél: 05.65.37.84.59 Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél: 05.53.50.83.89 Email: pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.ustillac-pierre-verlhac.fr	

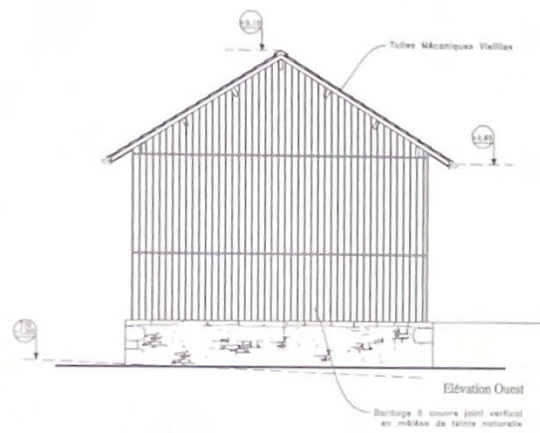
PV  
G



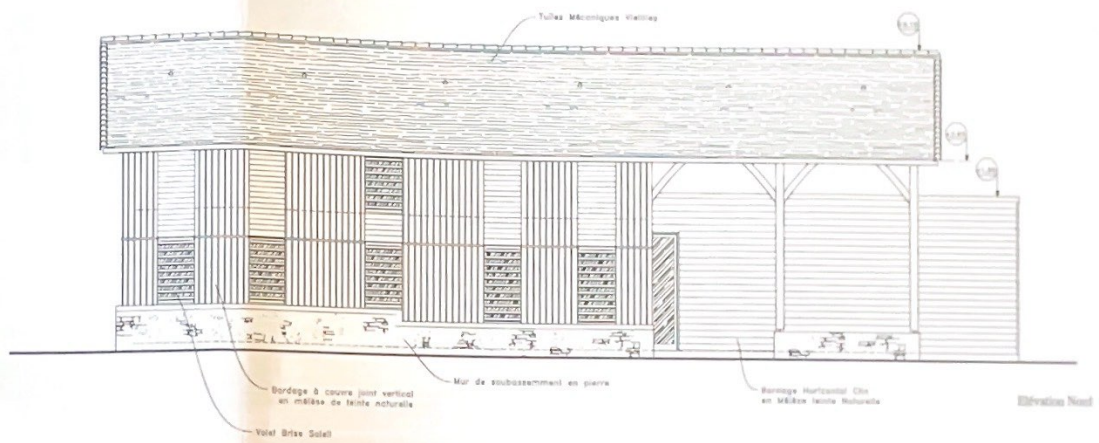
Elevation Sud



Elevation Est



Elevation Ouest



Elevation Nord

MAITRE D'OUVRAGE : MAITRE D'OEUVRE : SITE DE REALISATION :

Jérôme GARRIGOU  
"Garrigou"  
24220 St Vincent de Croix

M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90, Avenue de Toulouse, 46200 SOUILLAC  
Téi : 05.65.37.84.59 - Fax : 05.65.32.68.63  
Le Bourg, 24590 NADAILLAC  
Téi : 05.53.50.83.89 - Fax : 05.53.51.03.01  
Email : pierre-verlhac.arch@wanadoo.fr

"Garrigou"  
24220 St Vincent de Croix

ELEVATIONS LOGEMENT 2

Le : 21.12.21

PC

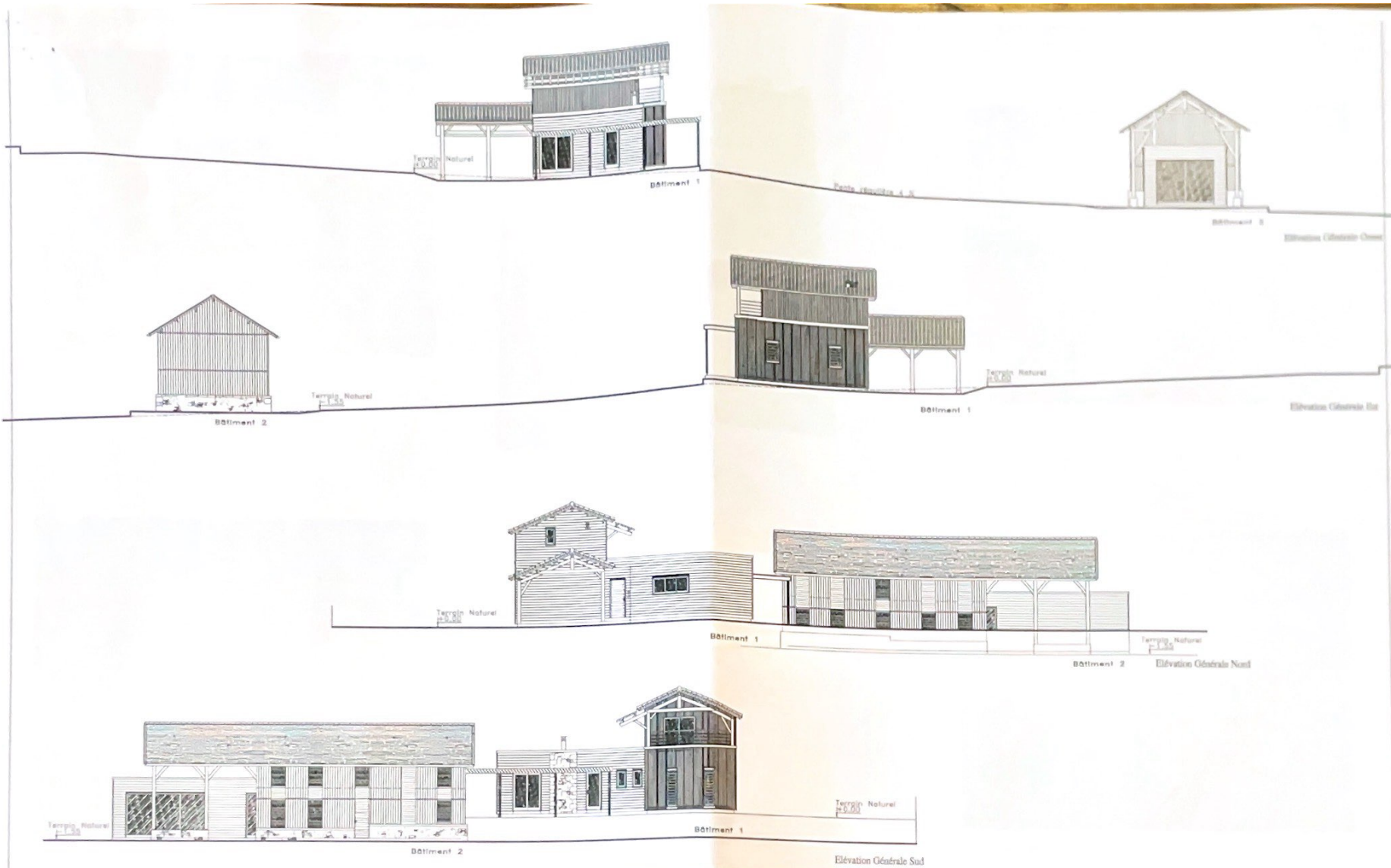
référence pièce dossier administratif :


PCMI 05

07

AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUILLAC - Tél : 05.65.37.84.59  
Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05.53.50.83.89  
Email : pierre.verlhac.arch@wanadoo.fr - www.verlhac-pierre-verlhac.fr





MAITRE D'OUVRAGE :		MAITRE D'OEUVRE :		SITE DE REALISATION :		ELEVATIONS LOGEMENTS 1 et 2	
Jérôme GARRIGOU "Gandil" 24220 St Vincent de Coise		M VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G. 90, Avenue de Toulouse, 46200 SOUILLAC Tél : 05 65 37 84 59 - Fax : 05 65 32 68 63 Le Bourg, 24590 NADAILLAC Tél : 05 53 50 83 89 - Fax : 05 53 51 03 01 Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr		"Gandil" 24220 St Vincent de Coise		Le : 21.12.21	
						référence pièce dossier administratif :	
				PC		PCMI 05	
						08	
						 AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC 90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUILLAC - Tél : 05.65.37.84.59 Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05.53.50.83.89 Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.verlhac-pierre-verlhac.fr	

PL  
G



Angle Photo 1



Angle Photo 2



Angle Photo 3



Angle Photo 4

MAITRE D'OUVRAGE : MAITRE D'OEUVRE :

Jérôme GARRIGOU  
"Gandil"  
24220 St Vincent de Cassé

M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90, Avenue de Toulouse, 44200 SOULLAC  
Tél : 05.85.37.84.59 - Fax : 05.85.37.84.63  
Le Bourg, 24590 NADALLAC  
Tél : 05.53.50.83.89 - Fax : 05.53.51.03.01  
Email : pierre.verlhac.arch@wanadoo.fr

SITE DE REALISATION :

"Gandil"  
24220 St Vincent de Cassé

REPERAGES et PHOTOGRAPHIES

Le : 21.12.21

PC

référence pièce dossier administratif :

PCMI 07-08 09

AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 44 200 SOULLAC - Tél : 05.85.37.84.59  
Le Bourg - 24 590 NADALLAC - Tél : 05.53.50.83.89  
Email : pierre.verlhac.arch@wanadoo.fr - www.pierre-verlhac.fr

N  
G



INSERTION NORD OUEST BATIMENT 1 et 2



REPERAGE ANGLE PHOTO1 ENVIRONNEMENT EXISTANT

MAITRE D'OUVRAGE : MAITRE D'OEUVRE : SITE DE REALISATION :

Jérôme GARRIGOU  
 "Garrigou"  
 24220 St Vincent de Cassé

M. VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
 90, Avenue de Toulouse, 46200 SOULLIAC  
 Tél - 05.65.37.84.59 - Fax - 05.65.32.68.63  
 Le Bourg, 24500 NAGAILLAC  
 Tél - 05.53.50.83.89 - Fax - 05.53.51.03.01  
 Email - pierre.verlhac.archi@wanadoo.fr

"Gandil"  
 24220 St Vincent de Cassé

INSERTION PAYSAGERE

Le ; 21.12.21

PC

référence pièce dossier administratif :  
 PCMI 06

10

AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
 90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOULLIAC - Tél: 05.65.37.84.59  
 Le Bourg - 24 500 NAGAILLAC - Tél: 05.53.50.83.89  
 Email: pierre.verlhac.archi@wanadoo.fr - www.verlhac-pierre-verlhac.fr

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Projet : Projet de construction de deux habitations  
Lieu du projet : « Gandil » Saint Vincent de Cosse ( 24220 )  
Maître d'ouvrage : M. Jérôme GARRIGOU « Gandil » 24220 St Vincent de Cosse  
Référence dossier : dossier de demande de permis de construire.

### Nature du projet :

- Le projet présenté consiste à construire deux maisons d'habitation de volumes différents sur un terrain à très faible pente et implantés au-dessus du camping de St Vincent de Cosse. Ces deux constructions de bâtiments sont implantées dans une partie de prairie et dans une petite noyeraie et elles se situent à proximité de maisons voisines sise au lieu-dit « Gandil », sur la Commune de St Vincent de Cosse (24220)  
- Ces projets prévoient la Construction du Bâtiment 1 (104m2) plus abri pour voitures (26m2) et la construction du Bâtiment 2 (154 m²).

### Situation du projet :

- Les parcelles concernées se situent à l'Ouest du bourg de saint Vincent de Cosse (24200), au lieu-dit « Gandil » en retrait de deux cent mètres de la Route Départementale n°703 et au Nord du Camping de St Vincent de Cosse (voir pièce **PCMI 01**)  
- La propriété comprend plusieurs parcelles cadastrées, dont celles où se situent les projets **A 1001** et **A 535b**.  
- les projets projetés sont compris dans le périmètre de protection des Monuments historiques.  
- Les terrains se trouvent également en zone **ZC** de la carte communale en vigueur.

### Environnement bâti et paysagé :

- La propriété est sur le bas coteau Nord de la vallée de la Dordogne, dans une zone où le bâti est diffus et caractérisé par un paysage de parcelles agricoles et de noyeraies non délimitées  
- La propriété est proche de Route Départementale n°703 situé en contre haut du Camping de St Vincent de Cosse.

### Choix du parti architectural :

- **BATIMENT 1** :  
La construction de cette maison 1 en bois aura deux volumes simples. Un toit terrasse non accessible, et un volume à deux pentes asymétriques abritant un étage avec balcon. Une petite avancée de charpente à l'Ouest sera végétalisée contre cette partie d'étage. Les volumes seront démarqués par deux types de bardage indiqué sur les plans de façades. Ce volume à toit terrasse sera interrompu sur sa façade Sud par un petit trumeau pierre au-dessus du conduit de cheminée. Une pergola en bois en lames inclinées s'intégrera avec cette construction. Contre le bâtiment principal au Nord se tiendra la partie garage dont la volumétrie du bâtiment est simple, à deux faibles pentes. Il sera en charpente bois de teinte naturelle.  
La couverture sera en tuile canal S de teintes nuancées et vieilles. Les menuiseries seront de couleurs grises anthracite 7016.

- **BATIMENT 2**  
La construction de cette maison 2 aura la forme d'un ancien séchoir à tabac, avec pour celui-ci la particularité d'abriter une partie plus petite avec un toit terrasse non accessible pour allier traditionnel avec une partie plus moderne. Le bâtiment principal sera en bois construit sur un mur de soutassement pierre. Il possèdera la volumétrie commune de nos anciens bâtiments agricoles avec des fenêtres verticales dans la continuité du RDC et de l'étage. Une partie de charpente nue de ce bâtiment se poursuivra en dehors du bardage pour abriter un petit volume plus petit et moderne. Il sera de forme rectangulaire en bois également, couvert en toit terrasse et au deux tiers abrité dans le volume du séchoir.  
Ce volume du séchoir sera couvert en tuiles mécaniques vieilles aux teintes nuancées et panachées. Les menuiseries seront de couleur gris anthracite 7016.

### Modalités d'exécution - description chronologique des travaux ( PCMI 21 - A 08 ) :

- Réalisation des tranchées et nivelage des fonds de fouilles  
- Successivement coulage des fondations, réalisation des sous-bassements  
- Coffrage et coulage des planchers sur vide sanitaire  
- Pose successive des caissons de charpente Ossature Bois, Planchers Bois, Charpente, pannes, des éléments d'ossatures.  
- Pose caissons chevronnés et réalisation de la couverture de tuiles de terre cuite  
- Pose des menuiseries et de la porte de garage sectionnelle  
- Bardage et finitions zinguerie

### Matériaux utilisés en fond de fouilles extérieurs :

#### Maçonnerie

- Maçonnerie de pierre appareillée « pierre sèche » pour les parties de soutassement du Bâtiment 2

#### Charpente Ossature Bois

- Bardage en bois de mélèze de teinte naturelle. Il sera peint suivant les indications sur les plans de façades :  
A claire voie vertical, avec couvre joint vertical, ou en clair horizontal.

#### Couverture

- Couverture du toit terrasse en EPDM de couleur sombre et nuit  
- Couverture en tuiles de terre cuite  
- Canal S au toit nuancé vieilles.  
- Tuile Mécanique Marseille de couleur foncée nuancée et panachée.

#### Menuiseries extérieures :

- Menuiseries extérieures aluminium thermotrapées de couleur Gris anthracite 7016.

#### Eaux pluviales :

- Reprise intégrale de l'écoulement des eaux pluviales avec regards et drain en façade NORD avec acheminement de ces eaux vers deux citernes de récupération des eaux dont le trop plein par chacune sera rependu en surface sur le terrain.

Raccordement au réseau d'alimentation ELECTRIQUE : Raccordement possible en limite de propriété

Raccordement au réseau d'adduction en eau potable : Raccordement possible en limite de propriété

Raccordement l'Assainissement : Ci-joint attestation pour création d'un assainissement individuel pour chacun des bâtiments

Raccordement au réseau TELECOM : Raccordement possible en limite de propriété

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAÎTRE D'OEUVRE : SITE DE REALISATION :

Jérôme GARRIGOU  
"Gandil"  
24220 St Vincent de Cosse

M VERLHAC Pierre, Architecte D.P.L.G.  
90 Avenue de Toulouse, 46200 SOUILLAC  
Tél : 05.65.37.84.59 Fax : 05.65.32.68.63  
Le Bourg, 24590 NADAILLAC  
Tél : 05.53.50.83.89 - Fax : 05.53.51.03.01  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr

"Gandil"  
24220 St Vincent de Cosse

NOTICE DESCRIPTIVE

Le : 21.12.21

PC

référence pièce dossier administratif :  
PCMI 04

11

  
AGENCE D'ARCHITECTURE PIERRE VERLHAC  
90, Av. de TOULOUSE - 46 200 SOUILLAC - Tél : 05.65.37.84.59  
Le Bourg - 24 590 NADAILLAC - Tél : 05.53.50.83.89  
Email : pierre-verlhac.archi@wanadoo.fr - www.architecte-pierre-verlhac.fr