

Informations générales

Date du contrôle	24/01/2020	Origine du contrôle	Vente immobilière	
Habitation	Adresse	396 avenue des eygarots		
	CP	24260	Commune	LE BUGUE
	Référence cadastrale	AO 428		
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom	Monsieur Succeslon JANIS Jean-Marie Chez GOUPILLEAU Joël		
	Adresse	20 rue de Paris		
	Code postal	24260	Commune	LE BUGUE
	Téléphone(s)			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom			
	Téléphone(s)			
Service de contrôle	<p align="center">SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF Communauté de communes Vallée de l'Homme - Antenne des Eyzies 28 Avenue de la Forge - 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL Tel : 05-53-35-05-43</p>			

Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Personne(s) rencontrée(s) lors du contrôle	M GOUPILLEAU
Observations	Le présent rapport est établi suite aux modifications réalisées par le propriétaire. Il annule et remplace le précédent.

Caractéristiques de l'habitation

Date de réalisation de la filière ANC : ?	Type d'habitat : Principale
Nombre de Chambres : 3	Nombre de pièce(s) principale(s) : 4

MODIFICATIONS DEPUIS LE DERNIER CONTROLE

• Modification(s) constatée(s) de la filière ? <input checked="" type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : Pose des accès au traitement, mise en place d'une ventilation secondaire et remplacement des couvercles de la fosse.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Modification de l'aménagement du terrain ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Handwritten signatures

Caractéristiques de l'Installation

Éléments composant l'installation

Fillières traditionnelles <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	Fillières agréées <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input checked="" type="checkbox"/> Regard de visite	

Description de l'évacuation

- Destination des eaux pluviales : **Infiltration sur la parcelle**
- Origine des effluents : **Domestiques.**

La collecte des eaux usées

• Eaux usées et eaux pluviales collectées séparément ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Regard de visite :

• Le regard est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence de signes d'altération ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Le regard est-il affleurant ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dépôts de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Stagnation constante d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement au sein du regard correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Commentaires sur le regard de visite :

Présence d'un té de visite entre la fosse et la maison.

Le prétraitement

<ul style="list-style-type: none"> • Type de prétraitement : Fosse toutes eaux avec préfiltre volume : 3 m³ • Dimensionnement adapté ? • Equipement(s) de prétraitement existant(s) <input type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées 	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• Type d'eaux usées collectées : Eaux vannes et ménagères.	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (<i>affaissement, fissure, déformation, corrosion...</i>)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Etat de corrosion : Faible.	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• La hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur utile de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Vidange du prétraitement

• Date de la dernière vidange : 15/11/2019	
• Justificatif de vidange disponible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Volume vidangé ? 3 m³	
• <u>Nom/Raison sociale du vidangeur</u> : SARL CROUZET & FILS ◦ Adresse : Route de Périgueux ◦ CP : 24260 Ville : LE BUGUE	

Commentaires sur la vidange :

Le service rappelle que la fosse doit être vidangée par une personne agréé par le préfet de département, lorsque les boues occupent la moitié de la hauteur utile de la fosse (hauteur mouillée).

La liste des vidangeurs agréés est disponible sur le site Internet de la communauté de communes de la vallée de l'homme : www.cc-valleedelhomme.fr, onglet assainissement.

Préfiltre :	
• Tampon du préfiltre accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradations constatées ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Préfiltre indépendant de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Type de matériau de remplissage : Pouzzolane	
• Colmatage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Écoulement au sein du préfiltre correct ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le préfiltre : Nettoyer le préfiltre aussi souvent que nécessaire, idéalement 3 à 4 fois par an et changer la pouzzolane à chaque vidange.	

Ventilation	
• Type de ventilation ? ventilation secondaire	
• Fonctionnement correct de la ventilation ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Diamètre de la ventilation : 100 mm	
• Remontée au faitage ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur la ventilation : La ventilation secondaire est réalisée en tube de diamètre 100 mm. Elle est munie d'un extracteur statique et montée dans un arbre. Veillez que le feuillage n'obstrue pas l'extracteur. La ventilation secondaire permet l'extraction des gaz de fermentation de la fosse. L'extracteur statique fonctionne sur le principe de « l'effet venturi » et a besoin d'une bonne prise au vent.	

Rivière de traitement

• Type de traitement : Tranchée d'épandage	
• Longueur : 1 x 20,80 m	
• Présence de :	
o Regard de répartition : <input checked="" type="checkbox"/>	
o Regard de bouclage : <input checked="" type="checkbox"/>	
• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le traitement : Le linéaire de la tranchée d'épandage a été vérifié par l'entreprise Couzet lors d'un passage caméra.	

Regard de répartition	
• Le regard de répartition est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradations constatées ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Écoulement correct au sein du regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Bonne équirépartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

Regard de bouclage	
• Le regard de bouclage est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Présente-t-il des signes d'altération ? (affaissement, corrosion, fissure, déformation...)	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Commentaires sur le regard de bouclage : Le té n'est pas situé à l'extrémité de la canalisation, qui continue sous le chemin d'accès.	

Conclusion du contrôle

Filière conforme ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière satisfaisante ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Filière inexistante ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière non visible ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière incomplète ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Dégradations importantes constatées (colmatage, corrosion, effondrement, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière notablement sous-dimensionnée ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Nuisances constatées (odeurs, écoulement sur terrain voisin, ...) ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Filière à l'origine d'une pollution et/ou d'un problème de salubrité publique ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Zone à enjeux sanitaires : non		Zone à enjeux environnementaux : non

Proposition d'avis du contrôleur

Non conforme mais satisfaisant

Commentaires :

Le système n'est pas conforme à la réglementation actuelle, cependant celui-ci semble fonctionner correctement. Néanmoins, il serait intéressant de s'assurer que la filière d'assainissement soit en adéquation avec le type de sol et le flux d'eau à traiter. Si un dysfonctionnement survient il sera impératif de réhabiliter l'installation d'assainissement (faire une demande d'installation d'un assainissement non collectif auprès du SPANC).

Entretien :

- Vérifier la hauteur des boues dans la fosse au moins une fois par an, la faire vidanger par un vidangeur agréé lorsque les boues occupent la moitié de la hauteur utile de la fosse (hauteur mouillée).
- Nettoyer le préfiltre aussi souvent que nécessaire, idéalement 3 à 4 fois par an. Changer la pouzzolane à chaque vidange.
- Nettoyer les regards au moins une fois par an.

Le Président, Philippe LAGARDE :

Communauté de Communes
de la Vallée de l'Homme

