

Mr Pierre MAURY.
Le Balastier.

Caux et Bigarogue

380 K€ net vendeur.

Négo à 350€

Estimation à 300 000 €.

Terrain = 8000 m².

Achat 1995.

Iso 8 cm mur

Co Caribel.

10 + plafond.

Piscine 12 x 5 carrelée de 2004.

Fosse septique 20 ans.

Petite Δ : ch élec / Dbe vitrage ancien.

Séjour: $4,02 \times 4,70 = 18,89$

Rdc: Cuisine: $3,97 \times 3,14 = 12,47$.

Sd'eau: 3 m².

Chambre: $4,48 \times 2,45 = 10,98$.

Chambre: $2,42 \times 5,46 = 13,21$ placards.

58,55 m²

2nd Δ : Dbe vitrage bois ancien / ch élec.

Séjour: $5,22 \times 5,74 = 29,96$.

Cuisine: $1,64 \times 3,87 = 6,35$.

Entrée 1 m²

Couloir: $4,95 \times 0,92 = 4,55 + 1 m^2$.

Sd'eau: $2,04 \times 1,32 = 2,69$.

Sdb: 3,17.

Chambre: $3,47 \times 3,26 = 11,31$.

Chambre: $2,47 \times 5,47 = 13,51$ dt placards et
wc: 2 m² chauffe-eau.

Rdc:

1er étage :

Couloir: $0,90 \times 5,01 = 4,51$

Cuisine 5,96

Chambre $3,11 \times 2,77 = 8,70$
Bureau

Sejour: $5,33 \times 2,86 = 15,24$

Chambre: $2,85 \times 5,28 = 15,05$

Wc: 2 m^2

Chambre: $3,49 \times 3,29 = 11,48$

Chambre: $2,35 \times 4,55 = 10,69 + 2 \text{ m}^2$

Lo double et lavabo.

Sdb: $2,96$

154,13 m²