

## Diagnostic de fonctionnement du système d'assainissement

Contrôle réalisé par **Théo FASSEUR** le **04/12/2023**

Nature du précédent contrôle : **Aucun**

Date de réalisation de la filière d'assainissement non collectif : **1990**



*Les informations indiquées sur ce rapport sont établies au jour de la visite, en fonction des éléments qui ont pu être contrôlés ainsi que les déclarations recueillies auprès du demandeur, du propriétaire ou de la personne présente lors de la visite.*

*Merci de contacter le SPANC pour tout changement (adresse, propriétaire, travaux).*

### INSTALLATION CONTRÔLÉE

#### INDIVISION GARY

**636 CHEMIN DE LA CROIX**

**24220 CASTELS ET BEZENAC**

Section et n° de parcelle : **D 716**

Type de logement : **Principal**

### ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE

#### INDIVISION GARY

**636 CHEMIN DE LA CROIX**

**24220 CASTELS ET BEZENAC**

**FRANCE**

Tél. :

E-mail :

### CARACTÉRISTIQUE DE L'IMMEUBLE

Nombre de chambres : **3**

Nombre de pièces principales : **4**

Type de logement : **Principal maison inoccupé depuis 2 ans**

### CARACTÉRISTIQUE DU TERRAIN

**L'installation d'assainissement n'est pas située dans une zone à enjeu.**

Pente du terrain recevant le traitement : **Faible (< 5%)**

Mode d'alimentation en eau potable : **Adduction publique**

Superficie de la ou les parcelles :

Présence d'un puits : **Non**

Présence d'une source : **Non**

### COLLECTE DES EAUX USÉES

**Il n'existe pas d'accès visible au tuyauteries d'évacuation des eaux usées.**

**Les eaux usées et les eaux de pluie sont collectées séparément.**

Destination des eaux de pluie : **Infiltration sur la parcelle**

## PRETRAITEMENT

**Il existe un système de prétraitement.**

**Le système de prétraitement est accessible.**

**Il existe un bac à graisses.**

Nombre de bac à graisses : **1**

Volume en litre : **Nous ignorons le volume du bac à graisses.**

Accessibilité : **Le bac à graisses est partiellement accessible.**

**Nous ne savons pas si le bac à graisses présente un signe d'altération.**

**Il existe une fosse toutes eaux.**

Nombre de fosse toutes eaux : **1**

Volume en litre : **3000**

Accessibilité : **La fosse toutes eaux n'est pas accessible.**

**Nous ne savons pas si la fosse toutes eaux présente un signe d'altération.**

**Il existe un préfiltre.**

Accessibilité : **Le système de préfiltre n'est pas accessible.**

Emplacement du préfiltre : **Intégré à la fosse**

Volume en litre : **Nous ignorons le volume du préfiltre.**

Type de préfiltre intégré :

**Nous ne savons pas si le préfiltre présente un signe d'altération.**

**Nous ne savons pas si l'écoulement est correcte.**

## VIDANGE

**La vidange n'a jamais été réalisée.**

Hauteur de boues : **ne sait pas**

La vidange semble-t-elle nécessaire ? **Oui**



*Pour information, la périodicité de vidange de la fosse doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile de la fosse et 30 % pour une micro station. Elle doit impérativement être effectuée par une entreprise agréée.*

## TRAITEMENT

**Il existe un système de traitement.**

Type de traitement : **Tranchées en épis**

Aucun élément ne permet de mesurer la taille de l'installation.

## VENTILATION

**Aucun élément n'atteste la présence d'une ventilation primaire.**

*La Ventilation primaire ou décompression, permet une meilleure évacuation des eaux usées.*

**Il n'existe pas de ventilation secondaire.**

*Une ventilation secondaire permet un meilleur fonctionnement et limite la corrosion sur les fosses en béton.*

## REGARD AVANT TRAITEMENT

**Il n'existe pas de regard avant traitement.**

## REGARD DE CONTROLE

---

**Il n'existe pas de regard de contrôle.**

*Un regard de controle propre et sec est un signe de bon fonctionnement de votre installation.*

## CONTRAINTES TERRAIN

---

Réaménagement du terrain depuis la dernière visite : **Non**

Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport : **Aucun**

## DYSFONCTIONNEMENT

---

**Aucun dysfonctionnement observé au niveau du traitement.**

## DISPERSION DES EFFLUENTS

---

**Aucun rejet d'effluent n'a été constaté.**

***Effluent** : Terme générique désignant une eau résiduaire et plus généralement tout rejet liquide véhiculant une certaine charge polluante.*

*Pour information, le règlement du service est consultable et téléchargeable sur le site de la Communauté de Communes, <http://cc-vallee-dordogne-foret-bessede.fr>, ou peut vous être envoyé sur simple demande.*

## CONCLUSION

**INDIVISION GARY**  
**636 CHEMIN DE LA CROIX**  
**24220 CASTELS ET BEZENAC**

Section et n° de parcelle : **D 716**  
Diagnostic de bon fonctionnement du **04/12/2023**

**L'installation d'assainissement n'est pas située dans une zone à enjeu.**

### Problèmes constatés sur l'installation :

- Installation incomplète

L'installation d'assainissement non collectif est **NON CONFORME**.

#### AVIS DU TECHNICIEN

- Maintenir toutes les installations accessibles pour les contrôles et les entretiens, vérifier leurs états et effectuer les entretiens nécessaires au moins une fois par an. ( Aménagement des accès pour faciliter l'entretien : réhausse, filet, sac plastique...)
- Les regards de la fosse septique et du bac à graisses étant inaccessibles, je n'ai pu vérifier l'état et le bon fonctionnement de l'installation. Des réhaussements devront être installés pour faciliter l'entretien notamment du bac à graisses et pour que l'agent du SPANC puisse remplir sa mission.
- La vidange de la fosse doit être effectuée, par une entreprise agréée, lorsque le volume de boues atteint 50% du volume utile de la fosse (environ 50cm). Le bordereau de suivi des matières de vidange doit être conservé pour le présenter au SPANC.
- Un tuyau de ventilation doit être situé en sortie de fosse ou après le préfiltre pour évacuer les gaz et éviter la corrosion sur les cuves en béton.
- Le préfiltre doit être nettoyé à l'eau claire 1 fois par an, en dehors de la fosse.
- En cas de dysfonctionnement nécessitant de gros travaux, le SPANC doit être contacté avant le début des travaux, pour que ceux-ci soient effectués en conformité avec les nouvelles réglementations.
- Aucun regard n'étant présent en début et fin de tranchées, je ne peux présumer du bon fonctionnement. Aucune résurgence constatée lors de cette visite.
- Système de traitement inconnu, sans regard de visite.

#### AVIS DU PRESIDENT

- Dispositif incomplet, ne présentant pas de dysfonctionnement ou de rejet constaté donc sans risque apparent.

#### AVIS DU MAIRE

- Aucun rejet apparent et aucun risque immédiat pour la salubrité publique.
- L'installation n'est pas située dans une zone à enjeu sanitaire: hors de tout périmètre de protection de captage d'eau potable.

L'installation comprend les éléments suivant :

- BG + FTE + TRANCHEES EN EPIS

**L'installation est non-conforme (arrêtés du 7 septembre 2009, du 7 mars 2012 et du 27 avril 2012).**

- Absence de regard indiquant l'existence ou le bon fonctionnement et le dimensionnement du système de traitement.
- Traitement de longueur inconnue.
- Ventilation de fosse inexistante.
- Absence de regard indiquant l'existence d'une fosse septique.
- Système de traitement inadapté à la nature du sol.

Travaux à effectuer :

- **Retrouver ou mettre en place des regards d'accès au début et à la fin du traitement.**
- **Installer une ventilation de fosse conforme.**
- **Mettre en place un système de traitement correspondant à la nature du sol rencontré.**

**En cas de vente du bien immobilier, l'acquéreur a un an pour effectuer la réhabilitation du système.**

***A fin d'assurer la conformité des installations, contacter le Service Public d'Assainissement Non Collectif de la Communauté de Communes avant tous travaux d'assainissement (installations neuves ou réhabilitations).***

Fait à Saint Cyprien le 04/12/2023  
Le Technicien Théo FASSEUR

Fait à Saint Cyprien le  
Pour le Président S. ORHAND  
Le Vice-Président J.B LALUE

Fait à CASTELS ET BEZENAC  
Le  
Le Maire

