

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Référence : 2023-4446-FORTIN

Le 21/11/2023



Type de Bien : **Maison individuelle**  
Adresse : **18 avenue des Grottes  
24620 LES EYZIES**  
Numéro de lot :  
Référence Cadastrale : **B - 417**

### PROPRIETAIRE

Monsieur FORTIN  
18 Avenue des Grottes  
24620 LES EYZIES

### DEMANDEUR

Monsieur FORTIN  
18 Avenue des Grottes  
24620 LES EYZIES

Date de visite : **21/11/2023**  
Opérateur de repérage : **BREGERE MARC**

## NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2023-4446-FORTIN

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Nombre de pièces : <b>4</b>	Réf. Cadastre : <b>B - 417</b>
Adresse : <b>18 avenue des Grottes 24620 LES EYZIES</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Non</b>
Propriétaire : <b>Monsieur FORTIN</b>	Date du permis de construire : <b>Non communiquée</b> Date de construction : <b>Antérieur au 1er janvier 1949</b>

### AUDIT ÉNERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>						
<b>Consommation conventionnelle : 344 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : 11 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>						
<p>logement extrêmement performant</p> <p>A B C D E F G</p> <p>passoire énergétique</p> <table border="1"> <tr> <td>consommation (énergie primaire)</td> <td>émission</td> </tr> <tr> <td><b>344</b></td> <td><b>11*</b></td> </tr> <tr> <td>kWh/m<sup>2</sup>.an</td> <td>kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</td> </tr> </table> <p>165 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie finale</p> <p>logement extrêmement peu performant</p>	consommation (énergie primaire)	émission	<b>344</b>	<b>11*</b>	kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<p>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>11</b> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p>
consommation (énergie primaire)	émission						
<b>344</b>	<b>11*</b>						
kWh/m <sup>2</sup> .an	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an						

# Audit énergétique réglementaire

N° audit : A23240103125E  
date de visite : 21/11/2023  
établi le : 21/11/2023  
valable jusqu'au : 20/11/2028

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



adresse : **18 avenue des Grottes, 24620 LES EYZIES**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1870

nombre de logements : 1

surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

altitude : 92 m

N° cadastre : B - 417

nombre de niveaux : 2

Département : DORDOGNE

propriétaire : FORTIN

adresse du propriétaire : 18 Avenue des Grottes 24620 LES EYZIES



**État initial du logement**  
p.3



**Scénarios de travaux en un clin d'œil**  
p.8

## Scénario 1 "rénovation en une fois"

Parcours de travaux en une seule étape p.10



## Scénario 2 "rénovation par étapes"

Parcours de travaux par étapes p.12



**Les principales phases du parcours de rénovation énergétique**  
p.18



**Lexique et définitions**  
p.19

### Informations auditeur

#### SEGUIER - EXPERTIMMO

2 RUE GAMBETTA , 24000 PÉRIGUEUX

auditeur : BREGERE

MARC

tel : 05 53 05 83 18

email : contact@groupeexpertimmo.com

N° SIRET : 525 033 916

N° de certification : AE1547

org. de certification : LCP

logiciel : ANALYSIMMO

expertimmo  
diagnostics

Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation

A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.

Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

# Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre logement.



Cet audit énergétique réglementaire est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique F ou G, conformément à la Loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique).

Cet audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant d'**atteindre une performance énergétique et environnementale de classe A ou B** (sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales). Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

## Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



### Rénover au bon moment

→ L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



### Profiter des aides financières disponibles

→ L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



### Vivre dans un logement de qualité

→ Un bâtiment correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



### Réduire les factures d'énergie

→ L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



### Contribuer à atteindre la neutralité carbone

→ En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO<sub>2</sub> (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



### Louer plus facilement votre bien

→ Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges

→ Vous vous prémunissez également de la future interdiction de location des passoires thermiques.

→ Critère énergétique pour un logement décent :

- 1<sup>er</sup> Janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m<sup>2</sup>/an
- 1<sup>er</sup> Janvier 2025 : classe DPE entre A et F
- 1<sup>er</sup> Janvier 2028 : classe DPE entre A et E
- 1<sup>er</sup> Janvier 2034 : classe DPE entre A et D



### Donner de la valeur à votre bien

→ En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années

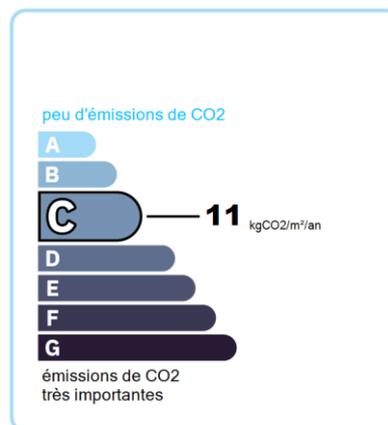
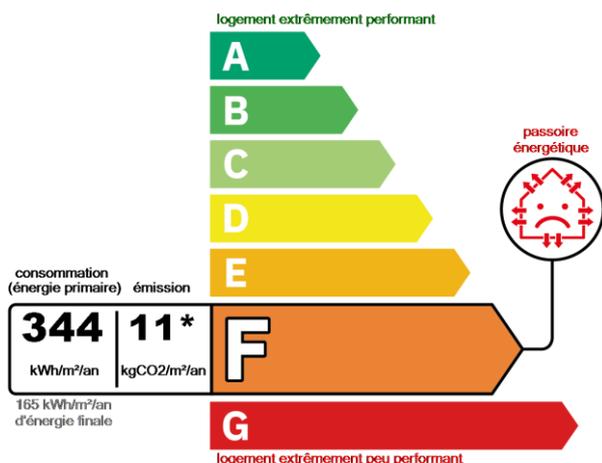
# État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

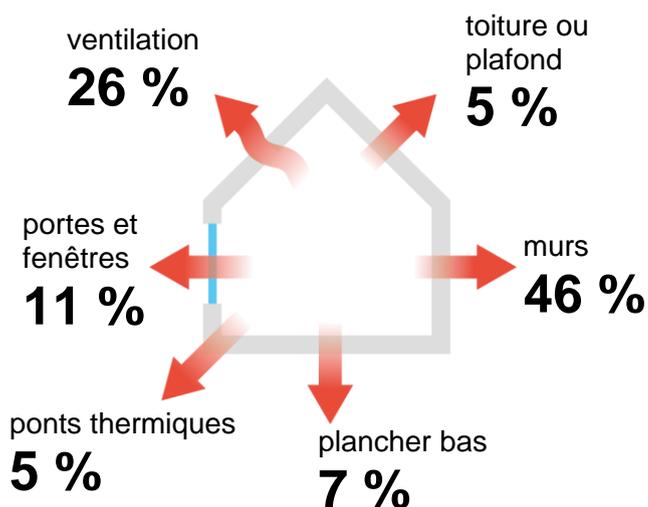
Réf du DPE : 2324E3724249J

## Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

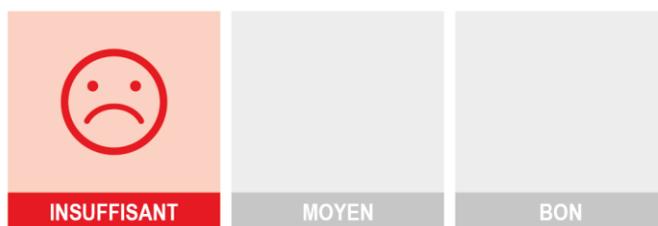
\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



## Schéma des déperditions de chaleur



## Confort d'été (hors climatisation)



## Performance de l'isolation



## Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWh/m<sup>2</sup>/an EP



usage

**chauffage**

**eau chaude**

**refroidissement**

**éclairage**

**auxiliaires**

**Total**

consommation d'énergie (kWh/m<sup>2</sup>/an)

bois  
28<sub>EP</sub> (28<sub>EF</sub>)

électrique  
72<sub>EP</sub> (32<sub>EF</sub>)

électrique  
5<sub>EP</sub> (2<sub>EF</sub>)

électrique  
239<sub>EP</sub> (104<sub>EF</sub>)

344<sub>EP</sub> (166<sub>EF</sub>)

consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée

frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation\*)

**de 1 195€ à 1 617€**

**de 331€ à 447€**

**de 20€ à 28€**

**de 1 546€ à 2 092€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Vue d'ensemble du logement

### Description du bien

	Description			
<b>nombre de niveaux</b>	2			
<b>nombre de pièces</b>	4			
<b>description des pièces</b>	<b>pièce</b>	<b>étage</b>	<b>Nb</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>
	Séjour/Cuisine		1	24,2
	Salon	1er étage	1	16,85
	Salle d'eau/WC		1	4
	Palier		1	3,3
	Chambre		1	14,2
	Salle d'eau/WC	2ème étage	1	3,4
	Chambre		1	10,8
<b>mitoyenneté</b>	Non			

 Murs	Description	Isolation
Mur 1	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 7 Ouest	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 6 Nord	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 9 Est étage	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Mur 3 Est	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Terre (paroi enterrée), non isolé	insuffisante
Mur 14 Nord étage	Cloison de plâtre, donnant sur Comble fortement ventilé, isolation inconnue	insuffisante
Mur 10 Ouest étage	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Mur 4 Est	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 5 Nord	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 2	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 15 Nord étage	Cloison de plâtre, donnant sur Comble fortement ventilé, isolation inconnue	insuffisante
Mur 12 Sud étage	Cloison de plâtre, donnant sur Comble fortement ventilé, isolation inconnue	insuffisante
Mur 8 Nord	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
Mur 13 Sud étage	Cloison de plâtre, donnant sur Comble fortement ventilé, isolation inconnue	insuffisante
Mur 11 Sud étage	Briques creuses, donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante

 Planchers	Description	Isolation
Plancher 1	Plancher de type Bois sur solives bois donnant sur Sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
Plancher 2	Plancher de type Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	moyenne

 Toitures	Description	Isolation
Plafond 3	Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé (ITE e=10cm)	insuffisante
Plafond 1	Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé (ITE e=10cm)	insuffisante
Plafond 2	Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé (ITE e=10cm)	insuffisante

 Menuiseries	Description	Isolation
---	-------------	-----------

<b>Fenêtres</b>	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage horizontal (e = 16 mm)	<b>bonne</b>
<b>Porte-fenêtres</b>	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture	<b>bonne</b>
<b>Portes</b>	Porte PVC Vitrée double vitrage	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

type d'équipement	description
 <b>chauffage</b>	Convecteur électrique NFC Electrique installation en 2015, individuel Poêle à granulés Bois installation en 2015, individuel
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2000, individuel, production par accumulation Réseau non bouclé.
 <b>ventilation</b>	Ventilation par ouverture de fenêtres
 <b>pilotage</b>	avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

**Pathologies / Caractéristiques architecturales, patrimoniales et techniques**

photo	description	conseils
	Gros œuvre et structure (fissures)	Fissures structurelles
	Gros œuvre et structure (fissures)	Fissures structurelles

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles**

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

**Observations de l'auditeur**

Le bâtiment se situe à proximité du voies bruyantes qui crée de l'inconfort acousique défavorable à l'ouverture des baies pour la ventilation.

# Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWhEP/m <sup>2</sup> /an et émissions en kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
<b>Avant travaux</b>					
			insuffisant	de 1 546 € à 2 092 €	
<b>Scénario 1 "rénovation en une fois" (détails. p.10)</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Isolation de la toiture</li> <li>Installation d'un système de ventilation</li> <li>Remplacement du système de chauffage</li> <li>Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire</li> </ul>		-70% (-242 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	insuffisant	de 518 € à 700 €	≈ 23 550 €
<b>Scénario 2 "rénovation par étapes" (détails. p.12)</b>					
<b>Etape 1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Isolation de la toiture</li> <li>Installation d'un système de ventilation</li> </ul>		-5% (-18 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	insuffisant	de 1 471 € à 1 991 €	≈ 1 950 €
<b>Etape 2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Isolation de la toiture</li> <li>Installation d'un système de ventilation</li> <li>Remplacement du système de chauffage</li> </ul>		-51% (-177 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	insuffisant	de 789 € à 1 067 €	≈ 17 550 €
<b>Etape 3</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Isolation de la toiture</li> <li>Installation d'un système de ventilation</li> <li>Remplacement du système de chauffage</li> <li>Remplacement du système de production d'eau chaude</li> </ul>		-70% (-242 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	insuffisant	de 518 € à 700 €	≈ 23 550 €

\*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux

sanitaire					
-----------	--	--	--	--	--

\*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux

# Scénario 1 "rénovation en une fois"

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

## Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'

Aides locales :

- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- CEE: Coup de pouce Chauffage

Pour en savoir plus sur les aides, rendez vous sur France Rénov' [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
Tel : 0 808 800 700



### Détails des travaux énergétiques



Coût estimé (\*TTC)

#### Toiture

- Isolation des combles (R = 10 m<sup>2</sup>.K/W)

Isolation des combles

Ouate de cellulose en vrac : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Contribution au confort d'été. Provient de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.

Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie.

Ressource renouvelable.

≈ 630 €



#### Ventilation

- Installer une VMC double flux

Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

≈ 1 320 €

#### Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC Air Air

Installation d'une pompe à chaleur air / air

- Remplacement par un chauffe eau thermodynamique

Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique

PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)

- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes...

Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.

≈ 21 600 €



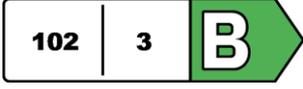
### Détails des travaux induits



Coût estimé (\*TTC)

Néant

## Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale (conso. en kWhEP/m <sup>2</sup> /an et émissions en kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
	<b>-70%</b> (-242 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)  <b>-65%</b> (-107 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	<b>-71%</b> (-8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	 insuffisant	de 518 € à 700 €	≈ 23 550 €

## Répartition des consommations annuelles énergétiques

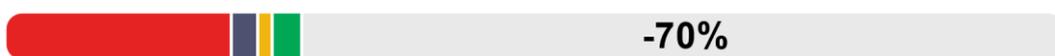
### Avant travaux

kWh/m<sup>2</sup>/an EP



### Après travaux

kWh/m<sup>2</sup>/an EP



usage						Total
	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	
consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	 bois 25 <sub>EP</sub> (25 <sub>EF</sub> )   électrique 54 <sub>EP</sub> (23 <sub>EF</sub> )	 électrique 9 <sub>EP</sub> (4 <sub>EF</sub> )		 électrique 5 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> )	 électrique 10 <sub>EP</sub> (4 <sub>EF</sub> )	102 <sub>EP</sub> (58 <sub>EF</sub> )
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 389€ à 527€	de 52€ à 70€		de 25€ à 33€	de 52€ à 70€	de 518€ à 700€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations de l'auditeur

- Néant

# Scénario 2 "rénovation par étapes"



## Etape 1

### Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'

Aides locales :

- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle

Pour en savoir plus sur les aides, rendez vous sur France Rénov' [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
Tel : 0 808 800 700



### Détails des travaux énergétiques



### Coût estimé (\*TTC)

#### Toiture

- Isolation des combles (R = 10 m<sup>2</sup>.K/W)

Isolation des combles

Ouate de cellulose en vrac : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Contribution au confort d'été. Provient de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.

Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie.

Ressource renouvelable.

≈ 630 €



#### Ventilation



- Installer une VMC double flux

Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

≈ 1 320 €



### Détails des travaux induits



### Coût estimé (\*TTC)

Néant

### Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale <small>(conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)</small>	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES <small>(gaz à effet de serre)</small>	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux <small>(*TTC)</small>
	<p><b>-5%</b> <small>(-18 kWhEP/m²/an)</small></p> <p><b>-6%</b> <small>(-9 kWhEF/m²/an)</small></p>	<p><b>-6%</b> <small>(-,7 kg CO₂/m²/an)</small></p>	<p>insuffisant</p>	<p>de 1 471 € à 1 991 €</p>	<p>≈ 1 950 €</p>

### Répartition des consommations annuelles énergétiques

**Avant travaux**

kWh/m²/an EP



**Après l'étape 1**

kWh/m²/an EP



usage						Total
	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	<p> bois 25<sub>EP</sub> (25<sub>EF</sub>)</p> <p> électrique 214<sub>EP</sub> (93<sub>EF</sub>)</p>	<p> électrique 72<sub>EP</sub> (32<sub>EF</sub>)</p>		<p> électrique 5<sub>EP</sub> (2<sub>EF</sub>)</p>	<p> électrique 10<sub>EP</sub> (4<sub>EF</sub>)</p>	327 <sub>EP</sub> (156 <sub>EF</sub> )
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	<b>de 1 076€ à 1 456€</b>	<b>de 332€ à 448€</b>		<b>de 20€ à 28€</b>	<b>de 43€ à 59€</b>	<b>de 1 471€ à 1 991€</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

\*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux



## Etape 2

### Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'

Aides locales :

- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- CEE: Coup de pouce Chauffage

Pour en savoir plus sur les aides, rendez vous sur France Rénov' [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
Tel : 0 808 800 700



### Détails des travaux énergétiques



Coût estimé (\*TTC)

#### Toiture

- Isolation des combles (R = 10 m<sup>2</sup>.K/W)

Isolation des combles

Ouate de cellulose en vrac : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Contribution au confort d'été. Provient de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.

Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie.

Ressource renouvelable.

≈ 630 €



#### Ventilation

- Installer une VMC double flux

Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

≈ 1 320 €

#### Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC Air Air

Installation d'une pompe à chaleur air / air

PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)

- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes...

Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.

≈ 15 600 €



### Détails des travaux induits



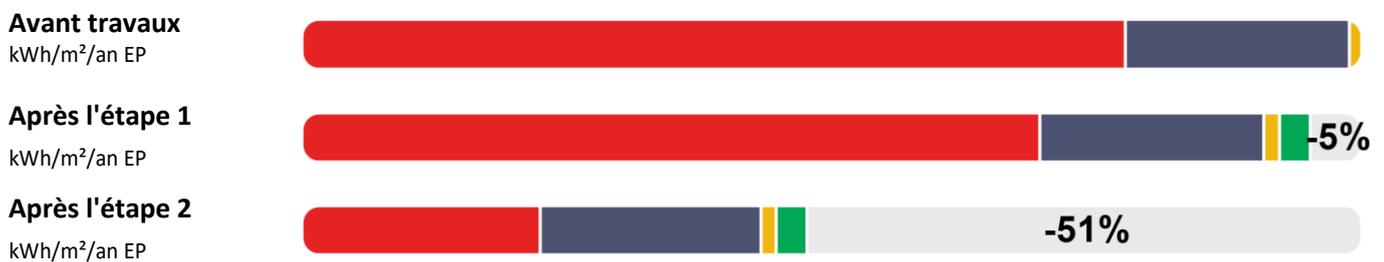
Coût estimé (\*TTC)

Néant

### Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale <small>(conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)</small>	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES <small>(gaz à effet de serre)</small>	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux <small>(*TTC)</small>
	<b>-51%</b> (-177 kWhEP/m²/an)  <b>-47%</b> (-79 kWhEP/m²/an)	<b>-55%</b> (-6,1 kg CO₂/m²/an)	 insuffisant	de 789 € à 1 067 €	≈ 17 550 €

### Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage		eau chaude		refroidissement		éclairage		auxiliaires		Total
	bois 25 <sub>EP</sub> (25 <sub>EF</sub> )	électrique 55 <sub>EP</sub> (24 <sub>EF</sub> )	électrique 72 <sub>EP</sub> (32 <sub>EF</sub> )				électrique 5 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> )	électrique 10 <sub>EP</sub> (4 <sub>EF</sub> )			
consommation d'énergie (kWh/m²/an)											167 <sub>EP</sub> (87 <sub>EF</sub> )
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée											
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 366€ à 496€		de 354€ à 478€				de 22€ à 30€		de 47€ à 63€		de 789€ à 1 067€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

\*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux



## Etape 3

### Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- MaPrimeRenov'

Aides locales :

- CEE: Coup de pouce Rénovation performante d'une maison individuelle
- CEE: Coup de pouce Chauffage

Pour en savoir plus sur les aides, rendez vous sur France Rénov' [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
Tel : 0 808 800 700



### Détails des travaux énergétiques



Coût estimé (\*TTC)

#### Toiture

- Isolation des combles (R = 10 m<sup>2</sup>.K/W)

Isolation des combles

Ouate de cellulose en vrac : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 15 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Contribution au confort d'été. Provient de produits recyclés. Nécessite peu d'énergie lors de sa production.

Rouleaux et panneaux de laine : Bonne régulation de l'humidité (peut absorber jusqu'à 33 % de son poids en eau). Bonnes performances thermique et acoustique.

Difficilement inflammable. Fumée non toxique en cas d'incendie.

Ressource renouvelable.

≈ 630 €



#### Ventilation

- Installer une VMC double flux

Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

≈ 1320 €



#### Production de chauffage et d'eau sanitaire

- PAC Air Air

Installation d'une pompe à chaleur air / air

- Remplacement par un chauffe eau thermodynamique

Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique

PAC Air/Air : éléments séparés : il s'agit des PAC composés d'une unité extérieure (captage des calories) et d'unités intérieures (distribution de la chaleur).

- Monosplit : Pour une seule unité (chauffage d'une seule pièce)

- Multi-splits : Pour plusieurs unités. On peut parler de bi-splits, tri-splits, quadri-splits, 5 postes...

Généralement, une unité extérieure peut alimenter jusqu'à 8 unités intérieures.

≈ 21 600 €



### Détails des travaux induits



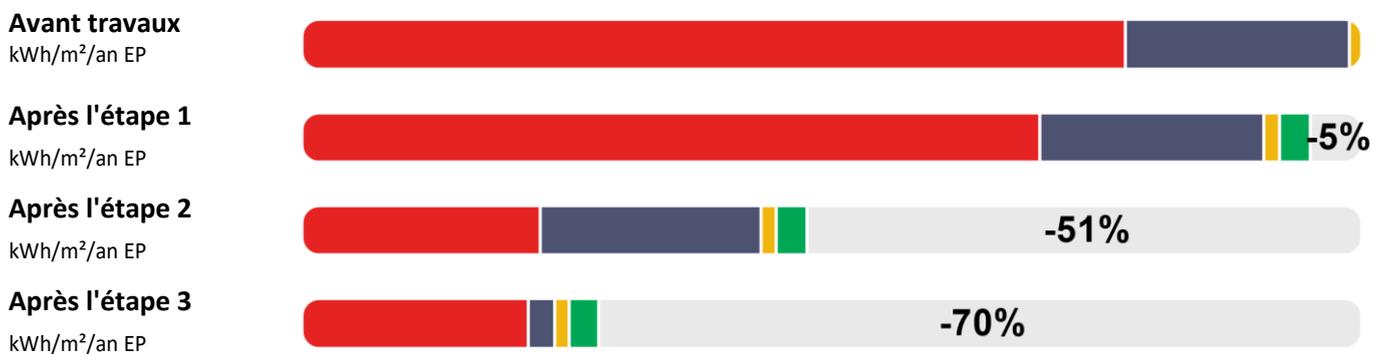
Coût estimé (\*TTC)

Néant

### Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale <small>(conso. en kWhEP/m<sup>2</sup>/an et émissions en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)</small>	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES <small>(gaz à effet de serre)</small>	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux <small>(*TTC)</small>
	<b>-70%</b> (-242 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)  <b>-65%</b> (-107 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)	<b>-71%</b> (-8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	 insuffisant	de 518 € à 700 €	≈ 23 550 €

### Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage		eau chaude		refroidissement		éclairage		auxiliaires		Total
	bois	électrique	électrique				électrique	électrique			
consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	25 <sub>EP</sub> (25 <sub>EF</sub> )	54 <sub>EP</sub> (23 <sub>EF</sub> )	9 <sub>EP</sub> (4 <sub>EF</sub> )				5 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> )	10 <sub>EP</sub> (4 <sub>EF</sub> )			102 <sub>EP</sub> (58 <sub>EF</sub> )
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée											
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 389€ à 527€		de 52€ à 70€				de 25€ à 33€		de 52€ à 70€		de 518€ à 700€

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

### Recommandations de l'auditeur

- Néant

\*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique, les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux

# Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

## Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document.



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant.

Trouvez un conseiller près de chez vous :  
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

3

## Recherche des artisans et demandes de devis

- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches de regarder les avis laissés sur internet.
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Ne signez pas les devis avant d'avoir demandé les aides.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

[france-renov.gouv.fr/annuaire-rge](https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge)

2

## Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculée en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

[france-renov.gouv.fr/aides/simulation](https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation)

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

[maprimerenov.gouv.fr/prweb](https://maprimerenov.gouv.fr/prweb)



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

[www2.sfgas.fr/etablisements-affilies](https://www2.sfgas.fr/etablisements-affilies)

4

## Validation des devis et demandes d'aides

- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux.

5

## Lancement et réalisation des travaux

- Lancement et suivi des travaux.
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents artisans.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent.

6

## Réception des travaux

- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.

# Lexique et définitions

## Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

## Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

## Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO<sub>2</sub>, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

## Énergie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

## Énergie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

## Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

## Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

## Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

## Déperdition de chaleur

La déperdition de chaleur désigne la perte de chaleur du bâtiment.

## Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

## Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

## Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

# Lexique et définitions

## Surface habitable (utilisée dans l'audit)

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. A noter que dans le cadre du DPE et de l'audit énergétique réglementaire, les vérandas chauffées sont intégrées dans la SHAB.

## PAC air/air

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

## Chauffe eau thermodynamique

Cet équipement permet de produire de l'eau chaude sanitaire pour votre maison, avec un fonctionnement plus économe en énergie que les chauffe-eau traditionnels. Il récupère les calories présentes dans l'air pour réchauffer un liquide caloporteur. Ce fluide restitue ensuite la chaleur collectée au ballon d'eau pour produire de l'eau chaude sanitaire.

## Isolation plancher de combles

L'isolation du plancher de combles consiste à disposer sur toute la surface du plancher de façon continue et jointive à la charpente et aux murs un procédé d'isolation composé d'un matériau isolant, d'un dispositif de fixation et de protection (pare vapeur, écran hautement perméable à la vapeur ...). On peut isoler le plancher des combles avec des rouleaux d'isolant ou un isolant en vrac.

## Ventilation double flux

La VMC double flux permet de renouveler l'air intérieur avec des débits calculés conformément aux besoins de votre logement. Les déperditions de chaleur sont réduites grâce à un échangeur thermique qui récupère la chaleur de l'air existant pour la transférer vers l'air entrant.

# Fiche technique du logement

Cette fiche technique liste les caractéristiques techniques du bâtiment ou de la partie de bâtiment audité renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans la partie état initial de ce document.

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence de l'audit : **A23240103125E**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **B-417**

Méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **21/11/2023**

Justificatifs fournis pour établir l'audit :

Néant

## Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		24 - Dordogne
	Altitude	 donnée en ligne	92
	Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	 valeur estimée	1870
	Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	74
	Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
	Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Surface	 observée ou mesurée	5,65 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	70 cm	
	Mur 4 Est	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Doubleage	 observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm	
	Mur 5 Nord	Surface	 observée ou mesurée	5,64 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant	

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
<b>Mur 6 Nord</b>	Surface	observée ou mesurée	11,14 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
<b>Mur 3 Est</b>	Surface	observée ou mesurée	8,34 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Terre (paroi enterrée)
<b>Mur 2</b>	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
	Surface	observée ou mesurée	5,64 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non	

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
<b>Mur 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	13,11 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
	Surface	 observée ou mesurée	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Mur 10 Ouest étage</b>	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 11 Sud étage</b>	Surface	 observée ou mesurée	1,75 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	5,29 m <sup>2</sup>
<b>Mur 12 Sud étage</b>	Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue	
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non	
Inertie		observée ou mesurée	Légère	
Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Comble fortement ventilé	
Surface Aiu		observée ou mesurée	5,29 m <sup>2</sup>	
Surface Aue		observée ou mesurée	7,93 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non	
Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage	
<b>Mur 13 Sud étage</b>	Surface		observée ou mesurée	3,94 m <sup>2</sup>
	Matériau mur		observée ou mesurée	Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
	Surface Aiu		observée ou mesurée	3,94 m <sup>2</sup>
	Surface Aue		observée ou mesurée	5,91 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 14 Nord étage</b>	Surface		observée ou mesurée	6,59 m <sup>2</sup>
	Matériau mur		observée ou mesurée	Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
	Surface Aiu		observée ou mesurée	6,59 m <sup>2</sup>

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Surface Aue	 observée ou mesurée	7,65 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 15 Nord étage</b>	Surface	 observée ou mesurée	5,53 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	5,53 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	 observée ou mesurée	8,29 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur 7 Ouest</b>	Surface	 observée ou mesurée	12,24 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
<b>Mur 8 Nord</b>	Surface	 observée ou mesurée	5,02 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 9 Est étage	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 9 Est étage	Surface	observée ou mesurée	9,06 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	absence de doublage
	Plafond 1	Surface	observée ou mesurée
Type		observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant		document fourni	10 cm
Inertie		observée ou mesurée	Légère
Plafond 2	Surface	observée ou mesurée	11,67 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	document fourni	10 cm
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
Plafond 3	Surface	observée ou mesurée	21 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	document fourni	10 cm
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	observée ou mesurée	21 m <sup>2</sup>

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Surface Aue	 observée ou mesurée	31,5 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non	
<b>Plancher 1</b>	Surface	 observée ou mesurée	32 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	26 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	44 m <sup>2</sup>
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Sous-sol non chauffé
<b>Plancher 2</b>	Surface	 observée ou mesurée	12 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	26 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	12 m <sup>2</sup>
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
<b>Fenêtre 1</b>	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,45 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	

donnée d'entrée	origine de la donnée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,55 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
<b>Fenêtre 2</b>	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,55 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
<b>Fenêtre 3</b>	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ )
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
Surface de baies		observée ou mesurée	2,55 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$ )
Orientation des baies		observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain

Fenêtre 4

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 5	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,75 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Fenêtre 6	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,68 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est	
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
<b>Fenêtre 7</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,9 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm)	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud	
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	<b>Fenêtre 8</b>	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,22 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	16 mm	
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		 observée ou mesurée	Argon ou Krypton	

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)
Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu Extérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
Surface de baies		observée ou mesurée	0,33 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
Epaisseur lame air		observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)
<b>Fenêtre 9</b>		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu Extérieur
Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets		observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
<b>Porte 1</b>		observée ou mesurée	PVC

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Type de porte		observée ou mesurée	Vitrée double vitrage
Surface		observée ou mesurée	2,02 m <sup>2</sup>
Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	2,7 m
<b>Linéaire Fenêtre 1 Mur 1</b>			
Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	6,42 m
<b>Linéaire Fenêtre 2 Mur 2</b>			
Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	6,42 m
<b>Linéaire Fenêtre 3 Mur 5 Nord</b>			
Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	6,42 m
<b>Linéaire Fenêtre 4 Mur 7 Ouest</b>			
Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
Position menuiseries		observée ou mesurée	Tunnel
Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
<b>Linéaire Fenêtre 5 Mur 8 Nord</b>			
Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	3,5 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 6 Mur 9 Est étage</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Fenêtre 7 Mur 11 Sud étage</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,96 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
<b>Linéaire Porte 1 Mur 1</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
<b>Convecteur électrique NFC</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint	
	Type générateur	 observée ou mesurée	Convecteur électrique NFC	
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	44 m <sup>2</sup>	
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2015	
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non	
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Convecteur électrique NFC	
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	44 m <sup>2</sup>	
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé	
	Équipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température	
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non	
	<b>Poêle à granulés</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
		Type générateur	 observée ou mesurée	Poêle à granulés
Surface chauffée		 observée ou mesurée	44 m <sup>2</sup>	
Année d'installation		 observée ou mesurée	2015	
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Bois	
Type de combustible bois		 observée ou mesurée	Granulés, briquettes	
Présence d'une ventouse		 observée ou mesurée	Non	
Présence d'une veilleuse		 observée ou mesurée	Non	
Type émetteur		 observée ou mesurée	Autres équipements	
Surface chauffée par émetteur		 observée ou mesurée	0 m <sup>2</sup>	
Type de chauffage		 observée ou mesurée	Divisé	
Équipement d'intermittence		 observée ou mesurée	Absent	
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non	

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Convecteur électrique NFC</b>	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	 observée ou mesurée	Convecteur électrique NFC
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	30 m²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2015
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Convecteur électrique NFC
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	30 m²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	<b>Chauffe-eau vertical</b>	Type générateur	 observée ou mesurée
Année installation		 observée ou mesurée	2000
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Electricité
Type production ECS		 observée ou mesurée	Individuel
Bouclage / Traçage		 observée ou mesurée	Réseau non bouclé
Pièces alimentées contiguës		 observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable		 observée ou mesurée	Non
Volume de stockage		 observée ou mesurée	300 L
Type de ballon		 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
Catégorie de ballon		 observée ou mesurée	Autres ou inconnue
<b>Ventilation</b>	Type de ventilation	 observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres
	Année installation	 document fourni	1980
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui



**SYNTHESE DES ATTESTATIONS**

**RAPPORT N° 2023-4446-FORTIN**

**Assurance 2023**



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5<sup>ème</sup> régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,  
certifions que :

**SARL SEGUIER - EXPERTIMMO**  
2 RUE GAMBETTA  
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Période de validité du 01/01/2023 au 31/12/2023

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en  
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX  
Le 3 janvier 2023  
**Sandra CALVET**  
Agent Général AXA  
N° Orias 14005950 - www.orias.fr  
3 rue du 5<sup>ème</sup> Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux  
Tél. : 05 53 54 74 86  
E-mail : agence.calvet@axa.fr

## certificat Audit



**Attestation<sup>1</sup> N° AE1547 relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE<sup>2</sup>**

**Monsieur BREGERE Marc**

Monsieur, BREGERE Marc, diagnostiqueur immobilier, certifié par LCP Certification<sup>3</sup>, pour réaliser des diagnostics DPE, a déclaré avoir suivi une formation, depuis moins de 6 mois, du 24/03/2023 au 30/03/2023 pour réaliser les audits énergétiques prévus par l'article L. 126-28-1 du Code de la construction et de l'Habitation.

Cette formation a été dispensée par un organisme de formation certifié dans les conditions définies à l'article R.6316-1 du code du travail et/ou l'arrêté mentionné à l'article R.271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Cette attestation indique par conséquent que Monsieur, BREGERE Marc respecte les conditions définies au d du 2° de l'article 1 du décret n°2022-780 du 4 Mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, pendant une durée maximale de 9 mois et au plus tard jusqu'à la date limite fixée par le décret susvisé, soit le 31 décembre 2023.

Date de validité de l'attestation du 20/06/2023 au 31/12/2023

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.  
Edité le 20/06/2023, à PESSAC par MOLEZUN Jean-Jacques

- 1 cette attestation doit être présentée au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement et annexée à cet audit énergétique
- 2 professionnel mentionné à l'article R.271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique
- 3 organisme certificateur accrédité par le Cofrac certification de personnes N° 4-590, portée disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr).

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Salles d'examens: 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) - site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Ehr487.1@ ATTESTATION AUDIT ÉNERGETIQUE MODELE A V002 du 14-12-2022



Page 1 sur 1

PÉRIGUEUX le jeudi 23 novembre 2023

**Référence Rapport :** 2023-4446-FORTIN  
**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR

**Adresse du bien :**  
18 avenue des Grottes  
24620 LES EYZIES  
**Type de bien :** Maison individuelle  
**Date de la mission :** 21/11/2023

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean Philippe MESTRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer,, l'expression de nos salutations distinguées.

Jean Philippe MESTRE  
SEGUIER - EXPERTIMMO

