

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

Référence : 2024-6304-SPECKERT

Le 26/02/2024



Type de Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **6 rue Caminal Del Panieraires
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC**
Numéro de lot :
Référence Cadastre : **AH - 172**

PROPRIETAIRE

Madame et Monsieur SPECKERT
6 Rue Caminal Del Panieraires
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC

DEMANDEUR

Madame et Monsieur SPECKERT
6 Rue Caminal Del Panieraires
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC

Date de visite : **26/02/2024**
Opérateur de repérage : **VENANCIE LUDOVIC**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 2024-6304-SPECKERT

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|---|--|
| Type de bien : Maison individuelle | Réf. Cadastre : AH - 172 |
| Adresse : 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui |
| Propriétaire : Madame et Monsieur SPECKERT | Date du permis de construire : Non communiquée Date de construction : Non communiquée |

CONSTAT AMIANTE :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

EXPOSITION AU PLOMB :

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

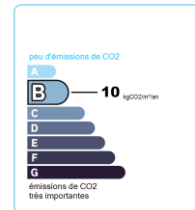
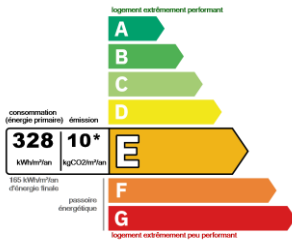
ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES :

Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGETIQUE :

Consommation conventionnelle : **328 kWh_{ep}/m².an**
Note : **E**

Estimation des émissions : **10 kg_{eqCO2}/m².an**
Note : **B**



DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ :

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

| | |
|--|--|
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: Madame et Monsieur SPECKERT |
| Référence Cadastrale : AH - 172 | 6 Rue Caminal Del Panieraires |
| Date du Permis de Construire : Non communiquée | 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| Adresse : 6 rue Caminal Del Panieraires | |
| 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | |

A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | |
|--|----------------------------|--------------|
| Nom : Madame et Monsieur SPECKERT | Documents fournis : | Néant |
| Adresse : 6 Rue Caminal Del Panieraires | Moyens mis à disposition : | Néant |
| 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | | |
| Qualité : | | |

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Rapport N° : 2024-6304-SPECKERT A | Date d'émission du rapport : | 26/02/2024 |
| Le repérage a été réalisé le : 26/02/2024 | Accompagnateur : | Aucun |
| Par : VENANCIE LUDOVIC | Laboratoire d'Analyses : | Agence ITGA St Grégoire Bât K |
| N° certificat de qualification : C3498 | Adresse laboratoire : | Parc d'affaires - Bât. K |
| Date d'obtention : 23/11/2021 | Numéro d'accréditation : | Espace Performance 35768 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : | SAINT-GRÉGOIRE CEDEX 1-5970 |
| LCC QUALIXPERT | Adresse assurance : | AXA FRANCE IARD |
| 17 Rue Borrel | N° de contrat d'assurance : | 313 terrasses de l'Arche |
| LCC | Date de validité : | 92000 NANTERRE |
| 81100 CASTRES | | 6930372704 |
| Date de commande : 26/02/2024 | | 31/12/2024 |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

| | |
|-------------------------------------|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise | Date d'établissement du rapport : |
| | Fait à PÉRIGUEUX le 26/02/2024 |
| | Cabinet : SEGUIER - EXPERTIMMO |
| | Nom du responsable : MESTRE Jean Philippe |
| | Nom du diagnostiqueur : VENANCIE LUDOVIC |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.





C SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES..... | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION..... | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR..... | 1 |
| SOMMAIRE..... | 2 |
| CONCLUSION(S)..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE..... | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE..... | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS..... | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE..... | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE..... | 8 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 10 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 10 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 10 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 10 |
| COMMENTAIRES..... | 10 |
| ELEMENTS D'INFORMATION..... | 11 |
| ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION..... | 12 |
| ANNEXE 2 – CROQUIS..... | 15 |
| ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS..... | 18 |
| ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ..... | 23 |
| ATTESTATION(S)..... | 25 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Photo |
|----------|-------------------------|-------|-----------------------|---------|--------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|---|
| 10 | Appentis | RDC | Conduit de fluide n°1 | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| | | | Conduit de fluide n°2 | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 16 | Combles non aménagé n°1 | 1er | Plaques ondulées | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |
| 17 | Combles non aménagé n°2 | 1er | Plafond | Plafond | Charpente bois, plaques fibro ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire

EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|-------------------------|-------|-----------------------|---------|--------------------------------------|
| 10 | Appentis | RDC | Conduit de fluide n°1 | A | Fibre ciment |
| | | | Conduit de fluide n°2 | A | Fibre ciment |
| 16 | Combles non aménagé n°1 | 1er | Plaques ondulées | A | Fibre ciment |
| 17 | Combles non aménagé n°2 | 1er | Plafond | Plafond | Charpente bois, plaques fibro ciment |

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 26/02/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

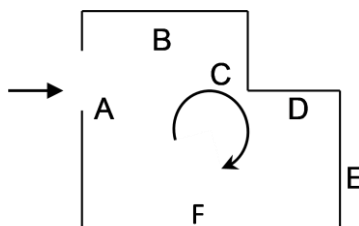
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :














G RAPPORTS PRECEDENTS






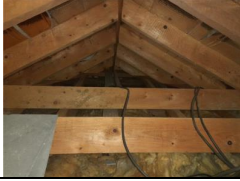

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|--|-------|---------|---------------|
| 1 | Cave  | Rdj | OUI | |
| 2 | Local  | Rdj | OUI | |
| 3 | Salon, Salle à manger  | RDC | OUI | |
| 4 | Escalier  | RDC | OUI | |
| 5 | Placard  | RDC | OUI | |
| 6 | Couloir  | RDC | OUI | |
| 7 | Salle de bains/WC n°1  | RDC | OUI | |
| 8 | Chambre n°1  | RDC | OUI | |
| 9 | Cuisine  | RDC | OUI | |
| 10 | Appentis  | RDC | OUI | |
| 11 | Terrasse  | RDC | OUI | |

Amiante

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|--|-------|---------|---------------|
| |  | | | |
| 12 | Grotte n°1  | RDC | OUI | |
| 13 | Grotte n°2  | RDC | OUI | |
| 14 | Chambre n°2  | 1er | OUI | |
| 15 | Salle de bains/WC n°2  | 1er | OUI | |
| 16 | Combles non aménagé n°1  | 1er | OUI | |
| 17 | Combles non aménagé n°2  | 1er | OUI | |

| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|--|------------------|---------------------------------|
| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
| 1 | Cave | Rdj | Mur | A, B, C, D | Pierres |
| | | | Plancher | Sol | Terre, pierre |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| 2 | Local | Rdj | Mur | A, B, C, D, E, F | Pierres |
| | | | Plancher | Sol | Terre, pierre |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Hourdis |
| 3 | Salon, Salle à manger | RDC | Mur | A, B, F, H | Pierres, mortier |
| | | | Mur | F, G | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | D, E | Plâtre, bois - Peinture, vernis |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Vernis |
| | | | Plafond | Plafond | Solivages bois, bois - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | E | Bois brut |
| | | | Mur | A | Carrelage |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | G | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | G | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | G | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | G | Bois - Peinture |
| Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | G | Bois - Peinture | | | |
| Fenêtre n°2 - Volets | G | Bois - Peinture | | | |
| 4 | Escalier | RDC | Mur | A, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | B | Pierres, mortier |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Vernis |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Vernis |
| | | | Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs | Plafond | Bois - Peinture |
| 5 | Placard | RDC | Mur | A, B, C | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | D | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois brut |
| 6 | Couloir | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Tapisserie |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Peinture, vernis |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Peinture, vernis |
| 7 | Salle de | RDC | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C | Plâtre - Peinture |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|---|---|-------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| | bains/WC n°1 | | Mur | A, C, D | Plâtre - Carrelage |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | | A | Bois - Peinture, vernis | |
| 8 | Chambre n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Lambris peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture, vernis |
| 9 | Cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Vernis |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 10 | Appentis | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Carrelage |
| | | | Mur | B, C, D | Parquet |
| 11 | Terrasse | RDC | Mur | B, C, D | Pierres |
| | | | Plafond | Plafond | Ciel |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| 12 | Grotte n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres |
| | | | Plafond | Plafond | Pierres |
| | | | Plancher | Sol | Pierres |
| 13 | Grotte n°2 | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres |
| | | | Plafond | Plafond | Pierres |
| | | | Plancher | Sol | Pierres |
| 14 | Chambre n°2 | 1er | Mur | A, B, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | C, D, E | Pierres, mortier |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Vernis |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Parquet - Vernis |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | F | Bois - Vernis |
| 15 | Salle de bains/WC n°2 | 1er | Plafond | Plafond | Charpente bois - Peinture |
| | | | Mur | A, E, F | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | B, C, D | Pierres, mortier |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Vernis |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Carrelage |
| | | | Mur | C | Plâtre - Carrelage |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois - Peinture |
| Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | Plafond | Bois | | | |
| Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | Plafond | Bois | | | |
| 16 | Combles non aménagés n°1 | 1er | Mur | A, B, C, D | Pierres |
| | | | Plafond | Plafond | Charpente bois, pare-pluie - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Isolation |
| | | | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Métal - Peinture |
| 17 | Combles non aménagés n°2 | 1er | Mur | A, C, D | Brique |
| | | | Mur | B | Ciment - Crépi |
| | | | Plancher | Sol | Isolation |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte d'entrée - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|-----------------------|---------|--------------------------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 10 | Appentis | RDC | Conduit de fluide n°1 | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| | | | Conduit de fluide n°2 | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 16 | Combles non aménagé n°1 | 1er | Plaques ondulées | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |
| 17 | Combles non aménagé n°2 | 1er | Plafond | Plafond | Charpente bois, plaques fibro ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Critère(s) ayant permis de conclure | Présence | Etat de dégradation | Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|---------------|
| 1 | Cave | Rdj | Plafond | Plafond | Solivages bois, isolant | | | | |
| 2 | Local | Rdj | Plafond | Plafond | Solivages bois, isolant | | | | |

LEGENDE

| | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |

COMMENTAIRES

Doublage des sols, murs et plafonds : Supports non contrôlés, inaccessibles sans dégradation

Grilles scellées, conduits non vérifiable

Une partie du dessus de la toiture n'est pas visible

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;

b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Amiante

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

| ELEMENT : Conduit de fluide n°1 | | |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Vue d'ensemble | Emplacement | |
| | | |
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SPECKERT | 2024-6304-SPECKERT | RDC - Appentis |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Conduit de fluide n°1 - A | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
| ELEMENT : Conduit de fluide n°2 | | |
| Vue d'ensemble | Emplacement | |
| | | |
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SPECKERT | 2024-6304-SPECKERT | RDC - Appentis |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Conduit de fluide n°2 - A | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
| ELEMENT : Plafond | | |
| Vue d'ensemble | Emplacement | |
| | | |

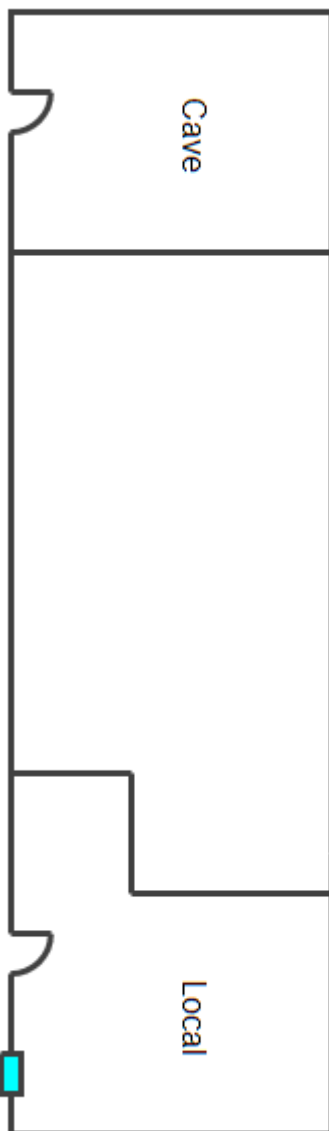


| | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SPECKERT | 2024-6304-SPECKERT | 1er - Combles non aménagé n°2 |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Charpente bois, plaques fibro ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Plafond - Plafond | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |

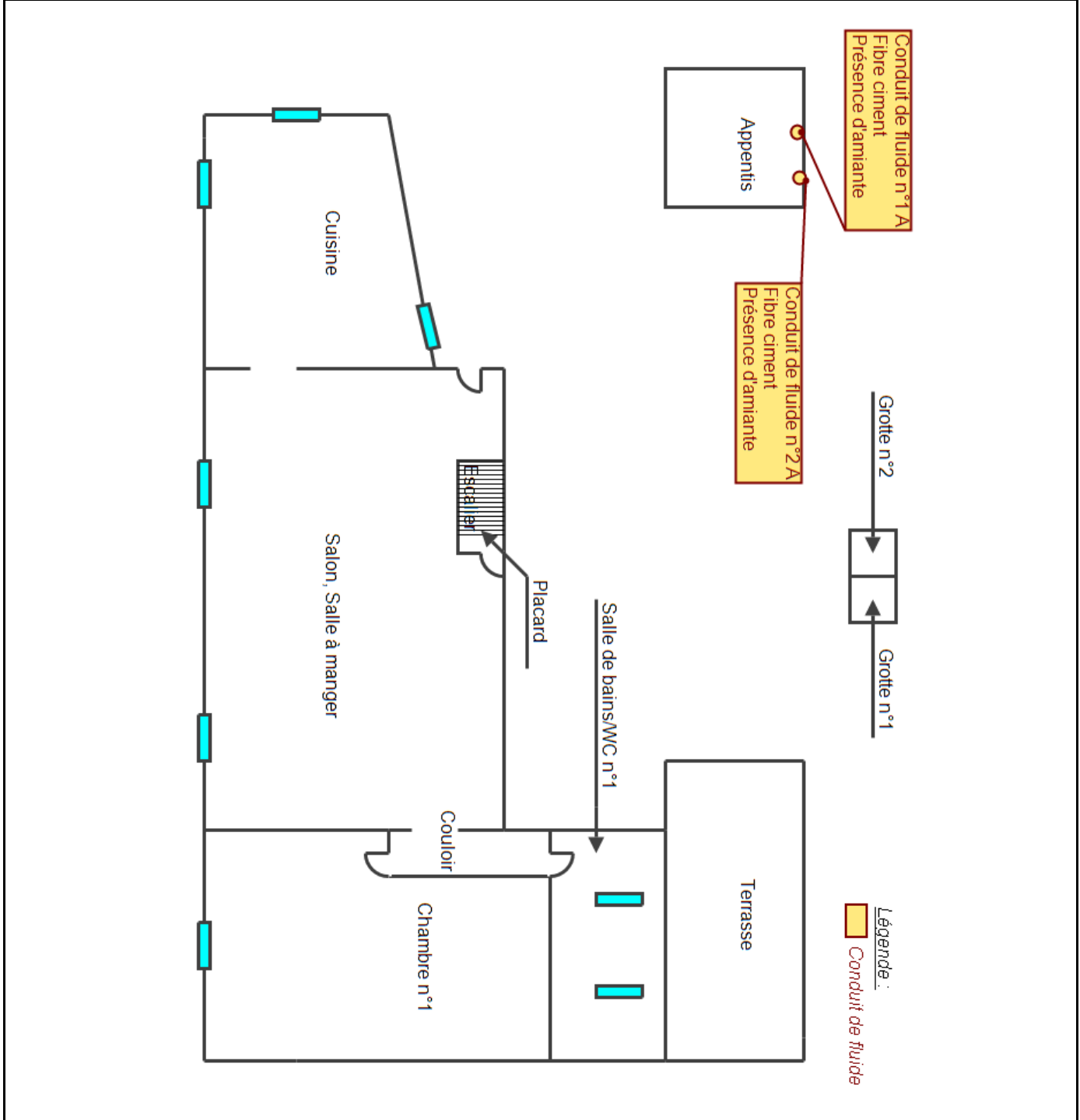
| ELEMENT : Plaques ondulées | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| Vue d'ensemble | Emplacement | |
| | | |
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| SPECKERT | 2024-6304-SPECKERT | 1er - Combles non aménagé n°1 |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | VENANCIE LUDOVIC |
| Localisation | | |
| Plaques ondulées - A | | |
| Résultat amiante | | |
| Présence d'amiante () | | |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |

ANNEXE 2 – CROQUIS

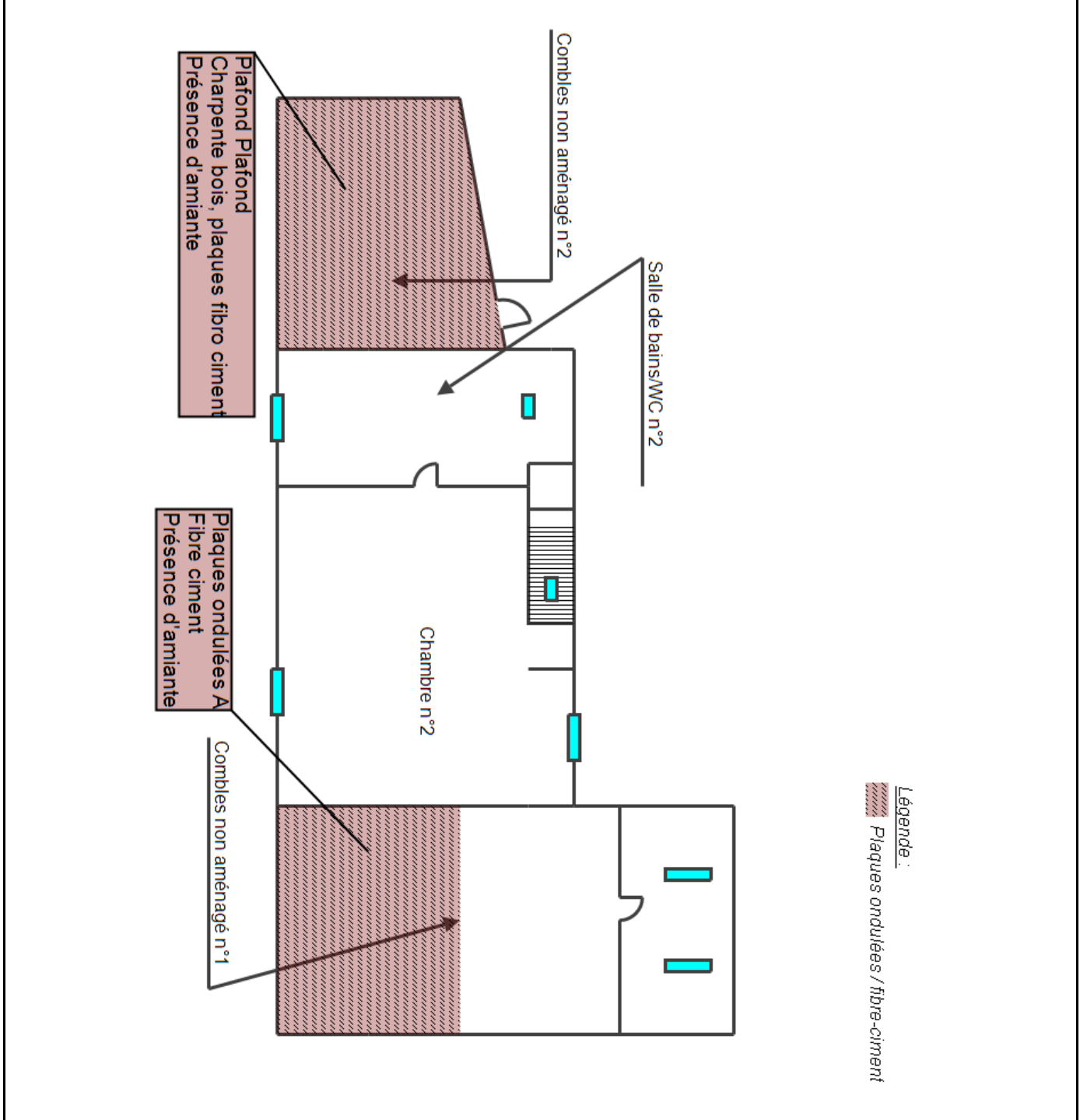
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|---|
| N° dossier : | 2024-6304-SPECKERT | | Adresse de l'immeuble : 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| N° planche : | 1/3 | Version : 0 | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1 |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | Adresse de l'immeuble : 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
|--|-------------|----------------|--|
| N° dossier : 2024-6304-SPECKERT | | | |
| N° planche : 2/3 | Version : 0 | Type : Croquis | Bâtiment – Niveau : Croquis N°2 |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics | | | |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|--|-------------|
| N° dossier : | 2024-6304-SPECKERT | | Adresse de l'immeuble : | 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | |
| N° planche : | 3/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°3 |



Amiante

ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a)** contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b)** rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a)** rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b)** procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c)** veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d)** contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a)** prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b)** procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c)** mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d)** contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | 2024-6304-SPECKERT A |
| Date de l'évaluation | 26/02/2024 |
| Bâtiment | Maison individuelle 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Appentis |
| Elément | Conduit de fluide n°1 |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Appentis |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|--|---|-------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | 2024-6304-SPECKERT A |
| Date de l'évaluation | 26/02/2024 |
| Bâtiment | Maison individuelle 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| Etage | RDC |
| Pièce ou zone homogène | Appentis |
| Élément | Conduit de fluide n°2 |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Appentis |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | | |
|--|---|---------------------------|--|---|-----|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation | |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP | |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 | |
| | | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP | |
| | | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | 2024-6304-SPECKERT A |
| Date de l'évaluation | 26/02/2024 |
| Bâtiment | Maison individuelle 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| Etage | 1er |
| Pièce ou zone homogène | Combles non aménagé n°1 |
| Elément | Plaques ondulées |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Combles non aménagé n°1 |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|--|---|-------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | | Généralisée <input type="checkbox"/> | AC2 |

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|---|
| N° de dossier | 2024-6304-SPECKERT A |
| Date de l'évaluation | 26/02/2024 |
| Bâtiment | Maison individuelle 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| Etage | 1er |
| Pièce ou zone homogène | Combles non aménagé n°2 |
| Elément | Plafond |
| Matériau / Produit | Charpente bois, plaques fibro ciment |
| Repérage | Plafond |
| Destination déclarée du local | Combles non aménagé n°2 |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|--|---|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau non dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | | |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
 - remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
 - travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.
- De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

ATTESTATION(S)



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2024 au 31/12/2024

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2024

Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005850 - www.orias.fr
8 rue du 5^e Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tél. : 05 53 54 74 88
E-mail : agence.calvet@axa.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

La certification
QUALIXPERT
des diagnosticiens

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

cofrac
CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N° 48004
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

| | | |
|--|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|
| A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP | | | | | | | | | |
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> | | | | | | | | | |
| B Objet du CREP | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux | | | | | | | | |
| C Adresse du bien | D Propriétaire | | | | | | | | |
| 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | Nom : Madame et Monsieur SPECKERT Adresse : 6 Rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | | | | | | | | |
| E Commanditaire de la mission | | | | | | | | | |
| Nom : Madame et Monsieur SPECKERT Qualité : | Adresse : 6 Rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | | | | | | | | |
| F L'appareil à fluorescence X | | | | | | | | | |
| Nom du fabricant de l'appareil : Protec Modèle de l'appareil : LPA-1 N° de série : 123456789 | Nature du radionucléide : Cobalt 57 Date du dernier chargement de la source : 19/02/2022 Activité de la source à cette date : 444 MBq | | | | | | | | |
| G Dates et validité du constat | | | | | | | | | |
| N° Constat : 2024-6304-SPECKERT P Date du constat : 26/02/2024 | Date du rapport : 26/02/2024 Date limite de validité : 25/02/2025 | | | | | | | | |
| H Conclusion | | | | | | | | | |
| Classement des unités de diagnostic : | | | | | | | | | |
| Total | Non mesurées | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
| | Nombre % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 172 | 13 7,56 % | 151 | 87,79 % | 0 | 0,00 % | 8 | 4,65 % | 0 | 0,00 % |
| Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence | | | | | | | | | |
| Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future. | | | | | | | | | |
| I Auteur du constat | | | | | | | | | |
| Signature  | Cabinet : SEGUIER - EXPERTIMMO Nom du responsable : MESTRE Jean Philippe Nom du diagnostiqueur : VENANCIE LUDOVIC Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD Police : 6930372704 | | | | | | | | |



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

| | |
|---|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS6

RESULTATS DES MESURES9

COMMENTAIRES19

LES SITUATIONS DE RISQUE19

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 19 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES20

ANNEXES21

| | |
|----------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION | 21 |
|----------------------------|----|



1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

| | |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat : VENANCIE LUDOVIC | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCC QUALIXPERT, 17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C3498 Date d'obtention : 29/12/2021 |
|---|---|

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

| | |
|---|-----------------------|
| Déclaration ASN (DGSNR) : 240246 Nom du titulaire : SEGUIER - EXPERTIMMO | Date d'autorisation : |
|---|-----------------------|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **MESTRE Jean Philippe**

2.3 Etalonnage de l'appareil

| | |
|---|--|
| Fabriqueur de l'étalon : ETALON-TEST N° NIST de l'étalon : 12345-6 | Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm² |
|---|--|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 26/02/2024 | 1,04 |
| En fin du CREP | 312 | 26/02/2024 | 1,04 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|--|-------------------------|
| Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC | Coordonnées : NC |
|--|-------------------------|

2.5 Description de l'ensemble immobilier

| | |
|---|---|
| Année de construction : Non communiquée Nombre de bâtiments : | Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux : |
|---|---|

2.6 Le bien objet de la mission

| | |
|---|--|
| Adresse : 6 rue Caminal Del Panieraires 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : Référence Cadastre : AH - 172 | Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons) |
|---|--|

2.7 Occupation du bien

| | |
|---|---|
| L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom : |
|---|---|

2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



| | | |
|----|-------------------------|-----|
| 1 | Cave | Rdj |
| 2 | Local | Rdj |
| 3 | Salon, Salle à manger | RDC |
| 4 | Escalier | RDC |
| 5 | Placard | RDC |
| 6 | Couloir | RDC |
| 7 | Salle de bains/WC n°1 | RDC |
| 8 | Chambre n°1 | RDC |
| 9 | Cuisine | RDC |
| 10 | Appentis | RDC |
| 11 | Terrasse | RDC |
| 12 | Grotte n°1 | RDC |
| 13 | Grotte n°2 | RDC |
| 14 | Chambre n°2 | 1er |
| 15 | Salle de bains/WC n°2 | 1er |
| 16 | Combles non aménagé n°1 | 1er |

2.9 Liste des locaux non visites

| N° | Local | Etage | Justification |
|----|-------------------------|-------|-------------------|
| 17 | Combles non aménagé n°2 | 1er | Absence de trappe |

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.



3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |



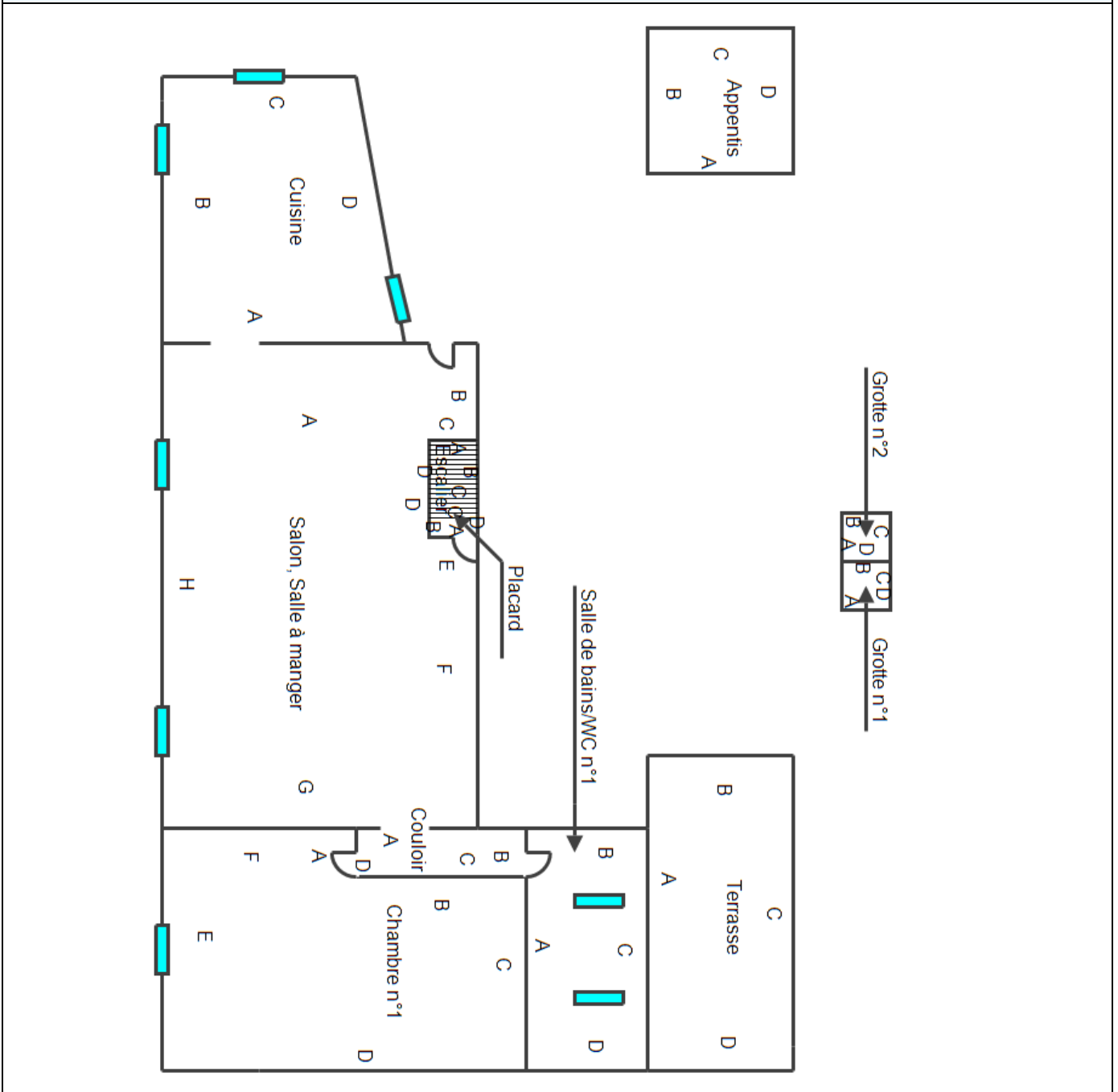
5 CROQUIS

Croquis N°1





Croquis N°2





Croquis N°3





6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cave (Rdj)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 3 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 12 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 13 | | | | | | MD | | | | |
| 14 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 15 | | | | | | MD | | | | |
| 4 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 5 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 6 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,31 | 0 | |
| 7 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 8 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,32 | 0 | |
| 9 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 10 | Plafond | Plafond | Solivages bois, isolant | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 11 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Local (Rdj)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 30 | A | Fenêtre | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 31 | | | | | | MD | | | | |
| 32 | A | Fenêtre | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,17 | 0 | |
| 33 | | | | | | MD | | | | |
| 16 | A | Mur | Pierres | | C | | | 0,07 | 0 | |
| 17 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 34 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 35 | | | | | | MD | | | | |
| 36 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 37 | | | | | | MD | | | | |
| 18 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,34 | 0 | |
| 19 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 20 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,07 | 0 | |
| 21 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 22 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 23 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 24 | E | Mur | Pierres | | C | | | 0,03 | 0 | |
| 25 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 26 | F | Mur | Pierres | | C | | | 0,33 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 27 | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 38 | Plafond | Plafond | Hourdis | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 39 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 28 | Plafond | Plafond | Solivages bois, isolant | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 29 | | | | | MD | | | 0,39 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salon, Salle à manger (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|
| | A | Mur | | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 40 | A | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 41 | | | | | MD | | | 0,03 | | |
| 54 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 55 | | | | | | MD | | | | |
| 56 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 57 | | | | | | MD | | | | |
| 42 | B | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,03 | 0 | |
| 43 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 46 | D | Mur | Plâtre, bois | Peinture, vernis | C | | | 0,15 | 0 | |
| 47 | | | | | MD | | | 0,17 | | |
| 60 | E | Mur | Plâtre, bois | Peinture, vernis | C | | | 0,08 | 0 | |
| 61 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| | E | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois brut | | | | | | Bois brut |
| 64 | F | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 65 | | | | | MD | | | 0,29 | | |
| 44 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,44 | 0 | |
| 45 | | | | | MD | | | 0,48 | | |
| 66 | G | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 4,2 | 2 |
| 67 | G | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 4,3 | 2 |
| 68 | G | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,46 | 0 | |
| 69 | | | | | | MD | | | | |
| 70 | G | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,5 | 2 |
| 71 | G | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,6 | 2 |
| 72 | G | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 73 | | | | | | MD | | | | |
| 58 | G | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 59 | | | | | MD | | | 0,26 | | |
| 62 | H | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,06 | 0 | |
| 63 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 50 | Plafond | Plafond | Solivages bois, bois | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 51 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 52 | Sol | Plancher | Parquet | Vernis | C | | | 0,08 | 0 | |
| 53 | | | | | MD | | | 0,25 | | |
| 48 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Vernis | C | | | 0,11 | 0 | |
| 49 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 21 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Escalier (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 74 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,28 | 0 | |
| 75 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 76 | B | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 77 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 78 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 79 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 80 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 81 | | | | | MD | | | 0,24 | | |
| 88 | Plafond | Fenêtre | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,41 | 0 | |
| 89 | | | | | | MD | | | | |
| 90 | Plafond | Fenêtre | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 91 | | | | | | MD | | | | |
| 84 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,36 | 0 | |
| 85 | | | | | MD | | | 0,17 | | |
| 86 | Sol | Plancher | Bois | Vernis | C | | | 0,28 | 0 | |
| 87 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 82 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Vernis | C | | | 0,07 | 0 | |
| 83 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Placard (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 92 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | |
| 93 | | | | | MD | | | 0,05 | | |
| | A | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois brut | | | | | | Bois brut |



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 94 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 95 | | | | | MD | | 0,48 | | | |
| 96 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,37 | 0 | |
| 97 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 98 | D | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,16 | 0 | |
| 99 | | | | | MD | | 0,03 | | | |
| 100 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,11 | 0 | |
| 101 | | | | | MD | | 0,09 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Couloir (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|
| 102 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,2 | 0 | |
| 103 | | | | | MD | | 0,16 | | | |
| 104 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,04 | 0 | |
| 105 | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| 116 | B | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture, vernis | C | | 0,21 | 0 | |
| 117 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 106 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,48 | 0 | |
| 107 | | | | | MD | | 0,17 | | | |
| 108 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 109 | | | | | MD | | 0,39 | | | |
| 118 | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture, vernis | C | | 0,1 | 0 | |
| 119 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 112 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 113 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| | Sol | Plancher | | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 114 | Sol | Plancher | Parquet | Vernis | C | | | 0,39 | 0 | |
| 115 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 110 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Tapisserie | C | | | 0,07 | 0 | |
| 111 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle de bains/WC n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|
| | A | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 120 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|--|---------------|
| 121 | | | | | MD | | | 0,11 | | | | |
| 128 | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture, vernis | C | | 0,08 | 0 | | | |
| 129 | | | | | | MD | | 0,09 | | | | |
| 130 | A | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,24 | 0 | | | |
| 131 | | | | | | MD | | 0,26 | | | | |
| 122 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,06 | 0 | | | | |
| 123 | | | | | MD | | 0,15 | | | | | |
| | C | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage | | |
| 124 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,08 | 0 | | | | |
| 125 | | | | | MD | | 0,06 | | | | | |
| | D | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage | | |
| 126 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | 0,02 | 0 | | | | |
| 127 | | | | | MD | | 0,07 | | | | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Bois | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 10 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 132 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,36 | 0 | |
| 133 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 146 | A | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture, vernis | C | | 0,33 | 0 | |
| 147 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 134 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,07 | 0 | | |
| 135 | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| 136 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,05 | 0 | | |
| 137 | | | | | MD | | 0,1 | | | |
| 138 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,06 | 0 | | |
| 139 | | | | | MD | | 0,26 | | | |
| 148 | E | Fenêtre | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 |
| 151 | E | Fenêtre | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,4 | 2 |
| 152 | E | Fenêtre | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,29 | 0 | |
| 153 | | | | | | MD | | 0,3 | | |
| 149 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,08 | 0 | | |
| 150 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 154 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | 0,09 | 0 | | |
| 155 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 142 | Plafond | Plafond | Bois | Lambris peinture | C | | 0,49 | 0 | | |
| 143 | | | | | MD | | 0,03 | | | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 144 | Sol | Plancher | Parquet | Vernis | C | | | 0,1 | 0 | |
| 145 | | | | | MD | | | 0,01 | | |
| 140 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 141 | | | | | MD | | | 0,12 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Cuisine (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|
| | A | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 156 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,24 | 0 | |
| 157 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 168 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 |
| 169 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 |
| 170 | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,22 | 0 | |
| 171 | | | | | | MD | | | | |
| | B | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 158 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,06 | 0 | |
| 159 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 172 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,5 | 0 | |
| 173 | | | | | | MD | | | | |
| 174 | C | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 175 | | | | | | MD | | | | |
| 176 | C | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 177 | | | | | | MD | | | | |
| | C | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 160 | C | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,45 | 0 | |
| 161 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 178 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,09 | 0 | |
| 179 | | | | | | MD | | | | |
| 180 | D | Fenêtre n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 181 | | | | | | MD | | | | |
| 182 | D | Fenêtre n°3 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,24 | 0 | |
| 183 | | | | | | MD | | | | |
| | D | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |
| 162 | D | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 163 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| 166 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,15 | 0 | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 167 | | | | | MD | | | 0,37 | | |
| 164 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Vernis | C | | | 0,44 | 0 | |
| 165 | | | | | MD | | | 0,09 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Appentis (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 184 | B | Mur | Parquet | | C | | | 0,22 | 0 | |
| 185 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| 186 | C | Mur | Parquet | | C | | | 0,11 | 0 | |
| 187 | | | | | MD | | | 0,24 | | |
| 188 | D | Mur | Parquet | | C | | | 0,06 | 0 | |
| 189 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| 190 | Plafond | Plafond | Charpente bois, tuiles | | C | | | 0,47 | 0 | |
| 191 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 4 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Terrasse (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 192 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,4 | 0 | |
| 193 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 194 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,47 | 0 | |
| 195 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 196 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,48 | 0 | |
| 197 | | | | | MD | | | 0,03 | | |
| 198 | Plafond | Plafond | Ciel | | C | | | 0,16 | 0 | |
| 199 | | | | | MD | | | 0,1 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 4 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Grotte n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 200 | A | Mur | Pierres | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 201 | | | | | MD | | | 0,08 | | |
| 202 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 203 | | | | | MD | | | 0,06 | | |



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 204 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 205 | | | | | MD | | 0,35 | | | |
| 206 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,49 | 0 | |
| 207 | | | | | MD | | 0,28 | | | |
| 208 | Plafond | Plafond | Pierres | | C | | | 0,11 | 0 | |
| 209 | | | | | MD | | 0,11 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Grotte n°2 (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 210 | A | Mur | Pierres | | C | | | 0,08 | 0 | |
| 211 | | | | | MD | | 0,15 | | | |
| 212 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 213 | | | | | MD | | 0,07 | | | |
| 214 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,49 | 0 | |
| 215 | | | | | MD | | 0,04 | | | |
| 216 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 217 | | | | | MD | | 0,08 | | | |
| 218 | Plafond | Plafond | Pierres | | C | | | 0,3 | 0 | |
| 219 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| Local : Chambre n°2 (1er) | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 220 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,09 | 0 | |
| 221 | | | | | MD | | 0,21 | | | |
| 222 | B | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,28 | 0 | |
| 223 | | | | | MD | | 0,21 | | | |
| 242 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,27 | 0 | |
| 243 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 244 | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,22 | 0 | |
| 245 | | | | | | MD | | 0,33 | | |
| 246 | C | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | |
| 247 | | | | | | MD | | 0,09 | | |
| 224 | C | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,1 | 0 | |
| 225 | | | | | MD | | 0,06 | | | |
| 226 | D | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,07 | 0 | |
| 227 | | | | | MD | | 0,1 | | | |



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------|--------------|
| 248 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,13 | 0 | |
| 249 | | | | | | MD | | 0,44 | | |
| 250 | E | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,17 | 0 | |
| 251 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 252 | E | Fenêtre n°2 | Garde-corps | Métal | Peinture | C | | 0,08 | 0 | |
| 253 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 236 | E | Mur | Pierres, mortier | | | C | | 0,07 | 0 | |
| 237 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 238 | F | Mur | Plâtre | Peinture | | C | | 0,1 | 0 | |
| 239 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 234 | F | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Vernis | C | | 0,11 | 0 | |
| 235 | | | | | | MD | | 0,09 | | |
| 240 | Plafond | Plafond | Charpente bois | Peinture | | C | | 0,07 | 0 | |
| 241 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 230 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | | C | | 0,09 | 0 | |
| 231 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| 232 | Sol | Plancher | Parquet | Vernis | | C | | 0,06 | 0 | |
| 233 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 228 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Vernis | | C | | 0,1 | 0 | |
| 229 | | | | | | MD | | 0,06 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Salle de bains/WC n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------------|
| 254 | A | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,02 | 0 | |
| 255 | | | | | MD | | 0,49 | | | |
| 266 | A | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 267 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 268 | A | Porte | Embrasure | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 269 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 276 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,1 | 0 | |
| 277 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 278 | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,11 | 0 | |
| 279 | | | | | | MD | | 0,07 | | |
| 284 | B | Fenêtre n°1 | Garde-corps | Métal | Peinture | C | | 0,4 | 0 | |
| 285 | | | | | | MD | | 0,09 | | |
| 256 | B | Mur | Pierres, mortier | | | C | | 0,43 | 0 | |
| 257 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 270 | C | Mur | Pierres, mortier | | | C | | 0,41 | 0 | |
| 271 | | | | | | MD | | 0,16 | | |
| | C | Mur | Plâtre | Carrelage | | | | | | Pas de mesures sur du carrelage |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 272 | D | Mur | Pierres, mortier | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 273 | | | | | MD | | | 0,43 | | |
| 258 | E | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,07 | 0 | |
| 259 | | | | | MD | | | 0,29 | | |
| 260 | F | Mur | Plâtre | Peinture | C | | | 0,08 | 0 | |
| 261 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 280 | Plafond | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | | C | | 0,07 | 0 | |
| 281 | | | | | | MD | | | | |
| 282 | Plafond | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | | C | | 0,09 | 0 | |
| 283 | | | | | | MD | | | | |
| 274 | Plafond | Plafond | Charpente bois | Peinture | C | | | 0,49 | 0 | |
| 275 | | | | | MD | | | 0,15 | | |
| 264 | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | C | | | 0,18 | 0 | |
| 265 | | | | | MD | | | 0,22 | | |
| 262 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Vernis | C | | | 0,36 | 0 | |
| 263 | | | | | MD | | | 0,44 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Combles non aménagé n°1 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 286 | A | Mur | Pierres | | C | | | 0,09 | 0 | |
| 287 | | | | | MD | | | 0,4 | | |
| 296 | A | Porte | Dormant et ouvrant intérieurs | Métal | Peinture | C | | 0,37 | 0 | |
| 297 | | | | | | MD | | | | |
| 290 | B | Mur | Pierres | | C | | | 0,4 | 0 | |
| 291 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 292 | C | Mur | Pierres | | C | | | 0,05 | 0 | |
| 293 | | | | | MD | | | 0,07 | | |
| 294 | D | Mur | Pierres | | C | | | 0,13 | 0 | |
| 295 | | | | | MD | | | 0,11 | | |
| 288 | Plafond | Plafond | Charpente bois, pare-pluie | Peinture | C | | | 0,1 | 0 | |
| 289 | | | | | MD | | | 0,06 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Combles non aménagé n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 298 | A | Mur | Brique | | C | | | 0,37 | 0 | |
| 299 | | | | | MD | | | 0,11 | | |



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| 308 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,07 | 0 | |
| 309 | | | | | | MD | | 0,1 | | |
| 310 | A | Porte d'entrée | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | | 0,06 | 0 | |
| 311 | | | | | | MD | | 0,08 | | |
| 300 | B | Mur | | Ciment | Crépi | C | | 0,08 | 0 | |
| 301 | | | | | | MD | | 0,11 | | |
| 302 | C | Mur | | Brique | | C | | 0,29 | 0 | |
| 303 | | | | | | MD | | 0,45 | | |
| 304 | D | Mur | | Brique | | C | | 0,04 | 0 | |
| 305 | | | | | | MD | | 0,02 | | |
| 306 | Plafond | Plafond | Charpente bois, plaques fibro ciment | | | C | | 0,1 | 0 | |
| 307 | | | | | | MD | | 0,32 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |

| LEGENDE | | | | | | |
|-------------------------|----|----------------------|----|---------------------|----|----------------------|
| Localisation | HG | : en Haut à Gauche | HC | : en Haut au Centre | HD | : en Haut à Droite |
| | MG | : au Milieu à Gauche | C | : au Centre | MD | : au Milieu à Droite |
| | BG | : en Bas à Gauche | BC | : en Bas au Centre | BD | : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND | : Non dégradé | NV | : Non visible | | |
| | EU | : Etat d'usage | D | : Dégradé | | |

| 7 COMMENTAIRES |
|----------------|
| Néant |

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé |
|---|
| Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |



9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»



NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



Récapitulatif des mesures positives

Local : Cave (Rdj)

Aucune mesure positive

Local : Local (Rdj)

Aucune mesure positive

Local : Salon, Salle à manger (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 66 | G | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 4,2 | 2 | |
| 67 | G | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 4,3 | 2 | |
| 70 | G | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,5 | 2 | |
| 71 | G | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 6,6 | 2 | |

Local : Escalier (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Placard (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Couloir (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Salle de bains/WC n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 148 | E | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 | |
| 151 | E | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,4 | 2 | |

Local : Cuisine (RDC)



| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|-----|------|--|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 168 | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 | |
| 169 | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | C | EU | Usure | 1,5 | 2 | |

Local : Appentis (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Terrasse (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Grotte n°1 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Grotte n°2 (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de bains/WC n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Combles non aménagé n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Combles non aménagé n°2 (1er)

Aucune mesure positive



ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L. 126-4 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **6 rue Caminal Del Panieraires
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **AH - 172**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle**

Encombrement constaté : **Locaux meublés ne permettant pas une inspection complète**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur SPECKERT**

Qualité :

Adresse : **6 Rue Caminal Del Panieraires
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **VENANCIE LUDOVIC**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SEGUIER - EXPERTIMMO

Adresse : **2 RUE GAMBETTA
24000 PÉRIGUEUX PÉRIGUEUX**

N° siret : **525 033 916**

N° certificat de qualification : **C3498**

Date d'obtention : **23/11/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT**

17 Rue Borrel

LCC

81100 CASTRES





Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **6930372704**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2024**



D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|--|--|
| Rdj | | | |
| Cave  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | Doublage du plafond : sous faces non visibles Présence de chevilles d'injection de traitement Encrage de solivages dans la maçonnerie, non visible |
| | Plafond - Solivages bois, isolant | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Terre, pierre | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Local  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | Doublage du plafond : sous faces non visibles Présence de chevilles d'injection de traitement Encrage de solivages dans la maçonnerie, non visible |
| | Plafond - Solivages bois, isolant | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Terre, pierre | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Plafond - Hourdis | Absence d'indice. | | |
| RDC | | | |
| Salon, Salle à manger  | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Doublage du sol : sous faces non visibles Encrage de solivages dans la maçonnerie, non visible |
| | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre, bois Peinture, vernis | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Solivages bois, bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet Vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Boit brut | Absence d'indice. | |
| | Mur - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | | |
| Escalier  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|--|--|
| | Plancher - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Placard  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois brut | Absence d'indice. | |
| Couloir  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plinthes - Bois Tapisserie | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet Vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture, vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture, vernis | Absence d'indice. | |
| Salle de bains/WC n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture, vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°1  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Lambris peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet Vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture, vernis | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Cuisine  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Doublage du plafond : sous faces non visibles |
| | Plinthes - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|--|---|
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°3 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Appentis  | Mur - Parquet | Absence d'indice. | Charpente hauteur trop importante : Examen partiel |
| | Plafond - Charpente bois, tuiles | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton | Absence d'indice. | |
| Terrasse  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Ciel | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| Grotte n°1  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Pierres | Absence d'indice. | |
| Grotte n°2  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Pierres | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Pierres | Absence d'indice. | |
| 1er | | | |
| Chambre n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage du sol : sous faces non visibles Doublage des murs : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles |
| | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Parquet Vernis | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Charpente bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | | |
| Salle de bains/WC n°2  | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Doublage des murs : sous faces non visibles Combles aménagés : doublage des plafonds sous rampant, sous faces inaccessibles |
| | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Vernis | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|--|--|--|---|
| | Porte Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Charpente bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois | Absence d'indice. | |
| Combles non aménagés n°1  | Mur - Pierres | Absence d'indice. | Hauteur insuffisante : examen partiel Isolation au sol : examen partiel Charpente visitée partiellement |
| | Plafond - Charpente bois, pare-pluie Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Isolation | Absence d'indice. | |
| | Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Métal Peinture | Absence d'indice. | |
| Combles non aménagés n°2  | Mur - Brique | Absence d'indice. | Hauteur insuffisante : examen partiel Isolation au sol : examen partiel Charpente visitée partiellement |
| | Mur - Ciment Crépi | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Charpente bois, plaques fibro ciment | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Isolation | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| | |
|----------|--|
| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
| | |

| | |
|--|--|
| F | IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION |
| <p>Commentaires généraux : Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol, solivages, linteaux,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves</p> <p>L'intervention a été effectuée sans démolition de murs, de faux plafonds, de doubles cloisons, sans dépose de parquet, plinthes, revêtements aux murs, au sol et au plafond, sans déplacement de mobilier lourd et fragile, sans démontage de mobiliers fixes, cuisines aménagées, bibliothèques) et sans sondage des abouts de solives car intégrés dans les murs.</p> | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Cave (Rdj) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Local (Rdj) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Salon, Salle à manger (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Escalier (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Chambre n°1 (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Appentis (RDC) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Chambre n°2 (1er) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Salle de bains/WC n°2 (1er) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Combles non aménagés n°1 (1er) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Combles non aménagés n°2 (1er) :

Autres agents de dégradation biologique du bois

Autres agents de dégradation biologique du bois

Présence de chevilles d'injection de traitement

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200. Le présent examen fait état d'absence d'indices d'infestation de termites le jour de la visite

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **25/08/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

Référence : **2024-6304-SPECKERT T**

Fait à : **PÉRIGUEUX** le : **26/02/2024**

Visite effectuée le : **26/02/2024**

Durée de la visite : **1 h 00 min**

Nom du responsable : **MESTRE Jean Philippe**

Opérateur : Nom : **VENANCIE**

Prénom : **LUDOVIC**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 126-4 et L. 183-18 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2424E0704710H
établi le : 26/02/2024
valable jusqu'au : 25/02/2034

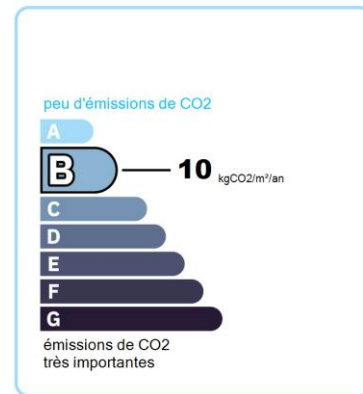
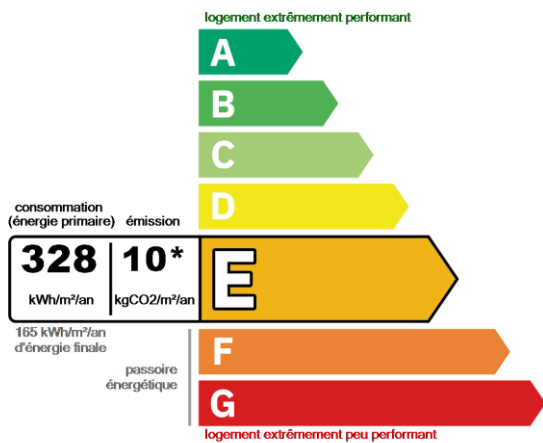
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 6 rue Caminal Del Panieraires, 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1800
surface habitable : 97 m²
propriétaire : SPECKERT
adresse : 6 Rue Caminal Del Panieraires, 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1047 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5423 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 813 € et 2 453 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

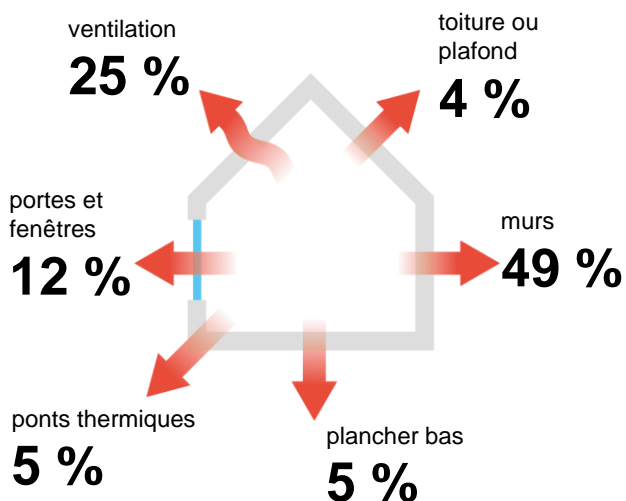
SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24000 PÉRIGUEUX
diagnostiqueur :
LUDOVIC VENANCIE

tel : 05 53 05 83 18
email : contact@groupeexpertimmo.com
n° de certification : C3498
organisme de certification : LCC QUALIXPERT

expertimmo
diagnostics

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

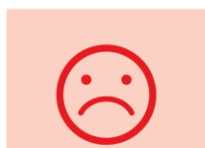
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place

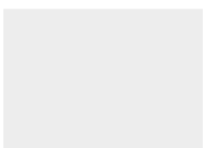


Ventilation par ouverture de fenêtres

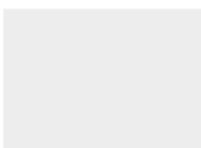
Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie




chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--|
| 🔥 chauffage | 🪵 bois | 3904 (3904 éf) | Entre 1 491€ et 2 017€ |  81% |
| | ⚡ électrique | 22700 (9869 éf) | | |
| 🚿 eau chaude sanitaire | ⚡ électrique | 4832 (2101 éf) | Entre 295€ et 399€ |  17% |
| ❄️ refroidissement | | | | 0% |
| 💡 éclairage | ⚡ électrique | 440 (191 éf) | Entre 27€ et 37€ | 2% |
| 🌀 auxiliaires | | | | 0% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 31 876 kWh (16 065 kWh é.f.) | Entre 1 813€ et 2 453€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 109,34l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22,9% sur votre facture **soit -402 € par an**

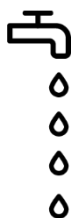
astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 109,34l /jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 45l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -26% sur votre facture **soit -90 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur 4 Est RDC Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur 10 Ouest RDC Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé Mur 17 Ouest RDC Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher 3 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé Plancher 1 Bois sur solives bois donnant sur Bâtiment autre que d'habitation, isolé | moyenne |
|  toiture / plafond | Plafond 2 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 1 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 4 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé Plafond 3 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 14 mm) Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | insuffisante |



Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  chauffage | Panneau rayonnant électrique NF** Electrique, installation en 2008, individuel Insert Bois, installation en 2008, individuel Panneau rayonnant électrique NF** Electrique, installation en 2008, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2008, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Panneau rayonnant électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Insert : Autres équipements : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

| | |
|--|---|
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 15410 à 42825 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R = 6 m ² .K/W |
|  murs | Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec | R = 6 m ² .K/W |

des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

R = 6 m².K/W

**murs**

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 6 \text{ m}^2\text{.K/W}$ **murs**

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.
Mise en place d'un isolant avec une résistance de $6\text{m}^2\text{k/W}$
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 6 \text{ m}^2\text{.K/W}$ **portes et fenêtres**

Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur.

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $U_d < 2 \text{ W/m}^2\text{.K}$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **portes et fenêtres**

mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé.
Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$

 $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et $S_w > 0.32$ **chauffage**

PAC Pompe à chaleur Air/Air :

**eau chaude sanitaire**

Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :
Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique

**ventilation**

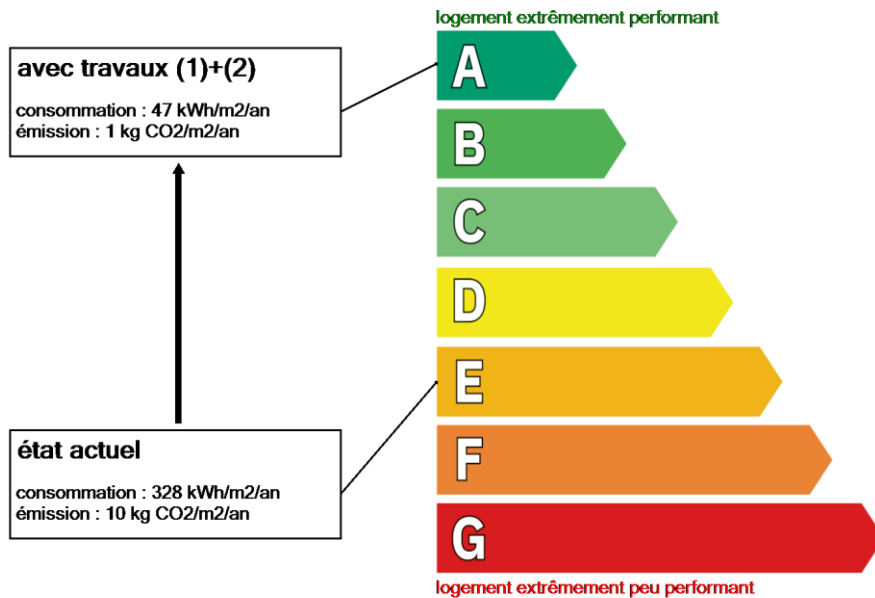
Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B

Commentaire:

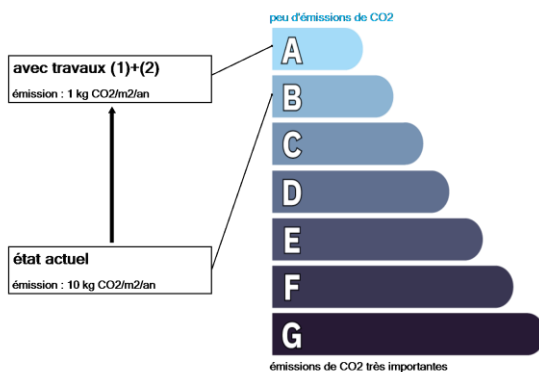
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT ,17 Rue Borrel LCC 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2424E0704710H**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **26/02/2024**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| généralités | Département | | 24 - Dordogne |
| | Altitude | donnée en ligne | 81 |
| | Type de bien | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| | Année de construction | valeur estimée | 1800 |
| | Surface habitable du logement | observée ou mesurée | 97 |
| | Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,3 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|-----------------|--|--|---------------------|
| enveloppe | Surface | observée ou mesurée | 4,46 m² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Briques creuses | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Mur 1 Nord RDC | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Surface | observée ou mesurée | 1,74 m² | |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant | |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 60 cm | |
| | Mur 2 Nord RDC | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 3 Nord RDC | Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | valeur par défaut | 2,5 W/m²K |
| | | Surface | observée ou mesurée | 5,55 m² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|--|
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 1800 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 18,25 m ² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 60 cm |
| Mur 4 Est RDC | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 6,09 m ² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 20 cm |
| Mur 5 Est RDC | | |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 8 m ² |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| Mur 6 Est RDC | | |
| Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 1800 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 10,62 m ² |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| Mur 7 Sud RDC | | |
| Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 1800 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m ² K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 5,62 m ² |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| Mur 8 Sud RDC | | |
| Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 1800 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---|
| Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 9 Ouest RDC | | |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 2,5 W/m²K |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 5,4 m² |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Oui |
| Année isolation | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | 1800 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 10 Ouest RDC | | |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 15,25 m² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 60 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 11 Ouest RDC | | |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 6,54 m² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Briques creuses |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 20 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 12 Nord 1er | | |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 9,76 m² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 60 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Doublage | <input type="radio"/> observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 13 Nord 1er | | |
| Surface | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 4 m² |
| Matériau mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 60 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Non |
| Inertie | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | <input type="radio"/> observée ou mesurée | Comble faiblement ventilé |
| Surface Aiu | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 14,8 m² |
| Surface Aue | <input type="radio"/> observée ou mesurée | 15,12 m² |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|--|----------------------|--|
| Mur 14 Est 1er | Etat isolation des parois du local non chauffé | observée ou mesurée | Non |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 14 Est 1er | Surface | observée ou mesurée | 11,39 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 60 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 15 Sud RDC | Surface | observée ou mesurée |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 60 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| Mur 16 Sud RDC | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | observée ou mesurée | 3 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 60 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| Mur 17 Ouest RDC | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | observée ou mesurée | 11,52 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 60 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| Plafond 1 | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | observée ou mesurée | 10,8 m ² |
| | Type | observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie | observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu | observée ou mesurée | 14,8 m ² |
| Surface Aue | observée ou mesurée | 15,12 m ² | |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------|---|---|--|
| Plafond 2 | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 12,9 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 12,9 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 18,2 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non |
| Plafond 3 | Surface |  observée ou mesurée | 10,27 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plafond 4 | Surface |  observée ou mesurée | 39,57 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plancher 1 | Surface |  observée ou mesurée | 25,4 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Bois sur solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 15 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment autre que d'habitation |
| Plancher 2 | Surface |  observée ou mesurée | 5 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment autre que d'habitation |
| Plancher 3 | Surface |  observée ou mesurée | 32,6 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 11,6 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 32,6 m ² |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Terre-plein | |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--------------------|---|---|---------------------------------------|
| Fenêtre 9 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,36 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 10 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,73 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,92 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,8 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| Fenêtre 2 | | |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,18 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Fenêtre 3 | | |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 3 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| Fenêtre 4 | | |



Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|---|
| Fenêtre 5 | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,91 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Fenêtre 6 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,21 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| Fenêtre 7 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,08 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---|--|
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,36 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$) |
| Fenêtre 8 |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| Porte 1 |  observée ou mesurée | 2,01 m ² |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Plancher 3 Mur 10 Ouest RDC |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,3 m |
| Linéaire Plancher 3 Mur 4 Est RDC |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,3 m |
| Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,94 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Nord RDC |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | Non |
| Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 5 Est RDC |  observée ou mesurée | 3,6 m |
| Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 5 cm |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | 5 cm |























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 9 Ouest RDC | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 10 Ouest RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,36 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 11 Ouest RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,08 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 14 Est 1er | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 17 Ouest RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,46 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Porte 1 Mur 2 Nord RDC | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,36 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| équipements | Panneau rayonnant électrique NF** | Type d'installation de chauffage | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | | Type générateur | Panneau rayonnant électrique NF** |
| | | Surface chauffée | 65,6 m ² |
| | | Année d'installation | 2008 |
| | | Energie utilisée | Electricité |
| | | Présence d'une ventouse | Non |
| | | Présence d'une veilleuse | Non |
| | | Type émetteur | Panneau rayonnant électrique NF** |
| | | Surface chauffée par émetteur | 65,6 m ² |
| | | Type de chauffage | Divisé |
| | Équipement d'intermittence | Absent | |
| | Présence de comptage | Non | |
| | Panneau rayonnant électrique NF** | Type d'installation de chauffage | Installation de chauffage sans solaire |
| | | Type générateur | Panneau rayonnant électrique NF** |
| | | Surface chauffée | 20,05 m ² |
| | | Année d'installation | 2008 |
| | | Energie utilisée | Electricité |
| | | Présence d'une ventouse | Non |
| | | Présence d'une veilleuse | Non |
| | | Type émetteur | Panneau rayonnant électrique NF** |
| Surface chauffée par émetteur | | 20,05 m ² | |
| Type de chauffage | | Divisé | |
| Équipement d'intermittence | Absent | | |
| Présence de comptage | Non | | |
| Radiateur électrique NF** | Type d'installation de chauffage | Installation de chauffage sans solaire | |
| | Type générateur | Radiateur électrique NF** | |
| | Surface chauffée | 11,35 m ² | |
| | Année d'installation | 2008 | |
| | Energie utilisée | Electricité | |
| | Présence d'une ventouse | Non | |
| | Présence d'une veilleuse | Non | |
| | Type émetteur | Radiateur électrique NF** | |
| | Surface chauffée par émetteur | 11,35 m ² | |
| | Type de chauffage | Divisé | |
| Équipement d'intermittence | Absent | | |
| Présence de comptage | Non | | |
| Insert | Type d'installation de chauffage | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint | |
| | Type générateur | Insert | |
| | Surface chauffée | 65,6 m ² | |
| | Année d'installation | 2008 | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|---|---|---------------------------------------|
| Energie utilisée |  | observée ou mesurée | Bois |
| Type de combustible bois |  | observée ou mesurée | Bûches |
| Présence d'une ventouse |  | observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse |  | observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur |  | observée ou mesurée | Autres équipements |
| Surface chauffée par émetteur |  | observée ou mesurée | 97 m ² |
| Type de chauffage |  | observée ou mesurée | Divisé |
| Équipement d'intermittence |  | observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage |  | observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical Electrique | Type générateur |  | Chauffe-eau vertical Electrique |
| | Année installation |  | 2008 |
| | Energie utilisée |  | Electricité |
| | Type production ECS |  | Individuel |
| | Pièces alimentées contiguës |  | Non |
| | Production en volume habitable |  | Non |
| | Volume de stockage |  | 200 L |
| | Type de ballon |  | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon |  | B ou 2 étoiles |
| Ventilation | Type de ventilation |  | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | Année installation |  | valeur par défaut 2008 |
| | Plusieurs façades exposées |  | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  | Oui |



DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7, R126-35, 36 et R134-149 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

A DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATI(S)

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : Appartement
Département : **DORDOGNE** Maison individuelle
Commune : **BEYNAC-ET-CAZENAC (24220)**
Adresse : **6 rue Caminal Del Panieraires** Propriété de : **Madame et Monsieur SPECKERT**
Lieu-dit / immeuble : **6 Rue Caminal Del Panieraires**
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC
Réf. Cadastre : **AH - 172**
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** Année de construction : **Non communiquée**
Année de l'installation : **> à 15 ans**
N° de Lot : Distributeur d'électricité : **Enedis**
Rapport n° : **2024-6304-SPECKERT ELEC**

B IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**
Nom / Prénom : **Madame et Monsieur SPECKERT**
Adresse : **6 Rue Caminal Del Panieraires**
24220 BEYNAC-ET-CAZENAC
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :
Autre le cas échéant (préciser)

C IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR

▪ **Identité de l'opérateur :**
Nom : **VENANCIE**
Prénom : **LUDOVIC**
Nom et raison sociale de l'entreprise : **SEGUIER - EXPERTIMMO**
Adresse : **2 RUE GAMBETTA**
24000 PÉRIGUEUX
N° Siret : **525 033 916**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA FRANCE IARD**
N° de police : **6930372704** date de validité : **31/12/2024**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC QUALIXPERT 17**
Rue Borrel
LCC 81100 CASTRES, le 29/12/2021 , jusqu'au 28/12/2028
N° de certification : **C3498**



D Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés sous une tension < 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E1 Anomalies et / ou constatations diverses relevées lors du diagnostic

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous:

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.
Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
L'installation fait également l'objet de constatations diverses.



E2 Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

Cocher distinctement les domaines où des anomalies non compensées sont avérées en faisant mention des autres domaines:

- 1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contact direct.
- 8.1. Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2. Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine

E3 Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous:

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement



F ANOMALIES IDENTIFIEES

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) |
|----------------|--|-----------------|---|--|
| B.4.3 j1) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. | | 30 mA ne sont pas adaptés au disjoncteur général | |
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | | Luminaires, prises et interrupteurs dans la zone 2 | |
| B.7.3 a) | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. | | Prises et interrupteurs mal fixés, tableau mal fixé | |
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | | Dominos accessibles et non protégés | |
| B.7.3 e) | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. | | Conducteurs non protégés | |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

G.2 CONSTATATIONS DIVERSES

Néant

G.3 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

H IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant



CACHET, DATE ET SIGNATURE

Cachet de l'entreprise

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **26/02/2024**

Date de fin de validité : **25/02/2027**

Etat rédigé à **PÉRIGUEUX** Le **26/02/2024**

Nom : **VENANCIE** Prénom : **LUDOVIC**

Signature de l'opérateur :



I OBJECTIF DES DISPOSITIONS ET DESCRIPTION DES RISQUES ENCOURUS EN FONCTION DES ANOMALIES IDENTIFIEES

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| 1 | <p>Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| 2 | <p>Protection différentielle à l'origine de l'installation : ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 3 | <p>Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 4 | <p>Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| 5 | <p>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 6 | <p>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| 7 | <p>Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 8 | <p>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant.</p> <p>Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 9 | <p>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| 10 | <p>Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600



J INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

| Correspondance avec le domaine d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|---|--|
| 11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tou ou partie de l'installation électrique: L'objectif est d'assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc.) des mesures classiques de protection contre les chocs électriques</p> |
| | <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> |
| | <p>Socles de prise de courant de type à puits: La présence d'un puit au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600



ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES

Point de contrôle N° B.6.3.1 a)

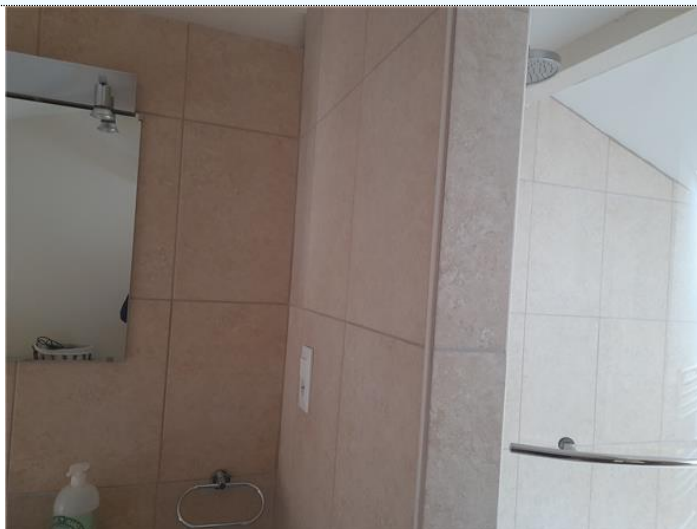


Description : Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).

Observation(s) Luminaires, prises et interrupteurs dans la zone 2

Localisation :

Point de contrôle N° B.6.3.1 a)



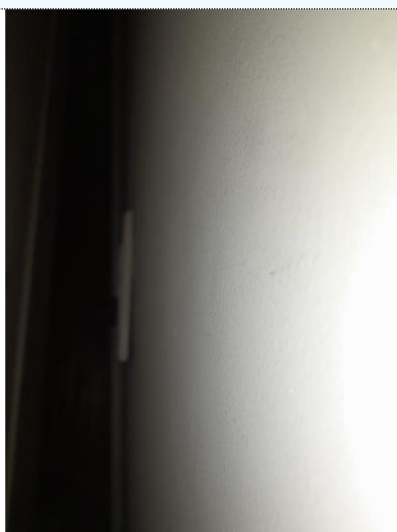
Description : Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones).

Observation(s) Luminaires, prises et interrupteurs dans la zone 2

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 a)

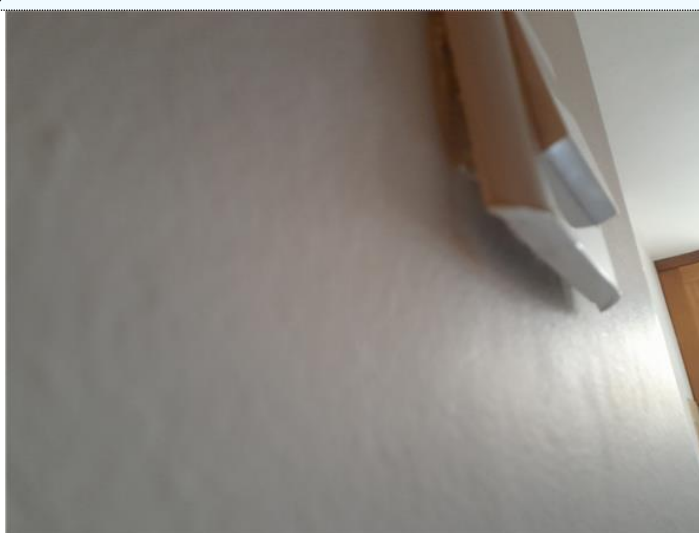


Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Prises et interrupteurs mal fixés, tableau mal fixé

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 a)



Description : L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.

Observation(s) Prises et interrupteurs mal fixés, tableau mal fixé

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 d)



Description : L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Dominos accessibles et non protégés

Localisation :

Point de contrôle N° B.7.3 e)



Description : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.

Observation(s) Conducteurs non protégés

Localisation :



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |



Point de contrôle N° B.7.3 e)



| | |
|-----------------------|---|
| <u>Description :</u> | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |
| <u>Observation(s)</u> | Conducteurs non protégés |
| <u>Localisation :</u> | |

Date de commande : 26/02/2024
Valide jusqu'au : 26/08/2024
N° de commande : 506360

Commune : Beynac-et-Cazenac
Code postal : 24220
Code insee : 24040
Lat/Long : 44.84054 , 1.14263

Vendeur ou Bailleur : MR ET MME SPECKERT
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

24040 000 AH 172



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 1

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

**RECU DU TRAIT DE
COTE**

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Faible ou Nul

SIS

0

CASIAS

2

ICPE

0



* A titre informatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/CGEAC>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type | Plan de Prevention des Risques | | Exposition |
|--|----------------------------------|---|-------------------|
| Mouvement de terrain  | APPROUVÉ Le 19/02/2010 | PPRMVT Beynac, Mouvement de terrain | AH 172 OUI |
| | APPROUVÉ Le 19/02/2010 | PPRMVT Beynac, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines) | |
| | APPROUVÉ Le 19/02/2010 | PPRMVT Beynac, Mouvement de terrain - Eboulement, chutes de pierres et de blocs | |
| | APPROUVÉ Le 19/02/2010 | PPRMVT Beynac, Mouvement de terrain - Glissement de terrain | |
| | APPROUVÉ Le 25/02/2002 | PPR - Beynac-et-Cazenac, Mouvement de terrain | |
| | APPROUVÉ Le 25/02/2002 | PPR - Beynac-et-Cazenac, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines) | |
| | APPROUVÉ Le 25/02/2002 | PPR - Beynac-et-Cazenac, Mouvement de terrain - Eboulement, chutes de pierres et de blocs | |
| | APPROUVÉ Le 25/02/2002 | PPR - Beynac-et-Cazenac, Mouvement de terrain - Glissement de terrain | |
| Inondation  | APPROUVÉ Le 15/04/2011 | PPRI DORDOGNE Amont, Inondation | AH 172 OUI |
| | APPROUVÉ Le 15/04/2011 | PPRI DORDOGNE Amont, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau | |

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers | | |

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|---|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique | | |

ETAT DES RISQUES

| Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées | Code postal ou code insee | Nom de la commune |
|--|---------------------------|-------------------|
| 6 Rue Caminal Del Panieraires 24220 Beynac-et-Cazenac AH 172 | 24220 (24040) | Beynac-et-Cazenac |
| Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date 19/02/2010 | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Mouvement de terrain | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input checked="" type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date 15/04/2011 | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : Inondation | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR NATURELS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/> | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou anticipé ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : <input type="text"/> | | |
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) | | |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Prescrit ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Date <input type="text"/> | | |
| Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique <input type="checkbox"/> ou effet thermique <input type="checkbox"/> ou effet de surpression <input type="checkbox"/> | | |
| > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| > L'immeuble est situé en zone de prescription : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| - si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |
| - si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> | | |

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible

Zone 2
Faible

Zone 3
Modérée

Zone 4
Moyenne

Zone 5
Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui Non

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui Non N/C

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui Non N/C

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui Non N/C

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui Non N/C

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

MR ET MME SPECKERT

Date

26/02/2024

Nom

Signature

Lieu

Beynac-et-Cazenac

Signature

(1) **Prescrit** = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) **Anticipé** = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) **Approuvé** = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) **Approuvé et en cours de révision** = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse Code postal ou Insee Commune
6 Rue Caminal Del Panieraires 24220 Beynac-et-Cazenac 24220 (24040) Beynac-et-Cazenac

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB Oui Non

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de reference :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
MR ET MME SPECKERT

Date / Lieu
26/02/2024

Acquéreur ou Locataire

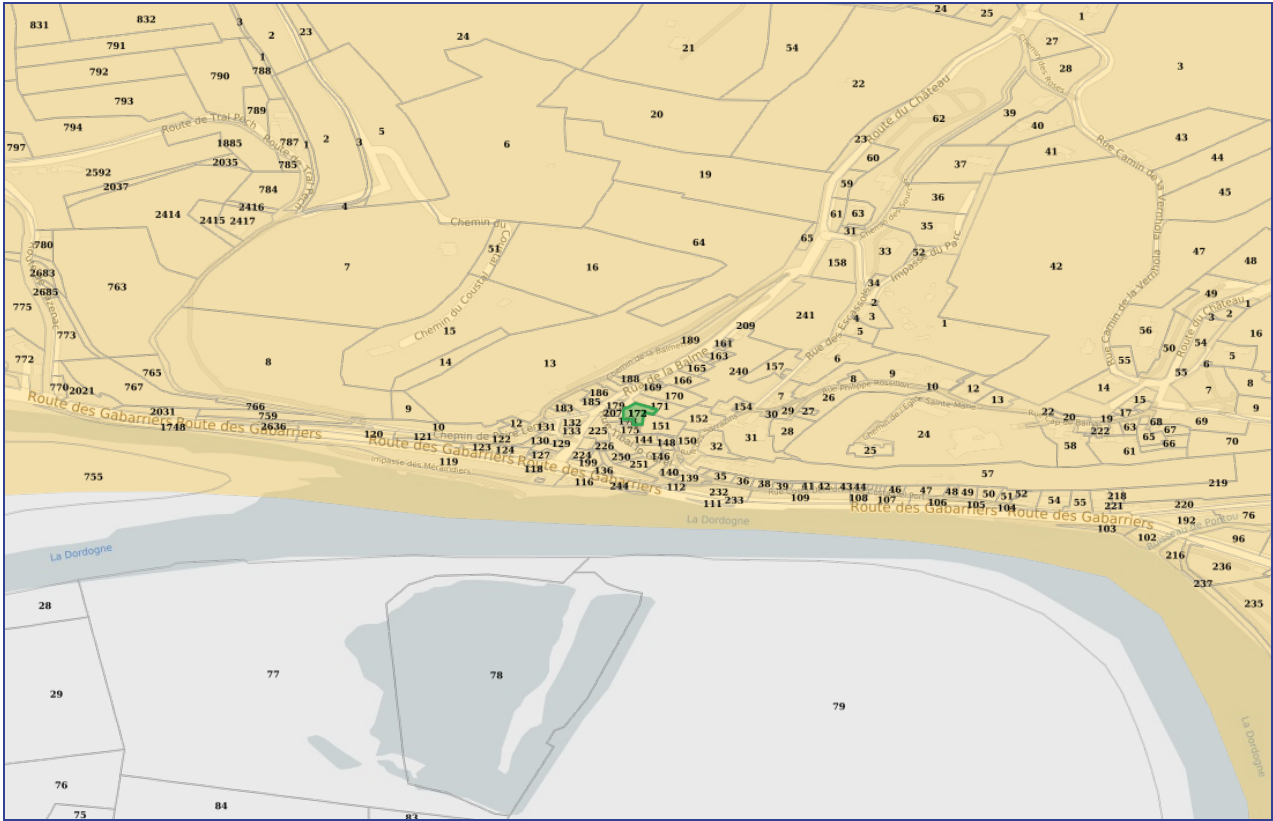
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

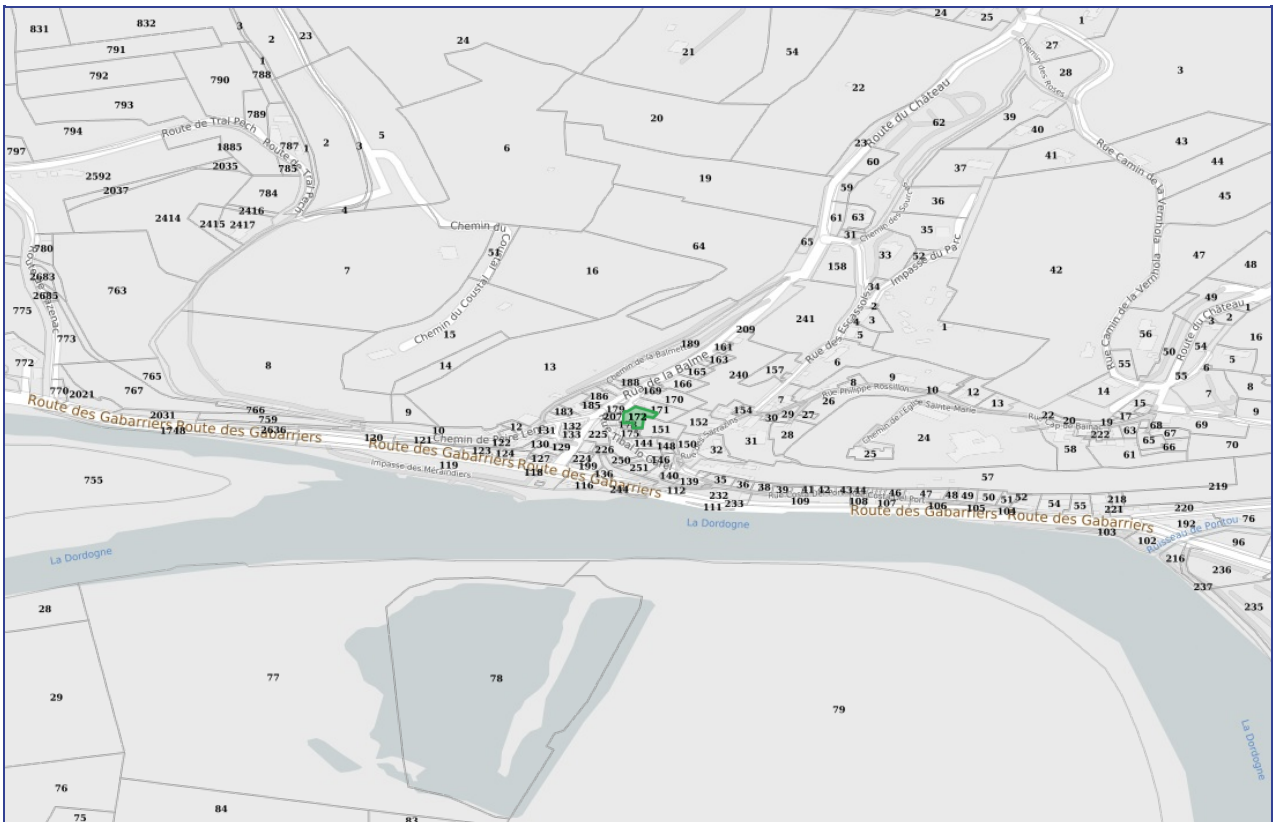
MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN



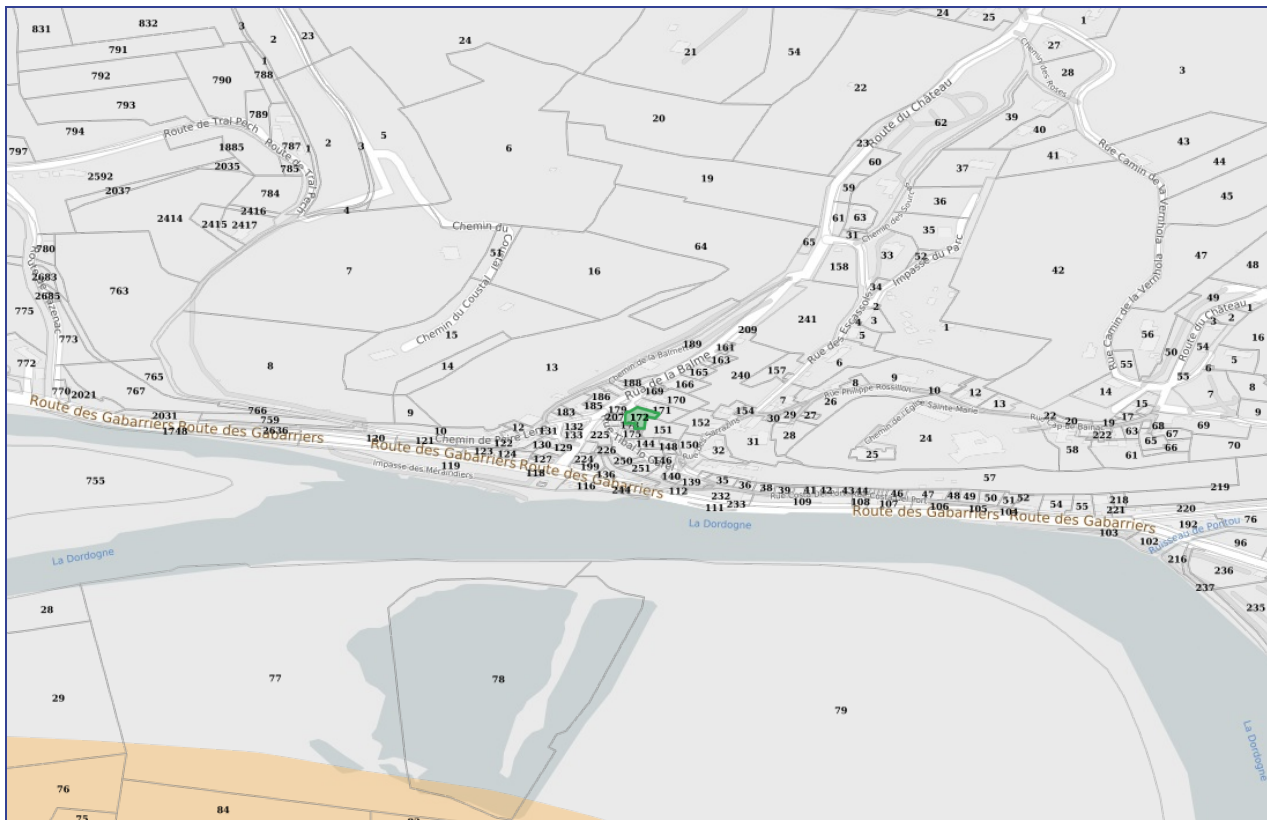
Zone de risque

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



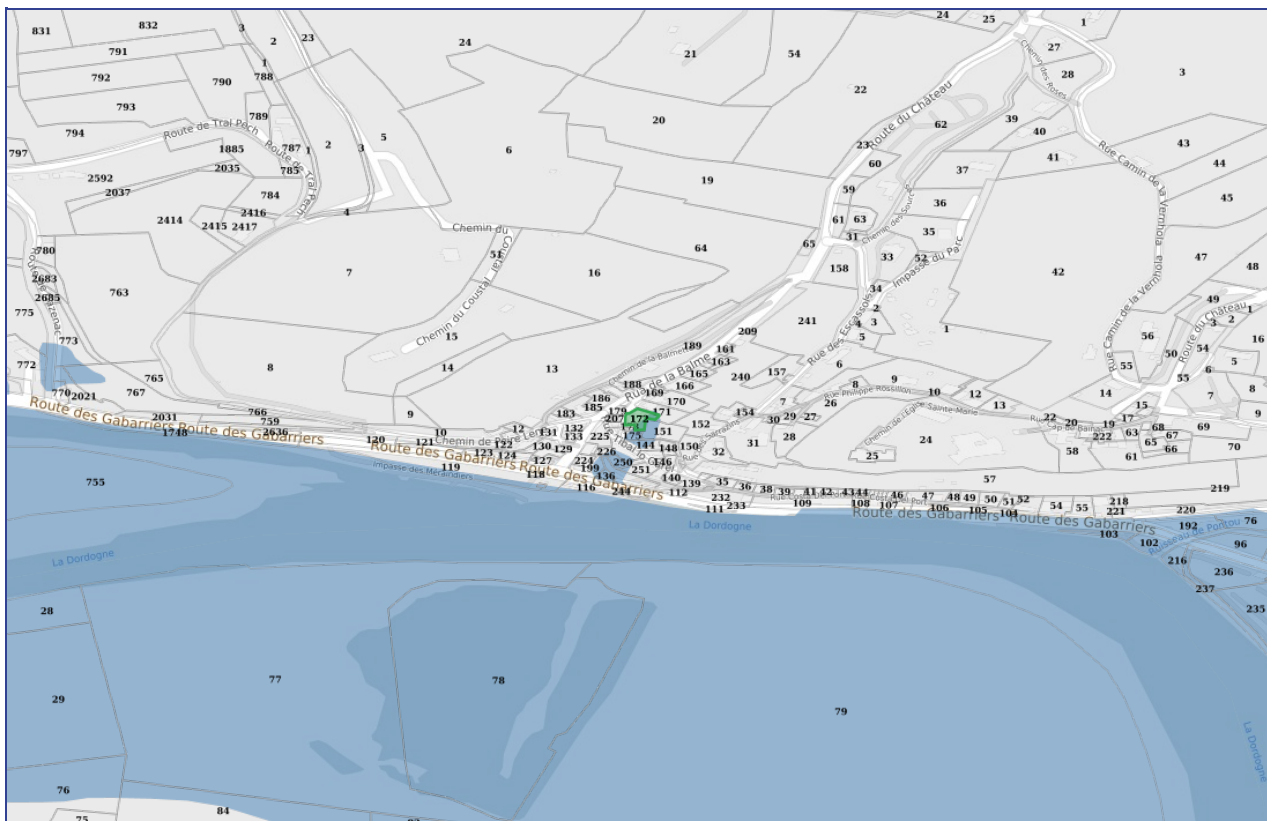
Non concerné

PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES

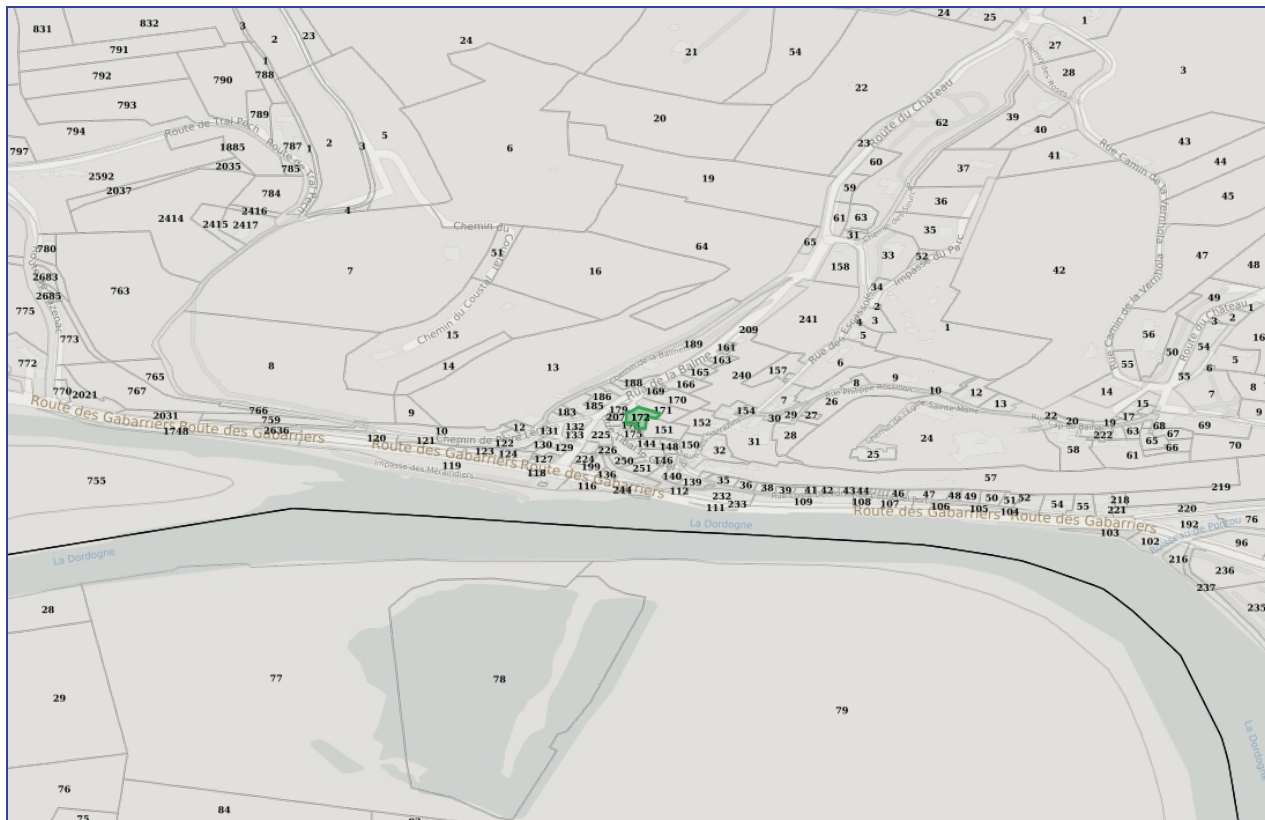


Moyen

PPRN - INONDATION

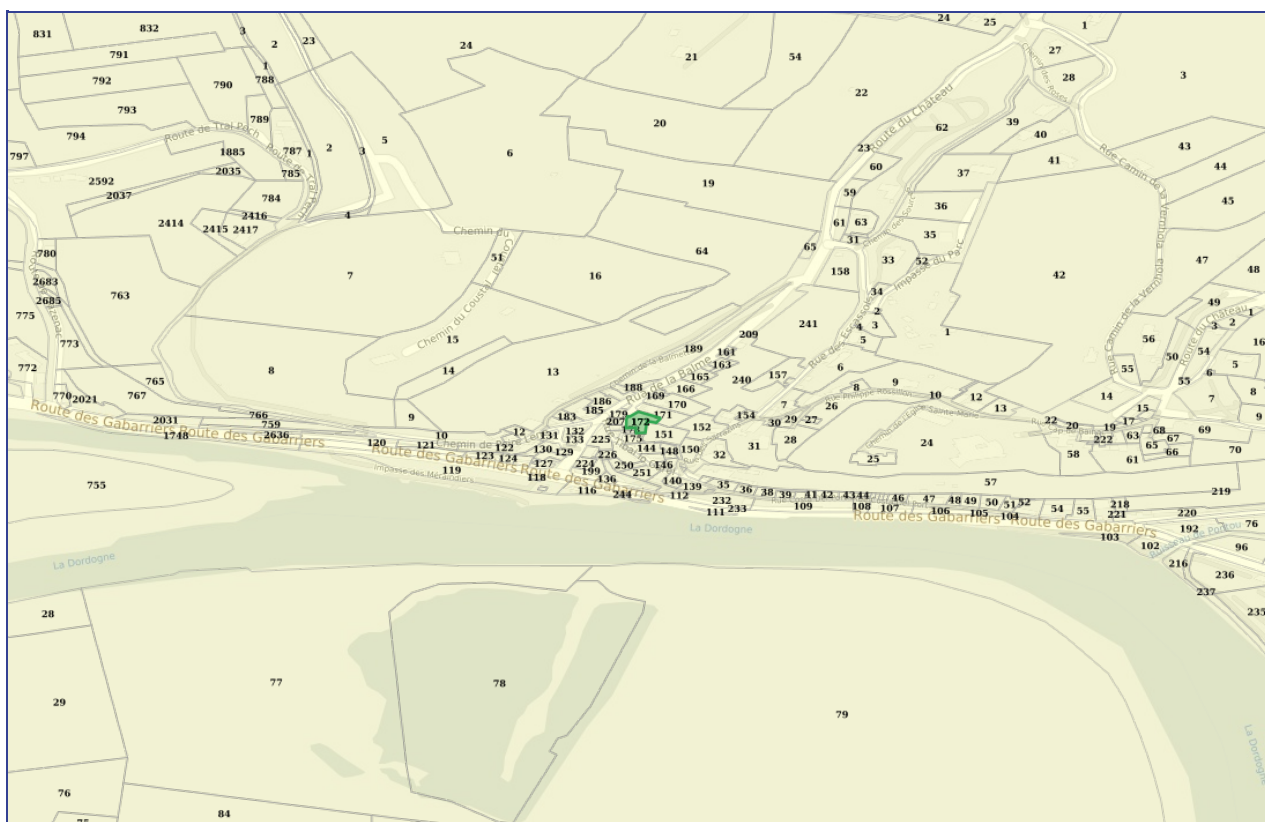


Zone de risque

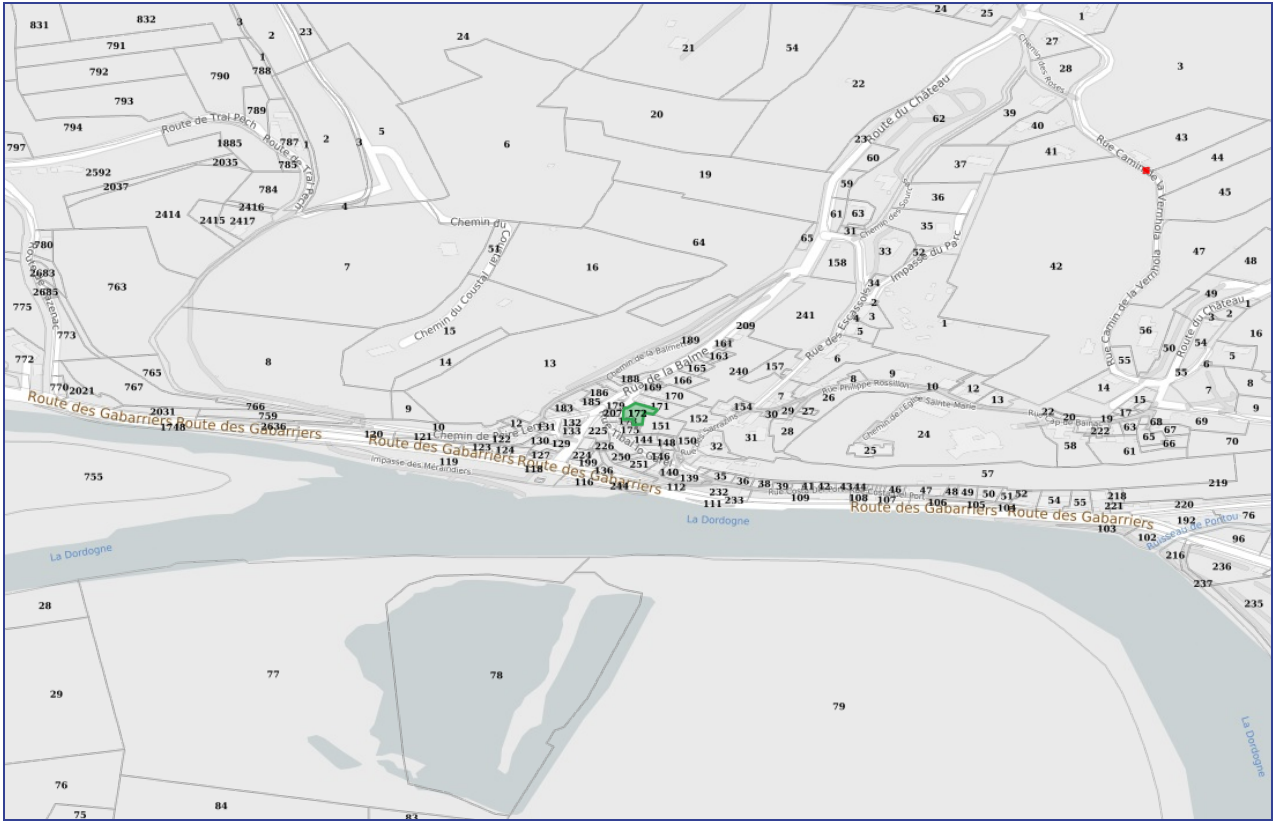


1 - Très faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1



■ Casias

SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|--|-------------|----------|-------|
| Aucun site SIS à moins de 500 mètres ... | | | |

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|------------|---|------------|-------------------------|
| SSP3771232 | (Etat En arrêt) Décharge sauvage "route du Château" route Château du | 457 Mètres | Détails |
| SSP3770157 | (Etat Indéterminé) SARL station des trois chateaux lieu dit Capeyrou Le, 24220 BEYRAC ET CAZENAC | 476 Mètres | Détails |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code | Description | Distance | Fiche |
|---|-------------|----------|-------|
| Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ... | | | |

Adresse de l'immeuble
6 Rue Caminal Del Panieraires 24220 Beynac-et-Cazenac
24220 Beynac-et-Cazenac

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR | Catastrophe naturelle | Date de début - fin | Publication au J.O | Indemnisation ? |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| INTE2201262A | Mouvement de Terrain | Du 28/01/2021 au 29/01/2021 | 12/02/2022 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE2112076A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/01/2021 au 08/02/2021 | 07/05/2021 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9900627A | Mouvement de Terrain | Du 25/12/1999 au 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9600137A | Sécheresse | Du 01/01/1992 au 30/09/1995 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9500219A | Sécheresse | Du 01/05/1989 au 31/12/1991 | 07/05/1995 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9500169A | Glissement de Terrain | Du 01/12/1993 au 31/12/1993 | 06/05/1995 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9400046A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 30/12/1993 au 15/01/1994 | 10/02/1994 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| INTE9000196A | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 15/02/1990 au 18/02/1990 | 24/05/1990 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19850715 | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 17/05/1985 au 17/05/1985 | 27/07/1985 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| NOR19821118 | Tempête | Du 06/11/1982 au 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le

26/02/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

MR ET MME SPECKERT

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)

SYNTHESE DES ATTESTATIONS
RAPPORT N° 2024-6304-SPECKERT

Assurance 2024



Assurance et Banque

ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés **AGENCE CALVET**, 8 rue du 5^{ème} régiment de chasseurs 24000 PERIGUEUX, ,
certifions que :

SARL SEGUIER - EXPERTIMMO
2 RUE GAMBETTA
24 000 PERIGUEUX

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6930372704** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2024 au 31/12/2024

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX
Le 3 janvier 2024

Sandra CALVET
Agent Général AXA
N° Orias 14005850 - www.orias.fr
8 rue du 5^e Régiment de Chasseurs - 24000 Périgueux
Tel. : 05 53 03 74 88
E-mail : agence.calvet@axa.fr

Qualification



La certification
QUALIXPERT
des diagnostics

Certificat N° C3498

Monsieur Ludovic VENANCIE

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



cofrac
ACCREDITATION
N° 4506
PORTEES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

| | | |
|--|--|---|
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 29/12/2021 au 28/12/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 23/11/2021 au 22/11/2028 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 29 décembre 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10



Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 71208 - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018